

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének
23/2012. (V.3.) önkormányzati rendelete**

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének (továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy pályázati úton elnyerhető pénzbeli támogatásokkal, valamint azok feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon az állampolgárok lakásigényének megoldásához, lakáskörülményeik javításához.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) Fiatal házaspár: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (6) bekezdése szerint,

(2) Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4.§ (1) bekezdésében meghatározott bevételek,

(3) Méltányolható lakásigény mértéke: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. § (1) – (5) bekezdése szerint.

3.§ (1) Vagyon: a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontját kell alkalmazni.

(2) Vagyonként nem lehet figyelembe venni:

a) azt a lakásépítésre szolgáló telket, amelynek beépítéséhez a támogatást kérik,

b) a munkaeszközként illetve mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű értékét,

c) pályázó rendelkezésére álló, önrészként megjelölt összeget.

(3) Teljes költség: a lakásépítés esetében az építkezés teljes költségvetése, lakásvásárlás esetében az adásvételi szerződésben megjelölt vételi ár.

II. Fejezet

3. A helyi támogatás jogcímei, formái és mértéke

4. § Az Önkormányzat – e rendeletben meghatározott feltételek szerint – helyi támogatást nyújt:

- a) új vagy használt lakás vásárlásához,
- b) lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez).

5. § Az Önkormányzat a helyi támogatást:

- a) kamatmentes kölcsön, vagy
- b) vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtja.

6. § A támogatások éves keretösszegét a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetéséről szóló rendeletében határozza meg.

7. § Az 5. §-ban meghatározott támogatási forma esetén a támogatás mértéke a teljes költség maximum 20 %-áig terjedhet, maximum 800.000 Ft adható támogatásként.

4. A helyi támogatás nyújtásának feltételei

8. § Helyi támogatás a pályázó szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján az alábbi feltételek együttes megléte esetén adható:

- a) a pályázó és a vele együttlakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója, élettársa tulajdonában a pályázat benyújtását megelőző 5 évben nem volt és jelenleg sincs másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a haszonélvezettel terhelt tulajdont öröklés vagy ajándékozás jogcímén szerezték, és a lakásingatlanban a haszonélvező lakik, önálló lakhatást nem biztosít, illetve, ha a lakás elidegenítésére házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján volt szükség,
- b) a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát,
- c) a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs nem rendelkezik a 3.§ rendelkezései szerinti vagyonnal,
- d) az építeni vagy vásárolni kívánt lakás szobaszáma az együttköltözők száma alapján nem haladja meg a méltányolható lakásigény felső határát,

- e) Nyergesújfalu Város közigazgatási területén kíván lakást vásárolni vagy építeni,
- f) amennyiben önkormányzati lakás bérlője, bérleti szerződésének módosítását kezdeményezi úgy, hogy a lakásbérleti szerződése - építés esetén legfeljebb három évre szóló, vásárlás esetén legfeljebb egy évre szóló - határozott idejű szerződésre módosul.

9. § Nem adható támogatás annak a pályázónak:

- a) aki nem felel meg a 8. §-ban meghatározott feltételeknek,
- b) aki a támogatást kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni,
- c) aki a kért támogatást az általa bérelt önkormányzati bérlakás megvásárlásához kívánja felhasználni,
- d) aki lakásépítés esetén a pályázat benyújtásakor már rendelkezik a lakás használatbavételi engedélyével,
- e) aki a lakás vételárát a pályázat benyújtásakor teljes egészében kiegyenlítette,
- f) aki a pályázat benyújtásakor olyan valótlan tény, adatot közöl, amely számára a támogathatóság szempontjából jogosulatlan előnyt jelent,
- g) a pályázó vagy az együttköltöző személyek valamelyike már részesült helyi lakáscélú támogatásban,
- h) akinek azért nincs lakása, mert előző lakását 5 éven belül elidegenítette,
- i) a lakástámogatást e rendeletben megállapított méltányolhatónál nagyobb szobaszámú, alapterületű vagy magasabb költségű otthonteremtésre használja.

10. § A rendelet alkalmazása szempontjából nem minősül elidegenítésnek, ha a tulajdonjog megszűnése hatósági, bírósági határozaton alapul.

11. § Közös tulajdon esetében a tulajdonostársak közül kizárólag egy kérelmező nyújthat be támogatás igényléséhez pályázatot.

