

1: 2196/2017.
K: 211/2017.

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106., PIR szám: 729798, képviseli: **Mihelik Magdolna**, polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**),

másrészről a

Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 16763407-2-11, képviseli: **Marx Ernő** elnök, **Nieszner József** elnökhelyettes), mint használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**) (a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1./ A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Használatba vevőnek, mint önkormányzati társulásnak a tagja. A Felek közös célja volt, hogy a KEOP-1.1.1./2F/09-11-2011-0002 kódszámú projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében a használatba vevő közigazgatási területén az egységes hulladékgazdálkodási rendszer megvalósuljon. A felek ennek körében a közöttük 2014. október 06. napján létrejött földhasználati szerződéssel (a továbbiakban: **Szerződés**) a Használatba vevő javára földhasználati jogot alapítottak a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező **Nyergesújfalu külterület 019/11 hrsz. 3967 m²** alapterületű beruházási terület megnevezésű, természetben 2536 Nyergesújfalu Ipari Parkban található ingatlan teljes területére. A Projekt keretében hulladékgazdálkodási létesítmény (**hulladékudvar**) került felépítésre.
- 2./ A Felek rögzítik, hogy a Projekt keretében az 1. pontban körülírt hulladékgazdálkodási létesítmény (hulladékudvar) kialakítása megvalósult, amely az 1. pontban körülírt ingatlanból mindösszesen 3006 m²-t érint. Erre tekintettel a felek jelen szerződésükkel módosítani kívánják az 1. pontban említett Szerződést.

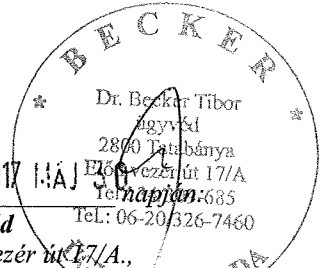
TATABÁNYA, 2017. 2017. MÁJ 30.

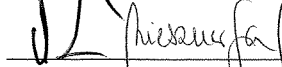

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Használatba adó
 képv.: **Mihelik Magdolna**
 polgármester



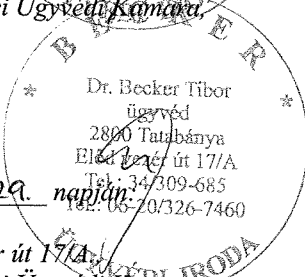
Duna-Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
 Adószám: 16763407-2-11
 Tatabánya, 2017. 05. 29.

Ellenjegyzem TATABÁNYÁN, 2017. 2017. MÁJ 30. napján
Dr. Becker Tibor ügyvéd
 (székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
 nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
 kamarai nyt.sz.: 10-013966)




Duna-Vértes Közé
Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
 Használatba vevő
 képv.: **Marx Ernő** elnök és
Nieszner József elnökhelyettes

Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. 05. 29. napján
Dr. Becker Tibor ügyvéd
 (székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
 nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
 kamarai nyt.sz.: 10-013966)



II.
A JOGVISZONY MÓDOSÍTÁSA

- 3./ A Felek a 2. pontban kifejtettekre tekintettel megállapodnak, hogy a közöttük létrejött földhasználati jogviszonyt akként módosítják, hogy a **Használatba vevő földhasználati joga a Használatba adó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Nyergesújfalu külterület 019/11 hrsz. 3967 m² alapterületű beruházási terület megnevezésű, természetben 2536 Nyergesújfalu Ipari Parkban található ingatlanának** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **csak a tényleges használattal érintett, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon II. számmal megjelölt mindösszesen 3006 m² alapterületű területén** (a továbbiakban: **földhasználati joggal érintett terület**) álljon fenn, ezért megszüntetik a teljes Ingatlant terhelő földhasználati jogot, és helyette korlátozott méretű telekterületet érintő földhasználati jogot alapítanak. A szerződő felek rögzítik, hogy a **Használatba vevő a földhasználati joggal érintett területet elkerítheti.**

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a földhasználati joggal érintett terület megközelítéséhez szükséges, az 1. számú mellékletben szereplő vázrajzon I. számmal megjelölt, a teljes Ingatlan területéből 33 m²-t érintő megjelölt út használatát a **Használatba adó ellenérték nélkül biztosítja a Használatba vevő részére, amely útra a Használatba vevő javára használati jogot alapítanak.**

