

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ÉRKEZETT

2021 JAN 28.

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név:

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Levelezési cím:

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Adószáma:

15729796-2-11

Képviseli:

Mihelik Magdolna polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésről

Név:

FAAC Hungary Kft.

Cím:

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 56.

Adószáma:

12533064-2-13

Bankszámla száma:

10918001-00000112-69720008 (UNICREDIT Bank Zrt.)

Képviseli:

Jámbor Árpád Csaba ügyvezető

mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal épületében (2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 146.) kettő darab belső tolóajtó legyártását, beépítését és beüzemelését a mellékletben lévő árajánlatában szereplő tartalommal.

2. Felek az 1. pontban felsorolt munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint a kettő ajtóra vonatkozó gyártási, szerelési és beüzemelési díj együttesen **1.883.180 Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 2.391.639.-Ft, azaz kettőmillió-háromszázkilencvenegyezer-hatszázharminckilenc forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó 90% előleg iránti igényt nyújthat be. A végszámlát a beépítést és beüzemelését követően Megrendelő - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás (műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása és a műszaki dokumentációk átadása) után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 15 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési (gyártási) munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja gyártás megkezdésétől számított 9 hét.

A teljesítés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal, 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos u. 104-106.

Munkavégzés munkanapokon reggel 8 órai munkakezdéssel lehetséges.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előtelteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

## 9. Kapcsolattartók

- Megrendelő kapcsolattartói:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző  
címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.  
tel.: 0620/383-2390  
név: Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.  
tel.: 0620/579-5445

- Vállalkozó kapcsolattartói:

Felelős értékesítő: Eckert Péter Tel: +3630/423-1909 eckert.peter@record.hu  
Műszaki kérdésekben: Zubor Tamás - projektmanager Tel: +3670/319-5771  
Pénzügyi kérdésekben: Zubor Tünde - irodavezető Tel: +3670/319-8854  
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 56.

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet: Árajánlat


Nyergesújfalu, 2020. december 18.

  
Mihelík Magdolna  
polgármester  
Megrendelő



  
FAAC Hungary Kft.  
2310 Zsigmond tér 11. sz., Gyári út 56.  
Adószám: 12533064-2-13  
Bank: 10518001-00000112-69720008  
Jámber Árpád Csaba  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés  
2020. december 18.

  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető

Konszignációs jel		Projektszám		Ajtó azonosító		
01- Átjáró ajtó		209184		20918401-1213		
		Kedvezmény	Kedvezményes ár	Mennyiség	Összesen	Projektdíj
Anyagdij:	1 008 028 Ft	<b>7,14%</b>	936 055 Ft	<b>1</b>	936 055 Ft	<b>1 052 130 Ft</b>
Munkadij:	125 000 Ft		116 075 Ft		116 075 Ft	
Összesen:	1 133 028 Ft		1 052 130 Ft		1 052 130 Ft	

Konszignációs jel		Projektszám		Ajtó azonosító		
02- Szélfogó belső ajtó		209184		20918402-1213		
		Kedvezmény	Kedvezményes ár	Mennyiség	Összesen	Projektdíj
Anyagdij:	789 949 Ft	<b>7,14%</b>	733 547 Ft	<b>1</b>	733 547 Ft	<b>831 050 Ft</b>
Munkadij:	105 000 Ft		97 503 Ft		97 503 Ft	
Összesen:	894 949 Ft		831 050 Ft		831 050 Ft	

**Projekt díja összesen - Nettó: 1 883 180 Ft**

*ÁFA összege 27% 508 459 Ft*

**Projekt díja összesen - Bruttó: 2 391 639 Ft**

Amennyiben ajánlatunk 7-10%-kal magasabb összegű a más Gyártó / Kivitelező cég(ek) által készített kalkulációhoz képest, kérem egyeztetésünk, mert tapasztalatunk szerint ilyen mértékű differencia csak a műszaki tartalom jelentős eltéréseiből adódhat.

A fentebb látható díjak nettó összegeket jelölnek, az ÁFA díját nem tartalmazzák.