12. § Lakásvásárlás esetén az eladó az igénylőnek nem lehet a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk) 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozója vagy élettársa.

13. § Vissza nem térítendő támogatás esetén, gyermektelen fiatal házaspárnál legfeljebb két – egygyermekes fiatal házaspár esetében további egy - vállalt gyermek is családtagként vehető figyelembe a lakásigény mértékének megállapításánál. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében a szerződés megkötésétől számított 4 év, két gyermek esetében 8 év. A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidőn belül igazolást (születési anyakönyvi kivonatot) kell benyújtani. A támogatás igénybevételére irányuló szerződésnek tartalmaznia kell a fiatal házaspár hozzájárulását ahhoz, hogy a gyermekvállalás teljesítését a Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján a támogatást folyósító ellenőrizze.

III. Fejezet

5. A támogatás igénylésének és elbírálásának rendje

14. § A támogatások igénylése és megállapítása pályázati eljárás keretében történik. A pályázatot a polgármester írja ki. Pályázati kiírás évente 2 alkalommal történik, minden év május 31-ig és október 30-ig. Amennyiben a tárgyévi költségvetésben erre a célra elkülönített pénzeszköz a május 31-ig kiírt pályázati eljárásban teljes egészében felhasználásra kerül, és nem áll rendelkezésre további fedezet az Önkormányzat költségvetésében, úgy a második pályázati kiírásra abban az évben nem kerül sor. A pályázati felhívást a város lapjában, a város honlapján, valamint a Hivatal hirdetőtábláján úgy kell közzétenni, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló időtartam 15 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírás a Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.

15. § A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázni jogosultak körét és a rendelet szerinti feltételeket
- b) a pályázaton elnyerhető támogatások fajtáit és formáját
- c) a pályázatok alapján elosztható támogatási keret mértékét
- d) a pályázathoz kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok, valamint egyéb mellékletek megjelölését
- e) pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét
- f) a pályázat elbírálásának várható időpontját
- g) a pályázati eredmény közzétételének módját

16. § A pályázat kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha az 1. melléklet szerinti, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtották be, és a pályázó megfelel a 8. §-ban foglalt valamennyi feltételnek.

17. § A pályázat benyújtásakor mellékelni kell a támogatásra való jogosultság elbírálásához szükséges – pályázati formanyomtatványon feltüntetett – dokumentumokat.

18. § A Hivatal a benyújtott pályázatban foglaltak vizsgálatához a pályázótól igazolásokat és egyéb iratokat kérhet be.

19. § A beérkezett pályázatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: Bizottság) bírálja el. A Bizottság az összes körülmény gondos vizsgálatával és a rászorultság mértékének mérlegelésével dönt, és a pályázat benyújtására megállapított határidő lejártától számított 30 napon belül döntéséről írásban értesíti a pályázókat.

20. § (1) Azonos feltételek fennállása esetén, továbbá amennyiben a rendelkezésre álló támogatási keret nem fedezi teljes mértékben a benyújtott igényeket, az alábbi szempontok szerinti rangsor érvényesül:

- a) Kettő vagy több gyermeket nevel,
- b) Pályázó önkormányzati lakás bérlője és bérleti szerződését a 8. § f) pontja szerint módosítja,
- c) Lakás-előtakarékossági rendszerben részt vett, a szerződés feltételeit teljesítette, és ennek keretében kíván lakást vásárolni vagy építeni.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerint nem állítható fel sorrend, abban az esetben a pályázat nyertese az a pályázó, akinek az együttköltözők létszáma alapján az egy főre jutó havi jövedelme alacsonyabb.

21. § A pályázati kiírásban szereplő követelményeknek nem megfelelő pályázatokat a Bizottság elutasítja.

22. § Amennyiben a pályázó a lakás megvásárlásához igényelhető támogatást az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése előtt igényli, nyilatkoznia kell a megvásárolni kívánt lakás alapterületéről, szobaszámáról, komfortfokozatáról, és minden olyan jellemzőjéről, amelyből a támogatásra való jogosultság megállapítható. A pályázaton való részvételnek nem feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlant konkrétan megjelölje.