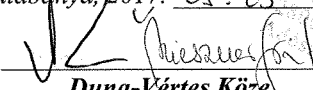
- 4./ A Felek rögzítik, hogy a földhasználati joggal érintett területet a **Használatba vevő kizárólagosan jogosult használni és hasznosítani a felek eredeti Szerződése szerinti megfelelő tartalommal.**
- 5./ A Felek rögzítik, hogy a Projekt keretében az Ingatlanon megvalósult beruházások (létesítmények, felépítmények) a használatba vevő tulajdonába kerültek, a beruházások kizárólag a földhasználati joggal érintett telekrészen találhatóak.
- 6./ Jelen szerződés módosítás 3. pontjára tekintettel a Felek a Szerződés **használati díjat érintő rendelkezéseit is módosítják, és az alábbi szöveggel tekintik megállapodásuk részének:**
A Felek megállapodnak, hogy a **Használatba vevő a földhasználati joggal érintett terület (elkerített telekrész) használatáért 2.600,- Ft + Áfa/m², azaz összesen 7.815.600,-Ft (hétmillió-nyolcszázötvenöt ezer-hatszáz Forint) + Áfa egyszeri használati díjat fizet a Használatba adónak. A Felek rögzítik, hogy a földhasználati joggal érintett terület megközelítéséhez szükséges kijelölt út használatát a Használatba adó ellenérték nélkül biztosítja a Használatba vevő részére.**

A Felek megállapodnak, hogy a **Használatba vevő a használati díjat öt egyenlő részletben köteles teljesíteni, akként, hogy az első, 2016. évre esedékes részletet 2017. június 30-ig fizeti meg a Használatba adónak átutalással annak OTP Banknál vezetett, 11740092-15385822**

Tatabánya, 2017. 2017. MÁJ 30.

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Használatba adó
képv.: **Mihelik Magdolna**
polgármester

Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. MÁJ 30.
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.)
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyt.sz.: 10-013966)

Tatabánya, 2017. 05. 29.

Duna-Vértes Közé
Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Használatba vevő
képv.: **Marx Ernő** elnök és
Nieszner József elnökhelyettes

Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. 05. 29.
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.)
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyt.sz.: 10-013966)

számú bankszámlájára. A fennmaradó részletek ezt követően évenként esedékesek, a részlet tárgyévét követő év június 30. napjáig.

- 7./ A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítás a felek eredeti szerződésének tartalmát kizárólag a földhasználati joggal érintett terület nagysága és a használati díj megfizetésével kapcsolatos kérdések vonatkozásában érinti. Minden más kérdésben a Felek továbbra is a közöttük létrejött Szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak, a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések változatlan formában hatályban maradnak.

III.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 8./ A Használatba adó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyergesújfalu külterület 019/11 hrsz. 3967 m² alapterületű beruházási terület megnevezésű, természetben 2536 Nyergesújfalu Ipari Parkban található ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon II. számmal megjelölt mindösszesen 3006 m² alapterületű területén a Használatba vevő földhasználati joga földhasználati jog alapítása jogcímén, valamint az annak megközelítéséhez szükséges, az 1. számú mellékletben szereplő vázrajzon I. számmal megjelölt, a teljes Ingatlan területéből 33 m²-t érintő megjelölt útra a Használatba vevő használati joga használati jog alapítása jogcímén bejegyzésre kerüljön.
- 9./ A szerződő felek – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy

a Nyergesújfalu külterület 019/11 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában

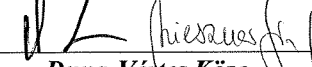
- a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Használatba vevő javára az ingatlan teljes egészére bejegyzett földhasználati jog törlésével egyidejűleg a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Használatba vevő javára a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon II. számmal megjelölt mindösszesen 3006 m² alapterületű területre földhasználati jogot földhasználati jog alapítása jogcímén, valamint
- az annak megközelítéséhez szükséges, az 1. számú mellékletben szereplő vázrajzon I. számmal megjelölt, a teljes Ingatlan területéből 33 m²-t érintő megjelölt útra a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Használatba vevő használati joga használati jog alapítása jogcímén

TATABÁNYA, 2017. 2017. MÁJ 30.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Használatba adó
képv.: Mihelik Magdolna
polgármester

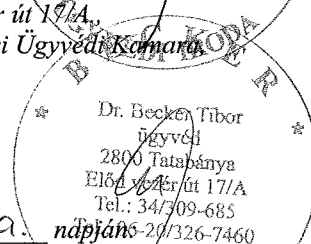
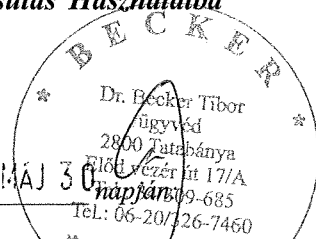


Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2800 Tatabánya, Fűtő út 17/A
Tel.: 34/309-685
Tatabánya, 2017. 05. 29.


Duna-Vértes Köze
Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Használatba vevő
képv.: Marx Ernő elnök és
Nieszner József elnökhelyettes

Ellenjegyzem TATABÁNYÁN, 2017. 2017. MÁJ 30. napján
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyt.sz.: 10-013966)

Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. 05. 29. napján
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyt.sz.: 10-013966)



bejegyezni szíveskedjék.