Érvényesség: Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Amennyiben valamely eszköz nem szerepel az ajtó felszereltség-listáján - de szükség lenne rá -, úgy telefonon szívesen segítünk. Az ajtóhoz rengeteg elektromos eszköz kapcsolható, de ezek terjedelmes mennyisége- és a lehetséges technikai megvalósítás sokrétűsége miatt a pontos ár-meghatározás sokszor csak a konkrét igények behatárolása után lehetséges.

További kérdések esetén készséggel állok rendelkezésére az alábbi elérhetőségeken.

Üdvözlettel:

**Eckert Péter**

értékesítő

+36-30-423-19-09

[eckert.peter@record.hu](mailto:eckert.peter@record.hu)

Szigetszentmiklós, 2020.12.13

**Címzett:** Lendvai János  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
+36 20 383 2390 / lendvai.janos@nyergesujfalu.hu

**Küldi:** Eckert Péter  
értékesítő **FAAC Hungary Kft.**  
+36-30-423-19-09 / eckert.peter@record.hu

**Tárgy:** 209184 B - Nyergesújfalu \_Polgárm-i Hivatal\_ Automata ajtók

### Kedves János!

Az Ajánlatkérő által megküldött adatok alapján készítettem el ajánlatunkat, mely részletei a következőkben olvashatók. A műszaki tartalom meghatározása során figyelembe vettem a Megrendelő által elvárt igényeket, mely azonban nem feltétlenül egyezik meg az ajánlatkérésekben megfogalmazottakkal.

### Vállalási határidő:

Az ajtó beépítése a megrendelést és a gyártáshoz szükséges adatok véglegesítését követően kb 8 hét.

### Fizetési feltételek

Megrendelés esetén 90 % előleg átutalása szükséges a szerződésben szereplő „Tervezett beépítési dátum” pontban szereplő időpontig. A fennmaradó összeget a Megrendelő, a beépítést követően 15 naptári napon belül, a szerződésben szereplő fizetési módnak megfelelően köteles kifizetni.

### Munkavégzés ideje: (iránymutató információ, ha a "Projektre vonatkozó információk" pontban egyéb megállapodás nem szerepel)

A munkadíjra vonatkozó ajánlati összeg 2 kiszállást tartalmaz, továbbá a kalkuláció során feltételeztem, hogy az ajtó telepítését munkanapokon, legkésőbb \*9:00 óráig történő munkaterület átadással tudjuk megkezdeni. Amennyiben a munkálatokat a FAAC Hungary Kft. érdekkörén kívül eső okok miatt nem tudjuk megkezdeni a jelzet időpontig, úgy – előzetes egyeztetés hiányában – az az adott termékre vonatkozó munkadíj 50%-os felárával növekszik meg a végösszeg.

\*Abban az esetben, ha a munkálatokat a FAAC Hungary Kft. érdekkörén kívül eső okok miatt 16:00 után tudjuk megkezdeni, vagy a munkavégzés ideje hétvégi napra esik, az ársszesítőben látható munkadíj a következő összeggel emelkedik: 74.000 Ft + ÁFA / ajtó

### Tolóajtók javítása, karbantartása:

Felhívom figyelmét, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) előírja a vészkijáratú ajtók kötelező karbantartását 6 hónap (+1 hét) ciklusidővel. Kérem, hogy amennyiben nem Ön lesz a beépített termék végfelhasználója, feltétlenül tájékoztassa Partnerét az erre vonatkozó kötelezettségéről.

### Szállítási feltételek:

Megrendeléskor egyeztetendőek a feltételek. Amennyiben megrendeléskor a Megrendelőnek a FAAC Hungary Kft. felé fennálló tartozása van, úgy az ajánlatban szereplő tételek szállítása csak a tartozás kiegyenlítése után lehetséges.

### A telepítéshez szükséges legalapvetőbb feltételek:

Az ajánlatunk mellékleteként csatolt "Előkészítési-Beépítési szükségélet.pdf." dokumentumban szereplő információk alapján szükséges az automata ajtók/automatikák előkészületi munkálatait elvégezni.

