

10040/222

ERKEZETT
2022.09.09.
Kecse (Leng)
Zp Gasleraj
Prl Kótleng

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
 Cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
 Telefon: +36-33/514-320
 e-mail: titkarsag@nyergesujfalu.hu
 Péntintézet: OTP Bank Nyrt.
 Számlaszáma: 11740092-15385822
 Számlázási cím: Nyergesújfalu Város Önkormányzata, 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
 Adószám: 15729796-2-11
 Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
 mint Megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő)

1/10040 - 1/2022
2/598 - 1/2022

másrészről

Név: **Kecse-Nagy Mátyás E.V.**
 Cím: 2536 Nyergesújfalu, Sánc u. 64.
 Telefon: +36 20 589 1935
 e-mail : kecsenagymatyai@gmail.com
 adószám: 66994150-2-51
 Számlaszám: 58600544-11240190
 Képviseli: Kecse-Nagy Mátyás
 mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(„Megrendelő” és „Vállalkozó” a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiakban részletezett feltételekkel.

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja az alábbi ingatlanok klimatizálását (klímák felszerelését, bekötését, beüzemelését, hatósági regisztrációt) mellékletben lévő árajánlat szerint alapján:

- Nyergesújfalui Napsugár Óvoda: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 57. szám alatti 81 hrsz-ú ingatlan
- Hajnal Tamás Sportcentrum: Nyergesújfalu, Tó utca sportpálya 1806 hrsz-ú ingatlan
- Tűzfészek és a Tekeház épülete: Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 394 és 393 hrsz-ú ingatlanok
- Íjászház épülete: Nyergesújfalu, Tó utca 439/37 hrsz-ú ingatlanon

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint összesen: 5.998.155,-Ft + 27 % Áfa összesen bruttó 7.617.657,-Ft, azaz hétmillió-hatszázötvenhétezer-hatszázötvenhét forint összegű árban jelölik meg az alábbi megoszlás alapján:

Nyergesújfalui Napsugár Óvoda, Kossuth L. u. 57. szám alatti 81 hrsz-ú ingatlanon: 987.246,- Ft + Áfa
 2 db Fisher Comfort Plus 5,2 kW klíma (1db étkező helyiségbe, 1 db tornaterembe)

Hajnal Tamás Sportcentrum: Nyergesújfalu, Tó utca sportpálya 1806 hrsz-ú ingatlanon: 1.470.548,- Ft+Áfa
 4 db Fisher Comfort Plus 3,5 kW klíma (hazai és vendég öltözőkbe)

Tűzfészek és a Tekeház épülete: Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 394 és 393 hrsz-ú ingatlanokon: 2.443.115 Ft,- + Áfa
 4 db Fisher Comfort Plus 5,2 kW klíma (3db pálya helyiségbe, 1 db szurkolóterembe)

1 db Fisher Comfort Plus 5,2 kW Tűzfészek épületbe
Íjászház épülete: Nyergesújfalu, Tó utca 439/37 hrsz-ú ingatlanon: 1.097.246,-Ft + Áfa
 2 db Fisher Comfort Plus 5,2 kW klíma íjász helyiségbe

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó megrendeléskor **1 db előlegszámlát nyújthat be a teljes ellenérték 50 %-ának erejéig**, melyet Megrendelő 3 napon belül átutal Vállalkozó részére. Megrendelő az **50 %-os végszámlát** a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja, az intézményvezetőkkel előre egyeztetett időpontban.

A munka befejezésének időpontja: **2023. február 28.**

A teljesítés helye: Nyergesújfalú, Kossuth Lajos utca 57. Napsugár Óvoda
Nyergesújfalú, Tó utca Íjászház, Hajnal T. Sportcentrum
Nyergesújfalú, Kálmán Imre tér Tekeház és Tűzfészek

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Kissné Benedek Kinga

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.

tel.: 06 20 381 4095

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Kecse-Nagy Mátyás

címe: 2536 Nyergesújfalu, Sánc u. 64.

tel: 06 20 589 1935

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2022. december 2.

Nyergesújfalu, 2022. december

Melléklet: 1 pld. árajánlat


Mihelik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Megrendelő



Klimabox
Kecse-Nagy Mátyás e.v.
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Sánc utca 64.
Adószám: 66994150-2-51
Nyilvántartási szám: 42085683
Bankszámla sz: 5860054411240190


Kecse-Nagy Mátyás E.V.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző
Nyergesújfalu, 2022. december 2.



.....
Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető



Árajánlat

Klimabox
Kecse-Nagy Mátyás E.V.
2536 Nyergesújfalu Sánc u. 64.
Adószám: 66994150-2-51
Nyilvántartási szám: 42085683
MKIK szám: 23A65211

Tárgy: Árajánlat, Nyergesújfalu Város Önkormányzat képviselőjében helyszínen felmért épület helyiségek klimatizálására, fűtésre optimalizálva.

Kedves Kinga!

