

4381-8/2018

Hős

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS (2018-15. számú)

(Nyergesújfalu Tó utcai és Bottyán utcai szennyvízátelők gépészeti felújítása)

amely létrejött egyrészről a

K-2021018

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
PIR szám: 729798
bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000
képviselő: Mihelik Magdolna polgármester
Adószám: 15729796-2-11
a továbbiakban "Megrendelő"

másrészről a

Real Water Team Kft.

cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 20.
adószám: 11764245-2-11
cégjegyzék szám: 11-09-00-69-45
bankszámla szám: K&H Bank 10400913-50526749-81801002
MKIK regisztrációs szám: 23A 02973
Mai: office.rwtkft@gmail.com; bzs@rwtkft.hu; bzs.rwtkft@gmail.com
mint **Kivitelező / Vállalkozó** - a továbbiakban: **Vállalkozó** -

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja, a Kivitelező / Vállalkozó pedig elvállalja a pályázati ajánlat műszaki tartalma alapján,

1. **Nyergesújfalu Tó utcai meglévő szennyvízátelők gépészeti felújítását**, az RWT 2018-80 számú „pályázati” ajánlatában szereplő műszaki tartalommal (1.sz. melléklet).
2. **Nyergesújfalu Bottyán utcai meglévő szennyvízátelők gépészeti felújítását**, az RWT 2018-80 számú „pályázati” ajánlatában szereplő műszaki tartalommal (2.sz. melléklet).

2. A vállalkozási díj:

1. Nyergesújfalu Tó utcai meglévő szennyvízátelők gépészeti felújítása
nettó **4.720.000.- Ft** + 27% ÁFA 1.274.400.- Ft = **Bruttó 5.994.400.-Ft**
 2. Nyergesújfalu Bottyán utcai meglévő szennyvízátelők gépészeti felújítása
nettó **4.960.000.- Ft** + 27% ÁFA 1.339.200.- Ft = **Bruttó 6.299.200.-Ft**
- Összesen: nettó 9.680.000.- Ft + 27% ÁFA 2.613.600.- Ft = Bruttó 12.293.600.-Ft**

azaz bruttó Tizenkettőmillió - kettőszázkilencvenháromezer - hatszáz forint

A kivitelezés az érvényben lévő 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ 1) b. pontja alapján **NEM építésengedély köteles építési tevékenység**, így a normál adózás szabályai vonatkoznak rá.



3. Az Vállalkozói díjat a Megrendelő az elvégzett teljesítésről kapott teljesítésigazoló jegyzőkönyv alapján szabályosan benyújtott és igazolt számlák esetén az Vállalkozónak a teljesítéstől illetve a számla átvételétől számított 15 naptári napos átutalással köteles számla ellenében a
K&H Bank 10400913-50526749-81801002 sz. folyószámlájára kifizetni.

4. Vállalkozó a Tó utcai szennyvízátemelő gépezeti felújításának teljesítése után részszámlát állít ki, amelynek összege a vállalási ár: nettó 4.720.000,- Ft +27 % Áfa, Bruttó 5.994.400,- Ft
Végszámla kiállítása a Bottyán utcai szennyvízátemelő gépezeti felújításának teljesítése után, amelynek összege a vállalási ár: nettó 4.960.000,- Ft +27 % Áfa, Bruttó 6.299.200,- Ft

A felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén Kivitelező a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot + 20% kamatot jogosult felszámolni, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka ellenértékét, a teljesítésigazolás és a szabályosan benyújtott számlát követően kiegyenlíti. Ennek igazolására cégszerű aláírásával biztosítja a szerződés anyagi fedezetét, pénzügyi teljesítés hiánya, vagy késedelme a szerződött munkát halasztó, illetve elálló feltétellel módosítja.

6. A fennálló érvényes rendelkezések szerint a szerződés tárgyát képező munka a pénzügyi formák alapján átalányáras árformába tartozik I. osztályú kivitelben.