23. § A 22. §-ban meghatározott esetben az eredményes pályázóval szerződéskötésre akkor kerül sor, ha a pályázati anyagban megjelölt jellemzőknek mindenben megfelelő lakásra vonatkozóan, a pályázat benyújtásától számított 3 hónapon belül ingatlan adásvételi szerződést köt, és ezt a megvásárolni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával valamint az ingatlan adásvételi szerződés másolatával a megadott határidőn belül igazolja. Amennyiben az igazolás nem történik meg a megadott határidőn belül, úgy a pályázó a megítélt támogatást elveszti.

24. § A lakás vásárlásához nyújtható támogatások az ingatlan adásvételi szerződés megkötése után csak abban az esetben ítélték meg, ha a szerződésből egyértelműen megállapítható, hogy a vételárból az eladó felé a támogatásoknak megfelelő összeg még nem lett kiegyenlítve.

6. Kamatmentes kölcsön, vissza nem térítendő támogatás igénylésének külön feltételei

25. § A visszafizetési kötelezettséggel kapott támogatást maximum 10 éves időtartam alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

26. § A kölcsön törlesztését a kamatmentes kölcsön felvételét követő hónap 10. napjáig kell megkezdeni.

27. § Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, a személyi és vagyoni körülményekben bekövetkezett változás esetén (hosszan tartó betegség, egészségügyi állapot megromlása, haláleset, családi állapot változása, jövedelem jelentős mértékű csökkenése) a támogatás visszafizetésére vonatkozóan egy alkalommal legfeljebb 2 évre szóló halasztás adható, melyről a pályázó kérelmére a Bizottság dönt. A kérelem engedélyezése esetén a törlesztési idő az engedélyezett halasztás idejével meghosszabbodik.

28. § Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatással szerzett ingatlanra a támogatás összege és járulékai erejéig – a tartozás teljes visszafizetéséig – az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az önkormányzat javára bejegyezni.

29. § Ha a kedvezményezett a helyi támogatást teljes egészében visszafizette, a kedvezményezett kérelmére a bejegyzett jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell. A törlési nyilatkozatot a polgármester adja ki.

30. § A vissza nem térítendő támogatással szerzett lakásingatlan 10 évig nem idegeníthető el, kivéve, ha a lakás értékén, másik a pályázati feltételeknek megfelelően lakást építenek vagy vásárolnak.

31.§ A jelen rendelet alapján az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal terhelt ingatlan - az Önkormányzatot követő ranghelyen történő - további megterheléséhez az Önkormányzat nevében a polgármester jogosult a hozzájárulást megadni.

7. Támogatások folyósítása, szerződéskötés

32. § A támogatásban részesítettel – kamatmentes kölcsön esetén az 2. melléklet, vissza nem térítendő támogatás esetén a 3. melléklet szerinti – támogatási szerződést a Bizottság döntése alapján a polgármester köti meg.

33. § A szerződéskötés feltétele, hogy a pályázó a megszerzett ingatlanra vonatkozóan megkötött adásvételi szerződés másolatát, és hiteles tulajdoni lap másolatát a Hivatal rendelkezésére bocsátja.

34. § A támogatásokra vonatkozó szerződés megkötésének határideje a Bizottság döntéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nap.

35. § A 34. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 22. § szerint benyújtott pályázatok esetében. Ebben az esetben a pályázat benyújtásától számított 3 hónapon belül megkötött adásvételi szerződés dátumától számított 15 napon belül kerül sor a támogatási szerződés megkötésére.

36. § A támogatás folyósítására az Önkormányzat és a támogatásra jogosult között létrejövő szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.

37. § A 34. § szerinti határidő elmulasztása jogvesztő.

8. Szerződésszegés és következményei

38. § A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:

- a) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használja,
- b) a támogatást az Önkormányzat félrevezetésével, tévedésbe ejtésével színlelt jogügylet alapján szerezte meg,
- c) a támogatással szerzett lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedi vagy bérbe adja,
- d) a támogatással szerzett (épített, vásárolt) lakást cserelakás nélkül elidegeníti, vagy elajándékozza, vagy alacsonyabb forgalmi értékűre cseréli,
- e) lakásépítés esetén a támogatás felvételétől számított 3 éven belül nem tudja igazolni, hogy a lakásra használatba vételi engedélyt kapott,
- f) 6 havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
- g) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig nem teljesítette, ezen kötelezettség teljesítése alól a Bizottság mentességet nem adott.

