

**Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő - testülete**  
**31/2012. (IX.18.) önkormányzati rendelete**  
**a szőlő, gyümölcs- és egyéb fák, valamint bokrok, cserjék telepítési**  
**távolságáról**

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő - testülete a Polgári Törvénykönyv hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1960. évi 11. törvényerejű rendelet 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján,  
a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

- 1.§** E rendelet célja azoknak a szabályoknak a megalkotása, amelyek elősegítik a város területén történő növények telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a növénytelepítés az egészséges környezeti állapot kialakulását, a természeti értékek védelmét és fenntartását, a környezeti ártalmak megelőzését szolgálja, valamint a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.
- 2.§** A rendelet hatálya kiterjed mindazon természetes- és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra, társulatokra, közösségekre, akik Nyergesújfalu bel- vagy külterületén ingatlantulajdonnal rendelkeznek, vagy azt egyéb jogcímen használják.

**2. Telepítési távolságokra vonatkozó előírások**

- 3.§** (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától belterületen és mezőgazdasági rendeltetésű - a korábban zártkertnek minősülő - földterületeken belül eső részeken:
- |   |             |
|---|-------------|
| a) 1 méternél magasabbra nem növvő cserje, bokor  | 1,50 méter  |
| b) tőkeszőlő , valamint 2 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény, díszfa esetében) | 2,00 méter  |
| c) 3 méternél magasabbra nem növvő minden egyéb bokor (élő sövény), díszfa esetében                           | 2,50 méter, |
| d) magas művelésű szőlő , 3 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs és egyéb fa esetében                       | 3,50 méter, |
| e) 3 méternél magasabbra növvő gyümölcs és egyéb terebélyes fa, valamint bokor esetében                       | 5,00 méter  |
| f) nyár, fűz, akác, fenyő esetében  | 7,00 méter. |
- (2) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától mezőgazdasági rendeltetésű – a korábban zártkertnek minősülő - földterületeken kívül eső részeken:
- |  |             |
|--|-------------|
| a) gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, egres, ribiszke- és málnabokor esetében | 1,00 méter, |
| b) 1 méternél magasabbra nem növvő bokor (élősövény) esetében  | 1,50 méter, |
| c) 2 méternél magasabbra nem növvő bokor (élősövény), egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) esetében           | 2,00 méter, |
| d) 3 méternél magasabbra nem növvő bokor (élősövény) esetében  | 2,50 méter, |
| e) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében   | 2,50 méter, |
| f) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében                           | 3,50 méter, |
| g) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében                                       | 4,00 méter, |
| h) cseresznyefa esetében   | 5,00 méter, |

- i) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcs és egyéb fa (fenyő) esetében 8,00 méter
- (3) Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől és zártkerttől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot és cserjét legalább 1,50 méter, 3 méternél magasabbra növegyümölcsfát legalább 2,50 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).
- (4) Az (1)-(3) bekezdésekben foglalt telepítési távolságok vonatkozásában a polgármester eltérést engedélyezhet, amennyiben a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd ahhoz írásban hozzájárul.

### **3. A telepítésre vonatkozó rendelkezések**

- 4.§** (1) E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, bokrok, cserjék esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározott előírásoktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, nyírni a növényzetet, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.
- (2) Utcai kerítés helyett alkalmazott élősövény esetén az nem nyúlhat túl a telekhatáron, a tulajdonos köteles azt rendszeresen gondozni.
  - (3) Közterületen őshonos vagy környezetbe illő, környezetét jól tűró lombos fa, cserje, valamint örökzöld növényzet ültetése javasolt.
  - (4) Új utca fásítását egységesen, őshonos lombos fafajokkal kell végezni.
  - (5) A fák, bokrok és cserjék telepítését a közművek figyelembevételével kell végezni, és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásai) be kell tartani, továbbá közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot is biztosítani kell.

### **4. Záró rendelkezések**

- 5.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete 30/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelete a szőlő, gyümölcs- és egyéb fák, valamint bokrok, cserjék telepítési távolságáról.

Mihelik Magdolna  
polgármester

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző

A rendeletet 2012. szeptember 18. napján kihirdettem.

Dr. Szolnoki Imre  
jegyző