7. A munkaterület átadási határideje:

-a Tó utcai átemelő felújítási munkáihoz szükséges munkaterület 2018. év július 06.-ától

-a Bottyán utcai átemelő felújítási munkáihoz szükséges munkaterület átadása csakis a Tó utcai átemelő felújítása és üzembehelyezése után lehetséges, mivel a Bottyán utcai szv átemelő a Tó utcai szv. átemelőre nyom.

Mindkét helyszínen a munkaterület átadása az üzemeltető ÉDV ZRT helyi képviselőjével egyeztetett időpontban történhet meg. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell fel venni, amelyet pótolhat a megnyitott papíralapú építési naplóban történő munkaterület átadás-átvételi bejegyzés.

A munkaterület átadás-átvételen részt vesz az ÉDV képviselője:

Szőke Ádám +36 30 205 5725 email: szoke.adam@edvrt.hu továbbá a kivitelező megadott képviselői illetve a megrendelő megadott képviselője.

8. A munka befejezési határideje: mindkét munkára vonatkozóan **2018 év augusztus 31-ig**, amennyiben nincs munkaterület vagy akadályoztatás merülne fel, úgy a befejezési határidő is időarányosan kitolódik. Megrendelő a Vállalkozótól előteljesítést elfogad.

Az esetleges pótmunkák, illetve többletmunkák a befejezési határidő módosítását vonhatja maguk után, melyet a felek a pótmunka, illetve többletmunka megrendelésekor vagy rögzítésekor állapítanak meg.

A Megrendelő feladata:

- a vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges munkavégzésre alkalmas munkaterület folyamatos biztosítása az ÉDV helyi képviselőjével való egyeztetésnek megfelelően. (ideiglenes üzem kiépítése és fenntartása munkavégzés teljes ideje alatt Vállalkozó feladata)
- a közterület-foglalási és kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyek munkakezdésig történő beszerzése. A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a közterület használatát.

A Kivitelező kötelessége:

- a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok ellenőrzések, mérések lefolytatása, melynek eredményét írásban a Vállalkozó részére köteles átadni
- a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani

- a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására
- Kivitelező vállalja, hogy gondosan betartja adó és társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, és fizeti valamennyi a dolgozó alkalmazásának következtében adódó ezzel kapcsolatos összes költségeket. Kivitelező teljes anyagi felelősséggel tartozik, munkavállaló jogszerűtlen foglalkoztatásából eredő valamennyi Vállalkozót ért közvetlen és közvetett kárért és költségeikért.
- Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt köteles a munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani.
- az Vállalkozó az építés ideje alatt köteles papíralapú építési naplót vezetni magyar nyelven és azt folyamatosan a helyszínen tartani.

Az építési napló bejegyzésére jogosultak neve:

Megrendelő részéről: Hörömpöli Sándor +36 20 579 6363 email: horompoli.sandor@nyergesujfalu.hu
műszaki kérdésekre korlátozva Szóke Ádám +36 30 205 5725 email: szoke.adam@edvrt.hu

Kivitelező részéről: **Ádám Zoltán - 0630/900-5058 – NÜJ 875537476 (MV-VZ/A/07-51749)**
Beszkidjár Zsolt - 0630/900-5057 – VZ-TEL 11-820, SZÉM3 11-820 MV-VZ/A-11-5702

Kivitelező helyszíni képviselői: **Csere László, Kékesi Zoltán, Kékesi István - MOBA csoportvezetők**

Kivitelező a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából, illetve az általa szolgáltatott anyag alkalmatlanságából származó hibákért felelősséggel tartozik.

Megjegyzés, kiegészítés:

- Kivitelező jótállási, szavatossági kötelezettségei:
A **Kivitelező** az általa készített és kivitelezett munkákra **24 hónap garanciát** vállal, a beépítésre került anyagokra, a gyártók által előírt jótállási/garanciális idők érvényes, az abban leírt feltételek mellett.
- Kötér és kártérítési kötelezettségek:
Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a kötbér a meghatározott rész illetve átadási határidő lejártá utáni első naptól jár, napi mértéke 100.000,-Ft/nap, de nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 15%-át. Késedelmes teljesítésnek minősül az is, ha az Kivitelező hibás teljesítése miatt nem kerül sor az elvégzett munkák átvételére, vagy a munkájából adódóan rejtett hiba miatt a garanciális felelősség körébe tartozó javításokat késedelmesen végzi el.
Egyéb esetekben a Ptk. Általános szabályai az irányadóak.