39. § (1) Szerződésszegés esetén a szerződést az önkormányzat nevében a polgármesternek fel kell mondania és a szerződésszegő félnek azonnal, egy összegben vissza kell fizetni a helyi támogatás hátralékos összegét, vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, ez utóbbit – a szerződés megkötésének időpontjától számított - Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt.

(2) A 38. § g) pontja szerinti szerződésszegés esetén a visszafizetésre a 43. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

40. § Nem minősül szerződésszegésnek, ha a vissza nem térítendő támogatással szerzett lakásingatlan a 30. § szerinti határidőn belül elidegenítik és az új lakás megszerzése nem az elidegenítéssel egy időben történik, lakásvásárlási szándék esetében 1 éven belül, építési szándék esetében 3 éven belül hitelt érdemlően igazolja az újabb, magasabb értékű lakóingatlan megszerzését (vásárlás esetén adásvételi szerződéssel, tulajdoni lap másolattal, építés esetében használatbavételi engedéllyel).

41. § Nem minősül szerződésszegésnek a kamatmentes kölcsönrel szerzett lakásingatlan értékesítése - másik nagyobb értékű lakás egyidejű vásárlása mellett – ha a támogatás összegének biztosítására szolgáló jelzálogjogot, az elidegenítési és terhelési tilalommal együtt az eredeti kölcsönszerződésben meghatározott összeggel és időtartamig az újonnan megszerzett ingatlanra történő átjegyzését kéri a támogatásban részesülő.

42. § A 40 – 41. § szerinti értékesítés abban az esetben nem minősül szerződésszegésnek, ha az újonnan megszerzett ingatlan Nyergesújfalú közigazgatási területén belül fekszik.

43. § (1) Amennyiben az igénylő házaspár a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, úgy a támogatásnak a meg nem született gyermekre eső részét vissza kell fizetni, a szerződés megkötésének időpontjától számított – Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt.

(2) A gyermekvállalás teljesítésére a Bizottság egyedi esetben (egészségügyi okok, családi körülmények változása) méltányosságból mentességet adhat.

44. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testületének a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 20/2008. (VII.1.) sz. rendelete.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendeletet 2012. május 3. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

1. melléklet a 23/2012. (V.3.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI ADATLAP

Lakásépítés, lakásvásárlás helyi támogatásának igénybevételéhez

FIGYELEM!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

A pályázatot valamennyi melléklettel együtt

Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal
(2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.)

titkárságán kell 1 eredeti példányban benyújtani.

I. Pályázó személyes adatai

Pályázó neve:.....

Leánykori név:

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Szem. ig. száma:.....

Személyi száma:.....

Adóazonosító jele:.....

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Állampolgárság:

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Amennyiben nem magyar állampolgár, tartózkodási engedéllyel rendelkezik-e:

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni): **igen** **nem**

Telefonszám:

Pályázó jelenlegi lakásának adatai:

Lakáshasználatának jogcíme:.....

(tulajdonos, bérlő, albérlő, családtag, szíveségi lakáshasználó stb.)

Lakás szobaszáma, alapterülete:.....

Komfortfokozata:.....

III. További a pályázóval együttköltözők adatai

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Pályázóval való rokoni kapcsolat

Fiatal házasoknál vállalt gyermekek száma:.....

IV. A megszerzendő lakás adatai:

Címe (amennyiben már tudja):.....

Szobaszáma:.....

Alapterülete:.....

Vételára, illetve az építkezés költsége:.....Ft

V. Jövedelmi adatok

Név	Jövedelem típusa ¹	Havi jövedelem összege (Ft-ban) ²
Havi összjövedelem	-----	
Egy főre jutó havi jövedelem	-----	

Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!

¹ Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély

² a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap jövedelmét,
b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát
kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

VI. Az együttköltözők vagyoni adatai

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
Forgalmi érték: :..... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe:város/község
..... út/utca/tér (egyéb:.....) hsz.,
alapterülete:m², tulajdoni hányad: a szerzés ideje:..... év
Forgalmi érték: :..... Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épülettulajdon megnevezése
(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Forgalmi érték:Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad, a szerzés ideje: év
Forgalmi érték:Ft.