### Projektre vonatkozó információk:

Ajánlatunk az esetlegesen szükséges takarások díját nem tartalmazza. A takarásokat külön megrendelés esetén beépítjük, melyre előzetesen ajánlatot készítünk. A takarások felhelyezésének határideje nem befolyásolhatja az általunk telepített szerkezet(ek) műszaki átadását, átvételét.

**PROJEKT NÉV**Nyergesújfalu\_Polgárm-i  
Hivatal\_Automata ajtók**KONSZIGNÁCIÓS JEL**

01- Átjáró ajtó

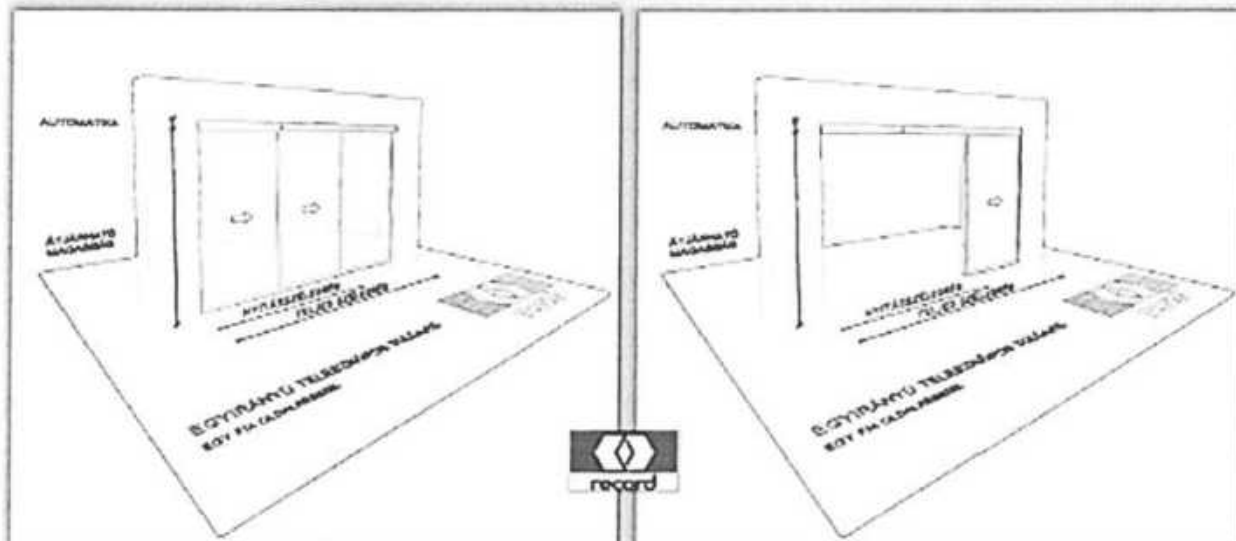
**AJTÓ AZONOSÍTÓ**

20918401-1213

Ajánlatot készítette: Eckert Péter

2020.12.13

FAAC Hungary Kft.

**TOLOAJTÓ TÍPUSA**

Gyártó: agtatec AG - Svájc  
FAAC Hungary Kft. - Magyarország

Vezérlés típusa: record System 20 típus - 2500-3000 nyitás/nap

Az ajtó típusa: ETSA-R - Egyirányú teresztopos, egy  
toldalrésztes, jobboldali nyitású toloajtó

**PROFILRENDSZER:**

Nem hőszigetelő üveg befogadására alkalmas  
hőhidas profilrendszer, 20mm ajtólap  
vastagsággal, közepén speciális kialakítású,  
fokozott légzárást lehetővé tevő, gumi-gumira  
záródás, oldal klemes esztétikaju porszórt

**SZÍN:** RAL 9016 / "Forgalom fehér"

**MÉRETEK:**

Szabad átjárás szélesség: 1360 mm

A szerkezet teljes szélessége: 2190 mm

Szabad átjárható magasság: 2855 mm

Automatika magassága: 108 mm

A szerkezet teljes magassága: 2963 mm

Teljes magasság felelőtlágitóval: Nincs tv.