Kivitelező felelősséggel tartozik a munkahelyen idegen tulajdonban, munkavégzés közben okozott rongálásért, vagy károkozásért.
Alvállalkozó kijelenti, hogy gépeivel, vagy eszközeivel okozott károk megtérítésére az Generali Biztosítónál Építési/Szerelési Vagyon- és Felelősségbiztosítással rendelkezik
- Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba, és megszűnik az abban foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével. A szerződő felek képviselőjében egymás számára jogi nyilatkozat tételére felhatalmazott személyek a következők:

Megrendelő részéről: Mihelik Magdolna polgármester önállóan

Kivitelező részéről: Ádám Zoltán ügyvezető önállóan
Beszkidjár Zsolt ügyvezető önállóan



Nyergesújfalu Tó utcai és Bottyán utcai szennyvízátemelők gépészeti felújítása

- A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést a felek nevében képviselőre jogosult, cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselőjük kötötték. Jelen szerződés bármely rendelkezését a felek kizárólag írásbeli formában kétoldalúan és cégszerű aláírással módosíthatják.


Mögöttes jogszabályok:

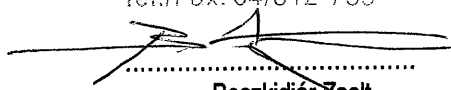
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek az egymás között jogviták eldöntésére a Komárom-Esztergom Megyei Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Nyergesújfalu, 2018. június 22.

Tatabánya, 2018. június 25.



.....
Mihelik Magdolna
Megrendelő cégszerű aláírása

RMT KFT.
2800 Tatabánya, Fő tér 20.
Tel./Fax: 34/312-789

.....
Beszkidjár Zsolt
Kivitelező cégszerű aláírása

A tárgyi munkák pénzügyi fedezetét a kommunális szennyvíz víziközműveire kötött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj biztosítja a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottak szerint illetve a víziközmű törvény 38. § alapján.

Pénzügyi ellenjegyző:

Nyergesújfalu, 2018. 06. 22.


.....
Csomor Ildikó
Gazdasági osztályvezető



Real-Water Team

építőipari, kereskedelmi és szolgáltató kft.

E-MAIL ÜZENET

CÍMZETT:

HÓRÖMPÖLI SÁNDOR ÚR RÉSZÉRE

FELADÓ:

BESZKIDJÁR ZSOLT

VÁLLALAT:

NYERGESÚJFALU Polgármesteri Hivatal

DÁTUM:

2018. JÚNIUS 11.

E-MAIL/TELEFON/FAX:

horompoli.sandor@nyergesujfalu.hu +36 20 579 6363

LAPOK SZÁMA EZZEL EGYÜTT:

3. oldal + ÁSZF

TÁRGY:

ÁRAJÁNLAT - Szennyvízátemelők gépészeti felújítása

HIVATKOZÁSI SZÁM NÁLUNK:

2018-080

Az e-mailben kapott ajánlati felhívás műszaki tartalmára és helyszíni bejárásunkra hivatkozással, megadjuk ajánlatunkat átemelő és szerelvényakna belső nyomócső és gépészeti szerelvények cseréjére:

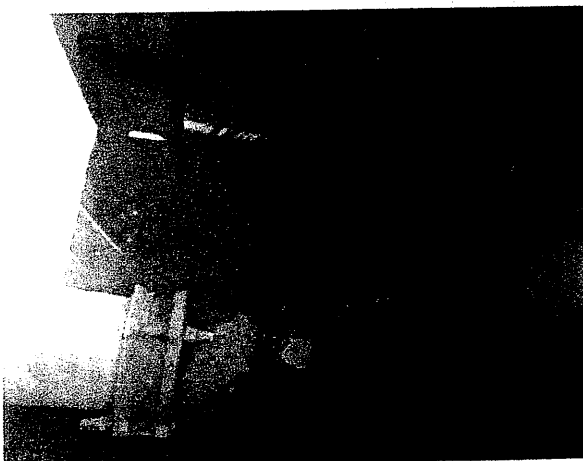
1-es számú melléklet

Nyergesújfalu, Tó utcai szennyvízátemelő gépészeti felújítás:

Műszaki tartalom:

- A munkavégzés feltételeinek kiépítése: A fogadó aknában az előllyó cső dugózása, Ideiglenes átemelő szivattyú telepítése, csővezeték kiépítése a 30 m-re járdában lévő gravitációs szennyvízakra.
- Az akna mosatása, tisztítása a bontási munkák megkezdése előtt.
- Ideiglenes üzem kiépítése telepített automata átemelő berendezéssel
- Átemelő és Szerelvény aknán belüli gépészet bontása, aknafal átvezetések vésése,
- Szerelvényaknában lévő gépészeti szerelvények bontása és kiszérése,
- 2x5 m Nyomóvezeték, 2db DN200 90° csőív KO36 (1.4541) anyagból
- 4x6 m Vezetőcső 2"-os KO36 (1.4541) anyagból
- 2db Flygt Talpas könyök, öv. DN150 + 2" KO Vezetőcső tartó és a kábeltartók cseréje
- Aknafedlapok cseréje kerettel, méretek: 2db 900*1250mm gótikus KO33L és 1db 650*750mm téglalap KO33L búzzáró kivitelben
- Új kábelcsatorna az akna és a kapcsolószekrény között, 30cm mélyen, akna falának átfúrásával. 3m 50-es műanyagcső fektetéssel.
- Szerelvényaknában 2db DN200 visszacsapó szelep cseréje
- 2x3m DN200 KO36 csőszerelése átemelő és szerelvényakna ac. cső között
- M20 A2/A4 csavarok, anyák és lapos alátétek, IT tömítések, segédanyagok

TÓ U. ÁTEMELŐ AKNA JELENLEGI ÁLLAPOTA





Real-Water Team

építőipari, kereskedelmi és szolgáltató kft.

ÁSZF RENDELKEZÉSEK ÉS REZSIÓRADÍJAK

Általános szerződéses feltételek és rendelkezések

- **Szerződéskötés feltételei:**

- Előzetesen megadott írásos ajánlatban megajánlott kivitelezési díjra és az abban vállalt műszaki tartalomra, vagy ártárgyalásról készített egyeztetési jegyzőkönyv szerint, az erre történt írásos megrendelés alapján.
- Munkavégzés csak írásos megrendeléskor és/vagy aláírt szerződés megkötését követően lehetséges, kezdhető meg.
- Megrendelés vagy szerződéskötést követően tervegyeztetést vagy termódosítással kapcsolatos egyeztetéseket csak a Kivitelező aktív részvétele mellett történhet, melyről minden esetben írásos Emlékeztető készül.
- Nem jótállási körbe tartozó gépészeti üzemzavar illetve egyéb hiba elhárítása akkor kezdhető meg, ha biztosított a bejelentő részéről a teljesítés leigazolására jogosult személy. Az elvégzett munkáról teljesítésigazolással egyenértékű munkalap készül, melyet a bejelentő előbbi képviselőjének alá kell írnia.
- Lakatosszerkezeti és gépészeti gyártásra csak írásos megrendelést fogadunk el, tervdokumentációval vagy részletes műszaki specifikációval mellékelve, a gyártás elkészültével írásban visszaigazoljuk az elszállítás időpontját, melyben rögzített az átvétel helye és pontos időintervalluma. Az átadás-átvételtől szállítólevél készül, melyet a Megrendelő képviselője céges bélyegzővel és aláírásával felrakodást követően leigazol. Amennyiben az előírt intervallumban nem kerül elszállításra a gyártmány, úgy azt követően napi 10.000.-Ft + Áfa tárolási díjat számítunk fel, 60 napot meghaladóan jogunkban áll a terméket értékesíteni és kárainkat érvényesíteni.