5. Vagyoni értékű jog megnevezése:
(haszonélvezeti jog, használati jog, bérleti jog stb.)
címe:.....város/község.....út/utca/tér (egyéb:.....)
.....hsz., alapterülete:m², a szerzés ideje: év, vagyoni érték..... Ft.

6. Gépjármű megnevezése:
tipusa:..... gyártási éve: rendszáma:.....
a szerzés ideje:..... becsült forgalmi értéke:.....

Amennyiben az együttköltözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonyilatkozatot át kell húzni!

VII. Igényelt támogatásra vonatkozó adatok

Igényelt támogatás formája:.....

Az építendő, vásárolandó ingatlan teljes költsége.....Ft

Igényelt támogatás összege:.....Ft

Igénybevett pénzügyi hitel:.....Ft

Igénybevett egyéb pénzügyi támogatás:.....Ft

Saját megtakarítás:.....Ft

VIII. Egyéb adatok

Amennyiben a pályázó, vagy a vele együttköltözők önkormányzati lakást bérelnék, támogatás esetén a lakásra vonatkozó bérleti szerződését felmondja, és vásárlás esetén 1 évre szóló, építés esetén 3 évre szóló határozott idejű szerződést köt.

IGEN

NEM

Pályázónak vagy a vele együttköltöző személyeknek 5 éven belül volt-e tulajdonában ingatlan:

IGEN

NEM

Ha igen, akkor előző lakása címe:.....

Alapterülete:.....Szobaszáma:.....

Tulajdonjog megszűnésének oka.....

(értékesítés, csere, bírósági, hatósági határozat miatt szűnt meg) Igazolást mellékelni kell.

Kapott –e bármelyik Önkormányzattól támogatást lakáshelyzete megoldásához:

IGEN

NEM

Lakáselőtakarékossági rendszerben részt vett, a szerződés feltételeit teljesítette:
(igazolást mellékelni kell)

IGEN

NEM

IX. A pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell mellékelni

- A pályázó személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata
- Ha a pályázó nem magyar állampolgár, a tartózkodási engedély másolata
- Jövedelemigazolás (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat)
- Építkezés esetén jogerős építési engedély, tervrajz, építkezés költségvetése
- Házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata
- Gyermekek születési anyakönyvi kivonatának fénymásolata
- Igényelt, illetve már igénybevett egyéb kölcsönökre vonatkozó szerződés

X. A pályázó és együttköltöző házastárs, élettárs nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy a pályázat – egyéb feltételek teljesülése esetén – kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be, és a pályázatban szereplő adatokat megfelelően igazolták.

Alulírottkijelentem, hogy egyértelmű és részletes tájékoztatást kaptam a személyes adataim kezelésével kapcsolatos valamennyi tényről, valamint Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal Adatvédelmi Szabályzata 4.4. pont harmadik bekezdésében foglaltakról.

Tudomásul veszem és hozzájárulok, hogy a kamatmentes kölcsön igénybevételével megszerezni kívánt lakásra a Nyergesújfalu Város Önkormányzata javára a kölcsön összege és járulékai erejéig, az ingatlan – nyilvántartásba, a tartozás teljes visszafizetéséig jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyonyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben valótlan adatot közlök, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtévesztem, a támogatás visszavonható, vagy a már megkötött támogatási szerződés felmondható.

Nyergesújfalu,

.....
pályázó aláírása

.....
élettárs, házastárs aláírása

2. melléklet a 23/2012. (V.3.) önkormányzati rendelethez

SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

(2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.)

PIR-törzsszám:7297989

Képviseli:polgármester

(továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről:

.....
.....

(Szül.helye, éve, anyja neve, személyi száma, adóazonosító jele)

.....szám alatti lakos (továbbiakban:
Kedvezményezett) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat jelen szerződés keretében, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló/2012..... rendelete alapján **helyi támogatás formájában kamatmentes kölcsönt** nyújt a Kedvezményezett részére.

2. Az Önkormányzat a Kedvezményezett részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő – testülete Egészségügyi és Szociális Bizottságának.....határozata alapján a.....hrs. alatt nyilvántartott, természetben aszám alatt levő ingatlan megvásárlásához/építéséhez nyújtja.