**ÜVEGEZÉS ÉS AJTÓLAP:**

S.S.1  
Keretes ajtólap, osztás nélküli  
Csak ragasztott, vagy edzett üveg alkalmazható

**PADLÓVEZETÉS TÍPUSA**

Padlóvezető lefűtató

**VAGYONVEDELEM:**

Az ajtónak nincs vagyónvédelmi szerepe, ezért sem elektromos, sem pedig mechanikus zárat nem tartalmaz

**RÁCSUKÁS ELLENI VEDELEM**

Az ajtó rácsukás elleni védelméért a belső és/vagy a külső mozgásérzékelővel kombinált jelenlét-érzékelő felel.

**KEZELŐEGYSÉG TÍPUSA**

BDE-D klemes, fehér, falra szerelt, magyar nyelven (is) tájékoztató, fokozottan informatív, üzemeltetést könnyítő és kőtségkímélővé tevő, a finomhangolást a felhasználónak is lehetővé tevő LCD paneles megoldás.

**NYITÁS AKTIVÁLÁS**

Külső oldal: AIR 290 AC - jelenlét érzékelő radar

Belső oldal: RIC 290 AC - jelenlét-, és irányérzékelős mozgásérzékelő

**EGYEB NYITÁS AKTIVÁLÁS**

1.

**VEZNYITÓ CSOMAG**

Az ajtó rendelkezik a szabad menekülési útvonal biztosításához szükséges műszaki tartalommal  
Akkumulátor van / amennyiben az ajtó nem zárs funkcióban van, az ajtó kinyílik így biztosítva a szabad áthaladást  
Vészgomb van / a szabad menekülési útvonal biztosítása végett

**EGYEB MEGJEGYZÉS**

A beléptetőt Megrendelő biztosítja.

Ajtóinkhoz 2 év garanciát biztosítunk, de 10 év, mindent kiterjedő (kivéve szándékos károkozás) garancia is elérhető. Ez utóbbi szolgáltatás díja havi  
bontásban is fizethető, TÖBB ÉVES, NEM RECORD TERMÉKEKRE is kapható, a 10 éven túl, tetszőleges ideig hosszabbítható

FAAC Hungary Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 56. / Központi telefonszám: +3630/444-888-7

