

K =

T =

Ikt. szám: 113231 - 7/2020
2193 - 1/2020

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11740092-15385822
Adószám: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **SIBA-BAU Kft.**
Cím: 2541 Lábatlan, Zrínyi ltp. 3/1.
Számlavezető pénzüintézete: Duna Takarékszövetkezet Nyergesújfalu
Számlaszáma: 58600544-11184928
Adószáma: 12420209-2-11
Képviseli: Sibalin Tamás ügyvezető,
Telefon: 06 20 9124-713
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalui Hajnal Tamás sportközpont Sportház lapostetejének vízszigetelését, az árajánlatkérésben, és a helyszíni szemle után benyújtott árajánlatában szereplő tartalommal.

A lapos tető mérete ~ 300 m².

Elvégzendő munkálatok:

meglévő bitumen szigetelés perforálása

meglévő rejtett csatorna kiváltása „L” profillal (HV. 1 mm) 55 m

Geotextília elválasztó réteg fektetés 405 m²

Cseppentőszegély szerelése attikafal külső élén (99,3 m), deszkázat javítása

1,5 mm vtg lágy PVC fektetése mechanikai rögzítéssel, forrólevegős végtelenítéssel, attikafal külső éléig 435 m²,

4 db lefolyó bekötése a meglévő csőbe

munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása.

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint anyag és munkadíja összesen **nettó 3.542.500 Ft.+Áfa, bruttó 4.498.975,- forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.
A kivitelezési munka befejezésének időpontja, legkésőbb: 2020. április 15.

A teljesítés helye: Nyergesújfalui Tó utca 20. Hajnal Tamás Sportközpont
Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 10 év garanciát vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség

szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Fekete Márton

címe: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos 104-106

tel.: 20-575 7263

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Sibalin Tamás

címe: Lábatlan, Zrínyi ltp. 3/1.

tel:

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák

ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 3 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2020. 03. 05.

SIBA BAU KFT.

2541 Lábatlan, Zrínyi ltp. 3/1.
Adószám: 12420209-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-016492
Banksz : 58600544-11184928



Sibalin Tamás

Sibalin Tamás
vállalkozó
SIBA BAU Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:

.....
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
2020. 03. 05.

SIBA- BAU KFT.
Lábatlan

Fekete Márton Úr részére!

Árajánlat

Köszönettel vettem ajánlatkérésüket, melyre a következő ajánlatot adom:

Tárgy: Nyergesújfalu Hajnal Tamás Sportcentrum bádgozási és vízszigetelési munkái

Tartalmazza:

- meglévő bitumen szigetelés perforálása
- meglévő rejtett csatorna kiváltása „L” profillal (HV. 1 mm) 55 m
- Geotextília elválasztó réteg fektetés 405 m²
- Cseppentőszegély szerelése attikafal külső élén (99,3 m), deszkázat javítása
- 1,5 mm vtg lágy PVC fektetése mechanikai rögzítéssel, forrólevegős végtelenítéssel, attikafal külső éléig 435 m²
- 4 db lefolyó bekötése a meglévő csőbe

Garancia: 10 év

Vállalási ár: 3.542.500 Ft + Áfa

SIBA BAU KFT.
2541 Lábatlan, Zrínyi ltp. 3/1.
Adószám: 12420209-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-016492
Banksz: 58600544-11184928



Sibalín Tamás
SIBA-BAU KFT.

Lábatlan, 2020. február 20.