Helyszíni felmérés és bejárás alapján a következő árajánlatot küldöm:

Hajnal Tamás sportcentrum:

A hazai felnőtt-, ifi, és vendég felnőtt-, ifi csapat öltözőjének fűtését 1-1 darab 3,5 kW-os klímaberendezés látná el. A beltéri egységek az ablakok melletti oldalfalra, a kültéri egységek pedig a talajra betonlapon rögzített, magasított hóhatár konzolra kerülnek elhelyezésre (a pala lapból álló oldalfal nem bírná el a kültéri egységet). A kalorikus-, elektromos-, kondenzvíz csövezést 60*45-ös kábelcsatorna fedné. A kondenzvíz a talajra csöpögne.

Fisher Comfort Plus 3,5 kW: listaár: 297.375 Huf + Áfa, kedvezményes ár: 267.637 Huf + Áfa (-20 fokig fűt, kartelfűtés, cseptálcáfűtés, wifi)

Klímaberendezés 4 darab esetén: 1.070.548 Huf + Áfa

Munkadíj: 40.000 Huf + Áfa, 4 darab esetén: 160.000 Huf + Áfa

Anyagdíj: 60.000 Huf + Áfa (hóhatár konzol, betonlap, lágy-, vegytiszta rézcső, elektromos kommunikációs kábel, kondenzvíz elfolyó, rezsianyagok), 4 darab esetén: 240.000 Huf + Áfa.

Összesen: 1.470.548 Huf + Áfa

Tekeház épület:

A szurkolói helyiség fűtését 1 darab 5 kW-os klímaberendezés látná el. A beltéri egység a bejárati ajtó fölé kerülne, a kültéri egység nyugati oldalra néző homlokzati falra kerülne konzolra, elhelyezésre. A kalorikus-, elektromos-, kondenzvíz csövezést 80*60-as kábelcsatorna fedné. A kondenzvíz a lapos tetőre csöpögne.

A tekepálya helyiség fűtését 3 db 5 kW-os klímaberendezés látná el. A beltéri egységek arányosan elosztva, a déli oldal felé néző falra kerülnének, a kültéri egységek vele átellenbe a külső homlokzati falra konzolra kerülnének elhelyezésre. A kondenzvíz a talajra csöpögne.

Fisher Comfort Plus 5,2 kW: listaár: 555.445 Huf + Áfa, kedvezményes ár: 393.623 Huf + Áfa (-20 fokig fűt, kartelfűtés, csepptálcafűtés, wifi)

Klímaberendezés 4 darab esetén: 1.574.492 Huf + Áfa

Munkadíj: 50.000 Huf + Áfa, 4 darab esetén: 200.000 Huf + Áfa

Anyagdíj: 45.000 Huf + Áfa (L550-es konzol, lágy-, vegytiszta rézcső, elektromos kommunikációs kábel, kondenzvíz elfolyó, rezsianyagok), 4 darab esetén: 180.000 Huf + Áfa.

Összesen: 1.954.492 Huf + Áfa

Tűzfészek:

A helyiség fűtését 1 darab 5 kW-os klímaberendezés látná el. A beltéri egység a bejárattól levő szemközti fal bal oldalára kerülne, kültéri egység vele átellenbe a külső homlokzatra kerülne elhelyezésre. A kondenzvíz a talajra csöpögne.

Fisher Comfort Plus 5,2 kW: listaár: 555.445 Huf + Áfa, kedvezményes ár: 393.623 Huf + Áfa (-20 fokig fűt, kartelfűtés, csepptálcafűtés, wifi)

Munkadíj: 50.000 Huf + Áfa

Anyagdíj: 45.000 Huf + Áfa (L550-es konzol, lágy-, vegytiszta rézcső, elektromos kommunikációs kábel, kondenzvíz elfolyó, rezsianyagok)

Összesen: 488.623 Huf + Áfa

Napsugár Óvoda:

Étkező helyiség fűtését 1 darab 5 kW-os klímaberendezés látná el. A beltéri egység a Duna felőli, falra kerülne, a kültéri egység vele átellenbe a külső homlokzatra konzolra kerülne elhelyezésre. A kondenzvizet elvezetnénk, a legközelebbi csatornaereszbe kötnénk.

Testnevelés terem helyiség fűtését 1 darab 5 kW-os klímaberendezés látná el. A beltéri egység a bejáratú ajtóval szemközti falra kerülne, a kültéri egység vele átellenbe a külső homlokzatra kerülne elhelyezésre. A kondenzvíz a talajra csöpögne.

Fisher Comfort Plus 5,2 kW: listaár: 555.445 Huf + Áfa, kedvezményes ár: 393.623 Huf + Áfa (-20 fokig fűt, kartelfűtés, csepptálcafűtés, wifi)

2 darab esetén: 787.246 Huf + Áfa

Munkadíj: 50.000 Huf + Áfa, 2 darab esetén 100.000 Huf

Anyagdij: 50.000 Huf + Áfa (L550-es konzol, lágy-, vegytiszta rézcső, elektromos kommunikációs kábel, kondenzvíz elfolyó, rezsianyagok), 2 darab esetén: 100.000 Huf + Áfa

Összesen: 987.246 Huf + Áfa

Íjász ház:

Az épület legnagyobb helyiségének fűtését 2 darab 5 kW-os klímaberendezés látná el. (A hő szükségelget meghatározásánál, az épület rossz (II) energia hatékonyság figyelembevétel, kaptuk ezt a teljesítmény érték szükségletet.)