Nyergesújfalu\_Polgárm-i  
Hivatal\_Automata ajtók

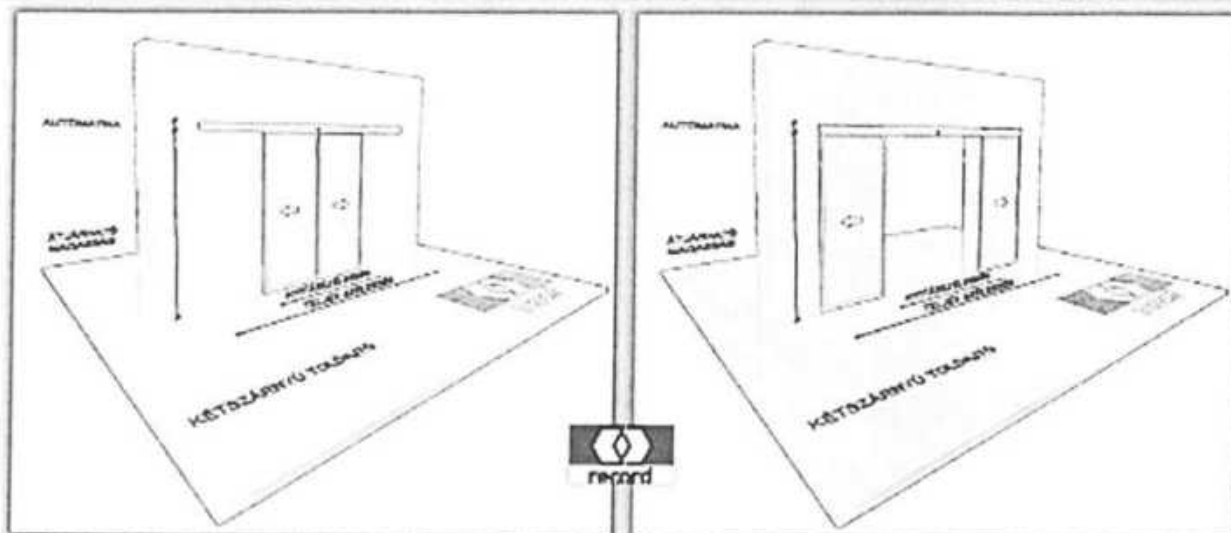
02- Szélfogó belső ajtó

20918402-1213

Ajánlatot készítette: Kosaras Ádám

2020.12.13

FAAC Hungary Kft.



**TOLOAJTÓ TÍPUSA**

Gyártó: agiatec AG - Svájc  
FAAC Hungary Kft. - Magyarország  
Vezérlés típusa: record System 20 típus - 2500-3000 nyitás/nap  
Az ajtó típusa: DSTA - Kétszárnyú tolóajtó

**PROFILRENDSZER:**

Nem hőszigetelő üveg befogására alkalmas hőhidas profilrendszer, 20mm ajtólap vastagsággal, közepen speciális kialakítású, fokozott légzárást lehetővé tevő, gumi-gumira záródás, oldalt kiemelt esztétikájú porszórt  
**SZÍN:** RAL 9016 / "Forgalom fehér"

**MÉRETEK:**

Szabad átjárás szélesség: 1482 mm  
A szerkezet teljes szélessége: 3064 mm  
Szabad átjárható magasság: 2390 mm  
Automatika magassága: 108 mm  
A szerkezet teljes magassága: 2498 mm  
Teljes magasság felülvilágítással: Nincs tv.



**ÜVEGEZÉS ÉS AJTÓLAP:**

S.5.1  
Keretes ajtólap, osztás nélküli  
Csak ragasztott, vagy edzett üveg alkalmazható

**PADLÓVEZETÉS TÍPUSA**

Padlóvezetelő lefűthető

**VAGYONVEDELEM:**

Az ajtónak nincs vagyónvédelmi szerepe, ezért sem elektromos, sem pedig mechanikus zárat nem tartalmaz

**RÁCSUKÁS ELLENI VÉDELLEM**

Az ajtó rácsukás elleni védelméért a belső és/vagy a külső mozgásérzékelővel kombinált jelenlét-érzékelő felel.

**KEZELŐEGYSÉG TÍPUSA**

BDE-0 süllyesztett, fehér, falba süllyesztett, magyar nyelven (is) tájékoztató, fokozottan informatív, üzemeltetést könnyítő és kódségtélméltó, a finomhangolást a felhasználónak is lehetővé tevő LCD paneles megoldás.

**NYITÁS AKTIVÁLÁS**

Külső oldal: RUC 290 AC - jelenlét-, és irányérzékelős mozgásérzékelő  
Belső oldal: RUC 290 AC - jelenlét-, és irányérzékelős mozgásérzékelő  
Külső oldal 2: RUC AC kiegészítő konzol felfelé függőleges szereléshez

**EGYÉB NYITÁS AKTIVÁLÁS**

- 1.
- 2.

**VÉSZNYITÓ CSOMAG**

*Az ajtó rendelkezik a szabad menekülési útvonal biztosításához szükséges műszaki tartalommal*

Akkumulátor van / amennyiben az ajtó nem zárás funkcióban van, az ajtó kinyílik így biztosítva a szabad áthaladást  
Vészgomb van / a szabad menekülési útvonal biztosítása végett

**EGYÉB MEGJEGYZÉS**

Ajtóhoz 2 év garanciát biztosítunk, de 10 év, mindenre kiterjedő (kivéve szándékos károkozás) garancia is elérhető. Ez utóbbi szolgáltatás díja havonta bontásban is fizethető, TÖBB ÉVES, NEM RECORD TERMÉKEKRE is kiterjed, a 10 évnél, tetőzáróig ideig hosszabbítható