

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
Adószáma: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Resszer Építő Kft.**
Cím: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.
Adószáma: 23710748-2-11
Bank: 10402496-50526548-76481012 (K&H Bank Dorog)
Képviseli: Resszer Kristóf ügyvezető
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott - mellékletben lévő - ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu, Idom utca (1555/1 hrsz.) önkormányzati területen lévő partfal "vis maior" jellegű károsodásának stabilizációs munkái mellett a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését és a sérült betonparkoló felújítását

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó mellékletben lévő ajánlata szerint **3.157.400.- Ft + ÁFA, bruttó: 4.009.898.- Ft** (bruttó négymillió-kilencezer-nyolcszázkilencvennyolc forint) összegben határozzák meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó végszámlát nyújthat be. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 2 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírását követően az időjárási körülmények figyelembevételével azonnal.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2022. december 15.**

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Idom utca (1555/1 hrsz).

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijávítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijávítása folyamán
 - saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről,
 - a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, az átadás-átvétel befejezésétől számítva 24 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijávítani, illetve kijávíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 50.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke 50.000.-Ft/nap, a hibával érintett teljesítés minden napjára.

7.3. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó kárát is érvényesítheti.

7.5. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0620/383-2390

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Resser Kristóf ügyvezető
címe: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.
tel: 0630/237-3160

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek

1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2022. november 28.



Mihelik Magdolna
polgármester
Megrendelő

Ressler Kristóf
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés
Nyergesújfalu, 2022. november 28.

Csómor Ildikó
gazdasági osztályvezető



Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.
 Székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.
 Iroda és levelezési cím: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.
 Cégjegyzékszám: 11-09-019631
 Bank: K&H Dorog 10402496-50526548-76481012
 Adószám: 23710748-2-11 Kamarai reg.sz.: 23A48080
 Iroda tel.: +36-30-218-14-54 e-mail: iroda@resszerepito.hu

KÖLTSÉGVETÉS

Nyergesújfalu, Idom utcai támfal építésnél elvégzendő egyéb munkákról.

Tételsz.	Megnevezés	Egység	M.egys.	Egys. Ár	Összeg (Ft)
I. Parkoló és vízelvezetés építése					
1.	Folyóka építése előregyártott 50cm széles beton elemekből	21,00	m	14 500	304 500 Ft
2.	Szegélykő (Kertszegély) építése C12/16-24-F1 betonágyazatba	13,00	fm	8 500	110 500 Ft
3.	D1000mm méretű beton bukóakna építése előregyártott elemekből, 3m mélységgel, teherbíró födénnyel, öntvény fedlappal, az akna fűrése 2 helyen, a csapadékvíz kivezetése az alsó oldalon a rézsűben fektetett D200KG PVC csővel	1,00	db	547 000	547 000 Ft
4.	Beton burkolat bontása gépi és kézi erővel	6,75	m ³	22 500	151 875 Ft
5.	Bontási törmelék szállítóeszközre rakása és elszállítása, lerakása lerakóhelyi díjjal együtt	6,75	m ³	9 500	64 125 Ft
6.	Földkiemelés gépi erővel a burkolat alapok helyén	34,35	m ³	3 500	120 225 Ft
7.	Kiszoruló föld szállítóeszközre rakása és elszállítása, lerakása lerakóhelyi díjjal együtt	34,35	m ³	6 500	223 275 Ft
8.	Tükörképzés térburkolat alatt, tömörítve, Trp= 95%	114,00	m ²	1 000	114 000 Ft
9.	Mechanikai stabilizáció készítése térkő burkolatok, szegélyek és folyókák alá 15 cm vtg.-ban tömörítéssel, Trp= 95% 0-70mm zúzottkő, vagy darált beton	17,10	m ³	18 500	316 350 Ft
10.	Mechanikai stabilizáció készítése térkő burkolatok, szegélyek és folyókák alá 5 cm vtg.-ban tömörítéssel, Trp= 95% 0-20mm zúzottkő	5,70	m ³	19 500	111 150 Ft
11.	Térbeton készítése C20/25 F2 jelű betonból mixerés és betonpumpás bedolgozással	22,80	m ³	48 000	1 094 400 Ft
I. Parkoló és vízelvezetés építése:					3 157 400 Ft

Mindösszesen nettó:

3 157 400 Ft

ÁFA27%:

852 498 Ft

Összesen bruttó:

4 009 898 Ft

Esztergom, 2022. november 28.

Dan Kertész

RESSZER ÉPÍTŐ

2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.
 Adószám: 23710748-2-11 Cégjegyzékszám: 11-09-019631
 Iroda tel.: +36-30-218-14-54 e-mail: iroda@resszerepito.hu