- 10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó és a Használatba vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. §. (3) bekezdésében előírt okiratokat korábban már benyújtotta a Földhivatalhoz.

IV.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11./ A Felek megállapodnak, hogy **jelen szerződés módosításuk** – az aláírás dátumától függetlenül, tehát akár visszamenőleges hatállyal is – **a 2016. évtől kezdődően hatályos.**
- 12./ A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képvisellel a **Becker Ügyvédi Irodát** (székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A., nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyt.sz.: 10-013966) bízzák meg Dr. Becker Tibor ügyintézője mellett.
- 13./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó és a Használatba vevő jogi személyek, szerződéskötési és nyilatkozattételi képességük korlátozás alatt nem áll, képviselőjükben a jelen szerződésben megnevezettek járnak el.
- 14./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik.
- 15./ A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

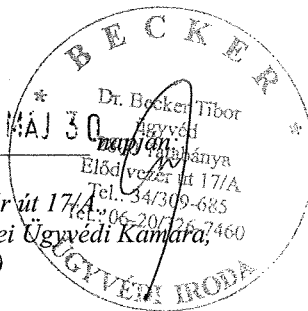
TATABÁNYA, 2017. 2017 MÁJ 30.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Használatba adó
képv.: **Mihelik Magdolna**
polgármester

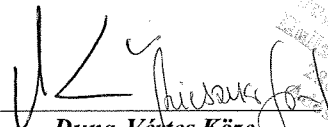


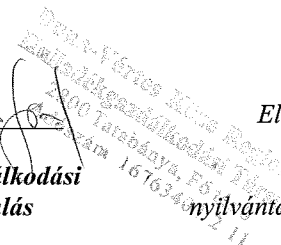
Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. 2017 MÁJ 30.

Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyt.sz.: 10-013966)



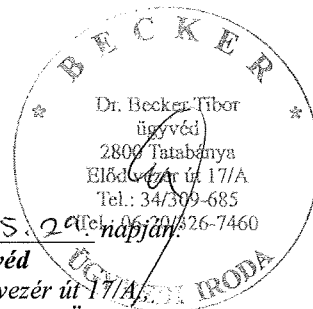
Tatabánya, 2017. 05. 29.


Duna-Vértes Köze
Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Használatba vevő
képv.: **Marx Ernő** elnök és
Nieszner József elnökhelyettes



Ellenjegyzem Tatabányán, 2017. 05. 29.

Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
kamarai nyt.sz.: 10-013966)



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 019/11 helyrajzi számú földrészleten földhasználati ill. használati jog bejegyzéséhez

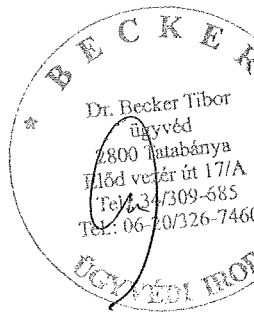
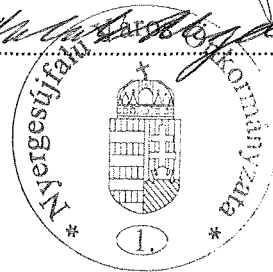
M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK		Földhasználati ill. használati jog jogosultja
	jel	műv. ága	min.o	ha. m ²			jel	műv. ága	min.o	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
019/11	-	kivett beruházási terület	-	0.3967	-	019/11	-	kivett beruházási terület	-	0.3967	-	A 019/11 hrsz-ú földrészlet I. jelű 33 m ² területű részére használati jog ill. II. jelű 3006 m ² területű részére földhasználati jog a DUNA-VÉRTES KÖZE REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS (2800 Tatabánya Fő tér 6.) illeti meg.	-
				0.3967	-					0.3967	-		

A földhasználati ill. használati jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

DUNA-VÉRTES KÖZE REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS: *VK - Mészáros*

NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA: *Nyergesújfalu*



Készítette: Tarján, 2016.11.05.

Stuber Zsolt

Készítő minőséget tanúsító: **Stuber Zsolt**
 Ing.rend.min.sz.: 1110/1991
 Földm.ig.szám.: 2981/2008
 Geod.terv.min.sz.: GD-T 11-0095
STUBER ZSOLT
 okl. ingatlanrendező-földmérő
 2831 Tarján, Tata u. 31.
 Ing.rend.min.szám: 1110/1991
 Geod.terv.min.szám: 11-0095

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Esztergom 2016. 2016 NOV 30. hó nap

Záradékoló: *Dr. Becker Tibor*

Ing.rend.min.sz.: 124791

19251216

