

Nyergesújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete
44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
helyi adókról

Nyergesújfalu Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. §

¹Az adó alapja:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) ²

2. §

Az adó évi mértéke:

- a) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetében
 - aa) 800,- forint/m², ha az adótárgy alapja nem haladja meg az 1000 m²-t,
 - ab) 1000,- forint/ m², ha az adótárgy alapja több mint 1000 m², de nem haladja meg a 10000 m²-t,
 - ac) ³1100,- forint/ m², ha az adótárgy alapja több mint 10000 m², de nem haladja meg a 15000,- m²-t,
 - ad)⁴ 1200,- forint/m², ha az adótárgy alapja meghaladja a 15000 m²-t.
- b) ⁵
- c) ^{6 7}

3. §

Mentes az építményadó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- b) ⁸ minden egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve ha üzleti célra használják,
- c) ⁹
- d) ¹⁰

2. Telekadó

4. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

1 Módosította a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

2 Hatályon kívül helyezte a 19/2020.(IX.9.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. szeptember 10-étől.

3 Módosította a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

4 Beiktatta a 20/2013.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-jétől.

5 Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

6 Hatályon kívül helyezte a 19/2020.(IX.9.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. szeptember 10-étől.

7 Beiktatta a 12/2017.(XII.1.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

8 Módosította a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. január 1-jétől.

9 Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

10 Hatályon kívül helyezte a 16/2014.(XI.28.) ök. rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-jétől.

5. §

Az adó évi mértéke:

- a) 10,- forint/ m²,
- b) ^{11 12 13}a Kiemelt Övezetben 20,- forint/m². A Kiemelt Övezet két részből áll, melyek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

6. §

¹⁴Mentes a telekadó alól – az Ipari Parkban lévő telken kívül - a magánszemély tulajdonában lévő telek.

3. Magánszemély kommunális adója

7. §¹⁵

8. §¹⁶

9. §¹⁷

Az idegenforgalmi adó

9/A. §¹⁸

(1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

(2) Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, és az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet (a továbbiakban: nyilvántartás). A nyilvántartás az eltöltött vendégéjszaka helyén vezetett vendégekönyv vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás.

(3) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett adó összegét.

(4) A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

(5) Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett köteles a beszedést követő hó 15. napjáig befizetni Nyergesújfalu Város Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára, akkor is, ha ennek beszedését elmulasztotta.

4. Helyi iparűzési adó

10. §

(1) ¹⁹Az adó évi mértéke:

11 Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 1-jétől.

12 Módosította a 12/2017. (XII.1.) ök. rendelet 4.§-a. Hatályos 2018. január 1-jétől.

13 Módosította a 20/2021.(XII.1.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos 2022. január 1-jétől.

14 Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 2.§-a. Hatályos 2019. január 1-jétől.

15 Hatályon kívül helyezte a 20/2021.(XII.1.) önk. rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. január 1-jétől.

16 Hatályon kívül helyezte a 20/2021.(XII.1.) önk. rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. január 1-jétől.

17 Hatályon kívül helyezte a 20/2021.(XII.1.) önk. rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2022. január 1-jétől.

18 Beiktatta a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 4.§-a. Hatályos 2019. január 1-jétől.

19 Módosította az 1/2016.(II.1.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1-jétől.

- a) ²⁰²¹Iparüzési tevékenység esetén, az adóalap 1,9 %-a,
b) ²²

(2) Azt a háziorvost, védőnőt vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, helyi iparüzési adómentesség illeti meg.

- (3) ²³
(4) ²⁴
(5) ²⁵
(6) ²⁶
(7) ²⁷
(8) ²⁸
(9) ²⁹
(10) ³⁰
(11) ³¹
(12) ³²

5. Záró rendelkezések

11. §

Az e rendelet 1-10. §-ában szereplő adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

11/A. §

³³Az adóalany bejelentkezési, változás-bejelentési, bevallási kötelezettségét elektronikus úton is teljesítheti.

12. §

(1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Mihelik Magdolna
polgármester

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendeletet 2012. november 30. napján kihirdettem.

20 Módosította a 8/2021.(IV.27..) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos 2021. április 28-tól.

21 Módosította a 19/2019.(XI.27.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2021. január 1-jétől.

22 Hatályon kívül helyezte a 8/2021. (IV.27.) önk. rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2021. április 28-tól.

23 Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

24 Hatályon kívül helyezte a 14/2016.(XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

25 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

26 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

27 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

28 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

29 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

30 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

31 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

32 Hatályon kívül helyezte a 14/2016. (XII.20.) ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-jétől.

33 Beiktatta a 2/2014.(II.4.) ök. rendelet 1.§-a. Hatályos 2014. február 5-étől

Dr. Szolnoki Imre
jegyző

A rendelet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Nyergesújfalú, 2022. január 1.

Dr. Szabó Attila
jegyző

1. melléklet³⁴

³⁵A Kiemelt Övezethez tartozó területek lehatárolása

1. A Kiemelt Övezet Északi oldala a Duna ártere (03/10-11, 03/7 hrsz.) és a 10-es számú főút (013 hrsz.) közötti terület lenne, amit nyugatról a Sándor-patak (Luka-patak 02/2-3 hrsz.), keletről pedig a 03/7 hrsz-ú kivett vízmű, valamint a 10-es számú főútra merőleges zártkertek (3001/1-3 hrsz-ok) határolnak.

2. A Kiemelt Övezet Déli oldala a vasúti pálya (014/1 hrsz.), valamint a Tát és Mogyorósbánya irányába haladó földút (026/1-2 hrsz.) terület, melyet nyugatról a művelésből kivett töltések (023/3 és 024/5 hrsz-ok) és a kivett temető (023/2 hrsz.), keletről pedig a mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterület (017/9 hrsz.) határol.

3. A Kiemelt Övezet területét lehatároló (az 1. és 2. pontban szereplő) területek nem tartoznak a Kiemelt Övezethez.

34 Módosította a 15/2018.(XI.30.) ök. rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 1-jétől.

35 Módosította a 20/2021.(XII..1.) önk. rendelet 2.§ -a. Hatályos 2022. január 1-jétől.