

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ÉRKEZETT

2022 NOV 30

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**

Levelezési cím:

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Adószáma:

15729796-2-11

Képviseli:

Mihelik Magdolna polgármester

mint Megrendelő,

másrésről

Név:

**Resszer Építő Kft.**

Cím:

2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.

Adószáma:

23710748-2-11

Bank:

10402496-50526548-76481012 (K&amp;H Bank Dorog)

Képviseli:

Resszer Kristóf ügyvezető

mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott - mellékletben lévő - ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu, Arany János utca 12. számú ingatlan környezetében a MeViTo Mérnökiroda Kft. Msz: 248/2022 számú tervében foglalt csapadékelvezető rendszer kiépítési munkái közül a Megrendelővel egyeztetett részfeladatok elvégzését.

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó mellékletben lévő ajánlata alapján **2.291.400.- Ft + ÁFA, bruttó 2.910.078.- Ft** (bruttó kettőmillió-kilencszáztízezer-hetvennyolc forint) összegben határozzák meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó végszámlát nyújthat be. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát egy eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírását követően az időjárási körülmények figyelembevételével azonnal.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2023. február 28.**

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Arany János utca.

## 5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
  - saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
  - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről,
  - a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, az átadás-átvétel befejezésétől számítva 24 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani, illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke 20.000.-Ft/nap, a hibával érintett teljesítés minden napjára.

7.3. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.5. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

## 9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.  
tel.: 0620/383-2390

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Ressler Kristóf ügyvezető  
címe: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.  
tel: 0630/237-3160

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül.



Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

#### Mellékletek

##### 1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2022. november 15.

  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Megrendelő



  
Ressler Kristóf  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés  
Nyergesújfalu, 2022. november 15.



Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető

**Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.  
 Iroda és levelezési cím: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.  
 Cégjegyzékszám: 11-09-019631  
 Bank: K&H Dörög 10402496-50526548-76481012  
 Adószám: 23710748-2-11 Kamarai reg.sz.: 23A46080  
 Iroda tel.: +36-30-218-14-54 e-mail: iroda@resszerepito.hu

**KÖLTSÉGVETÉS**

Nyergesújfalu, Arany János utca 12. sz. ingatlan előtt vízelvezetési munkák végzése

**I. Bontási és földmunkák**

15	Meglévő útszegély/folyóka bontása	10,00	m	2 500	25 000
17	Az ingatlan kapubejárójában lévő régi átereszt bontása	8,00	fm	12 300	98 400
23	Meglévő alámosott beton burkolat elbontása	15,00	m <sup>2</sup>	3 500	52 500
19	Bontási törmelék szállítóeszközre rakása és elszállítása, lerakása lerakóhelyi díjjal együtt	13,00	m <sup>3</sup>	8 500	110 500
25	Tükör kiemelése a bejáró burkolata alatt	2,40	m <sup>3</sup>	25 500	61 200
26	Mechanikai stabilizáció készítése térkő burkolatok, szegélyek és folyókák alá 10 cm vtg.-ban tömörítéssel, Trp= 95% 0-20mm zizottkő	2,40	m <sup>3</sup>	38 000	91 200

II. Bontási és földmunkák összesen: 413 800

**II. Útépítési munkák**

4	Szegélykő (Kiemelt szegély) építése C12/16-24-F1 betonagyazatba	22,00	fm	12 500	275 000
20	Új kukatároló építése, 2m x 1m, szegélykövel, 6cm-es szürke térburkolattal	1,00	klt	100 000	100 000

II. Útépítési munkák összesen: 375 000

**III. Vízépítési munkák**

4	Szegélykő (Kiemelt szegély) építése C12/16-24-F1 betonagyazatba	10,00	fm	12 500	125 000
20	Leier ÁBE 30/40-200 L C250 árokburkoló elem beépítése, ÁBE F 30/40-100 C250 víznyelős fedlappal, árok helyén földkiemelés, elemek beépítése, visszatöltés, csatlakozó aszfaltburkolat javítása, egyéb járulékos munkák végzése	8,00	fm	172 200	1 377 600

III. Útépítési munkák összesen: 1 502 600

Mindösszesen nettó (I+II+III): 2 291 400

ÁFA27%: 618 678

Összesen bruttó: 2 910 078

Esztergom, 2022. szeptember 8.