A beltéri egységeket a helyiségben arányosan elosztva helyeznénk el, a kültéri egységek a tetőre (igény szerint) tető konzolra kerülnének elhelyezésre. A kalorikus-, elektromos-, kondenzvíz csövezést 80*60-as kábelcsatorna fedné. A kondenzvíz a tetőre csöpögne.

A berendezések üzemeléséből adódó, keletkező rezonanciát, az épület fa szerkezete átfogja vinni, ami bent észlelhető lesz, ezzel számolni célszerű (igény szerint ha a talajra kerülne, akkor betonlapon levő hóhatár konzolra való elhelyezésnél pedig az egységek rongálás ellen javasolt egy fém rácsos szerkezet felhelyezése, ami megrendelő feladata elvégeztetni és az árajánlatban nem szerepel.)

Fisher Comfort Plus 5,2 kW: listaár: 555.445 Huf + Áfa, kedvezményes ár: 393.623 Huf + Áfa (-20 fokig fűt, kartelfűtés, cseptálcafűtés, wifi)

2 darab esetén: 787.246 Huf + Áfa

Munkadíj: 50.000 Huf + Áfa, 2 darab esetén 100.000 Huf

Anyagdij: 105.000 Huf + Áfa (Tető-, vagy hóhatár konzol, lágy-, vegytiszta rézcső, elektromos kommunikációs kábel, kondenzvíz elfolyó, rezsianyagok), 2 darab esetén: 210.000 Huf + Áfa

Összesen: 1.097.246 Huf + Áfa

Összegzés, javaslat:

Az árajánlatban feltüntetett berendezések Inverteres technológiájúak, fűtésre optimalizáltak (-20 fok külső hőmérséklet), cseptálcafűtéssel, kartelfűtéssel vannak ellátva, wifi-vel rendelkeznek.

Méretezésnél figyelembe vettük, hogy a helyiségek nem technológiai hűtést/fűtést igényelnek, és nincs extra szélsőséges hőmérséklet szükséglet, ezek alapján választottuk meg a berendezéseket. A berendezések a kívánt 20-22 fok belső hőmérséklet temperálásra alkalmasak, folyamatos üzem mellett. A helyszínen felmért épületek energia igényét javasolt minimalizálni. (szigeteléssel stb.)

*A 3,5 kW-os berendezések betáplálás vezetéke 3*2,5-es C16-os kismegszakítóról, maximális áram felvétele: 10A (üzemi áramfelvétel: 4,5 A)*

*Az 5 kW-os berendezések betáplálás vezetéke 3*2,5-es C20-as kismegszakítóról, maximális áram felvétel: 13A (üzemi áramfelvétel: 6,5 A)*

(Gépkönyv szerint)

Áram (üzemi) igény:

Hajnal Tamás Sportcentrum: $4 \cdot 4,5A = 18A$, max. áram igény: 40A

Tekeház épület: $4 \cdot 6,5A = 26A$, max. áram igény: 52A

Tűzfészek: $1 \cdot 6,5A = 6,5A$, max. áram igény: 13A

Napsugár Óvoda: $2 \cdot 6,5A = 13A$, max. áram igény: 26A

Íjász ház: $2 \cdot 6,5A = 13A$, max. áram igény: 26A

Az elektromos betáplálás kiépítését a kültéri egységekhez az árajánlat nem tartalmazza!

Garancia: 6 év, évenkénti egyszeri karbantartás mellett.

Szerelési időpont: leegyeztetve, megrendeléstől számított minimum 3 hét, berendezések beérkezése miatt.

Fizetés: Munkavégzés átadását követően 8 napos banki utalással.

Az klímaberendezés árak 14 napig érvényesek, gyorsan változó nyersanyag ár miatt!

Klimabox

Kecse-Nagy Máttyás e.v.

Cím: 2536 Nyergesújfalú, Sánc utca 64.

Adószám: 66994150-2-51

Nyilvántartási szám: 42085683

Bankszámla sz: 58600544-11240190

Tisztelettel: Kecse-Nagy Máttyás

*A Klimabox Kecse-Nagy Máttyás E.V. számára mindig is kiemelten fontos volt az Ön személyes adatainak védelme
Az Ön által megadott adatokat (név, telefonszám, cím, adószám, email) kizárólag a munka elvégzésével és számlázással kapcsolatosan használjuk fel.
Külső személynek tovább nem adjuk!*

Adatait biztonságos, védett technikai eszközökön tároljuk (telefon, laptop, számítógép)

Kérésére minden tájékoztatást megadunk adatainak kezelésével kapcsolatosan és bármikor azonnal töröljük rendszerünkben.

Az adatvédelmi szabályozásban 2018. május 25-től bekövetkező változások után erre még nagyobb figyelmet fordítunk.

Az Általános adatvédelmi rendelet ("GDPR") célja, hogy Ön nagyobb ellenőrzést gyakorolhasson a személyes adatainak felhasználása felett.