3. A kölcsön összege:.....

4. A kölcsön futamideje:.....

5. A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja:.....

6. Havi törlesztő részlet összege:.....A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

7. Az Önkormányzat a kölcsön összegét a szerződés aláírását követő 15 napon belül átutalja a.....számú bankszámlaszámra.

8.A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

9. Az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett

a) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használja,

b) a támogatást az Önkormányzat félrevezetésével, tévedésbe ejtésével színlelt jogügylet alapján szerezte meg,

- c) a támogatással szerzett lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedi vagy bérbe adja,
- d) a támogatással szerzett (épített, vásárolt) lakást cserelakás nélkül elidegeníti, vagy elajándékozza, vagy alacsonyabb forgalmi értékűre cseréli,
- e) lakásépítés esetén a támogatás felvételétől számított 3 éven belül nem tudja igazolni, hogy a lakásra használatba vételi engedélyt kapott,
- f) 6 havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,

Azonnali hatályú felmondás esetén a Kedvezményezett köteles a támogatás hátralékos összegét azonnal, egy összegben visszafizetni.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a.....hrsz-ú ingatlanra a helyi támogatás formájában nyújtottFt , azaz.....forint kamatmentes kölcsön erejéig az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

11. E jogügyletből eredő esetleges jogvita esetére a szerződő felek az Esztergom Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

13. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

Nyergesújfalu, 20.....

.....
Önkormányzat

.....
Kedvezményezett

Pénzügyi ellenjegyző:
Nyergesújfalu, 20.....

.....
osztályvezető

Jogi ellenjegyző:
Nyergesújfalu, 20.....

.....
jegyző

3. melléklet a 23/2012. (V.3.) önkormányzati rendelethez

SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

(2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.)

PIR-törzsszám:7297989

Képviseli:polgármester

(továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről:

.....
.....

(Szül.helye, éve, anyja neve, személyi száma, adóazonosító jele)

.....szám alatti lakos (továbbiakban:
Kedvezményezett) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat jelen szerződés keretében, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló/2012..... rendelete alapján **helyi támogatás formájában egyösszegű, vissza nem térítendő támogatást** nyújt a Kedvezményezett részére.

2. Az Önkormányzat a Kedvezményezett részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő – testületének Egészségügyi és Szociális Bizottságának.....határozata alapján a.....hrsz. alatt nyilvántartott, természetben aszám alatt levő ingatlan megvásárlásához/építéséhez nyújtja.

3. A támogatás összege:.....

4. Az Önkormányzat a kölcsön összegét a szerződés aláírását követő 15 napon belül átutalja a.....számú bankszámlaszámra.

5.A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

6. A Kedvezményezettek a támogatást szerződéskötéstől számított.....éven belül vállalt gyermekre tekintettel kapják. A kedvezményezettek vállalják, hogy a gyermekek születési anyakönyvi kivonatát a születéstől számított 30 napon belül bemutatják.

7. Az Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett

g) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használja,

h) a támogatást az Önkormányzat félrevezetésével, tévedésbe ejtésével színlelt jogügylet alapján szerezte meg,

i) a támogatással szerzett lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedi vagy bérbe adja,

- j) a támogatással szerzett (épített, vásárolt) lakást 10 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti vagy elajándékozta vagy alacsonyabb forgalmi értékűre cseréli,
- k) lakásépítés esetén a támogatás felvételétől számított 3 éven belül nem tudja igazolni, hogy a lakásra használatba vételi engedélyt kapott,
- l) 6 havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
- m) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig nem teljesítette, ezen kötelezettség teljesítése alól az illetékes bizottság mentességet nem adott.

Azonnali hatályú felmondás esetén a Kedvezményezett köteles a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a szerződés megkötésének időpontjától számított - Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt azonnal, egy összegben visszafizetni.

11. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a vissza nem térítendő támogatással szerzett lakásingatlan 10 évig nem idegeníthető el, kivéve, ha a lakás értékén, másik, a pályázati feltételeknek megfelelően 1 éven belül lakást építenek vagy vásárolnak.

12. E jogügyletből eredő esetleges jogvita esetére a szerződő felek az Esztergom Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

14. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

Nyergesújfalu, 20.....

.....
Önkormányzat

.....
Kedvezményezett

Pénzügyi ellenjegyző:
Nyergesújfalu, 20.....

.....
osztályvezető

Jogi ellenjegyző:
Nyergesújfalu, 20.....

.....
jegyző