- **Általános fizetési feltételek:**

- Gyártási, hibaelhárítási munkák esetén 15 naptári napos utalás a teljesítés napjától számítva
- Építészeti és gépészeti kivitelezések esetén számlázás a teljesítésigazolás szerint történik, minimum havonta. A számla kiegyenlítésének legkésőbbi határnapja a számla kiállításától számított 30 naptári nap (és nem lehet több a tényleges teljesítés napjától számított 45 napnál!). Amennyiben készrejelentésünktől számított legkésőbb 15 napon belül nem kerül sor a megrendelőnk részéről a teljesítésünk leigazolására, úgy a teljesítésünk elfogadottnak minősül a készrejelentésünket követő tizenötödik napon.
- Skontó elfogadott max. 2% engedménnyel 15 napra történő utaláskor, vagy 3% engedmény 10 napra történő utaláskor, azzal, hogy skontó levonására Társaságunk kifejezett, előzetes és írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- 30 Millió forintot meghaladó összegű megrendelés esetén előlegfizetés kötelező, a teljes nettó vállalási ár 20-30%-a (egyedi elbírálásunk szerint, vevő hitelminősítés alapján) – havi vagy rész-számlázás, szükség esetén előleg-visszafizetési garanciával, az előleg a végszámlából kerül levonásra.
- Rész-számlázási ütemek:
 - építészeti – kútsüllyesztéssel megépített és ledugózott műtárgy fedlappal
 - gépészeti – átemelő és szerelvény/mérőakna KO/KPE nyomócsöveinek beszerelése szerelvényekkel együtt (szivattyúkat és tartozékait Megrendelő a beépítés helyszínén térítésmentesen biztosítja)
 - szagtalanítás kiépítése (biofilter, vegyszeradagolás vagy kompresszoros légszűrés) - (amennyiben a Felek közötti szerződés tartalmazza)
 - erőáramú vezérlés, irányítástechnika – (amennyiben a Felek közötti szerződés tartalmazza)

- 15 napot meghaladó késedelmes fizetés esetén jogunkban áll a munkavégzést felfüggeszteni. A fizetési késedelmes napok számával a teljesítési határidő meghosszabbodik, 21 napos fizetési késedelem esetén a szerződés azonnali hatályú felmondási joga megnyílik társaságunk részéről.
 - Teljesítési biztosíték levonása csak akkor lehetséges, ha a kivitelezéshez a teljes beépítendő anyagokat Megrendelő térítés mentesen a helyszínen biztosítja. Ez esetben a kivitelezéskor beépített anyagokra Kivitelező jótállási garanciális kötelezettsége nem terjed ki.
 - Szerződésben a nettó vállalási ár max. 3%-a tartható vissza jótállási/szavatossági biztosítékként, a szerződésben meghatározott ideig, mely nem lehet több, mint a gyártók vagy forgalmazók által a beépített anyagokra törvényesen megajánlott garanciális/szavatossági időtartam.
 - Késedelmi kötbér mértéke a véghatáridő 15 napos túllépésétől számítva a nettó vállalási díj napi 0,5%-a, max. a teljes nettó szerződéses vállalkozási díj 15%-a.
- **Általános rendelkezés:**
 - Amennyiben Megrendelő/Fővállalkozó által alkalmazott bármely általános szerződési feltételnek minősülő dokumentáció vagy szerződés - függetlenül annak megjelenési formájától, illetve elnevezésétől - ellentétes rendelkezést tartalmaz Társaságunk által alkalmazott jelen feltételektől, vagy a mindenkor hatályos Kbt.-től, vagy egyéb, felek jogviszonyára irányadó jogszabálytól, úgy ezen, Társaságunk által alkalmazott feltételektől, illetve mindenkor hatályos Kbt.-től, illetve egyéb, felek jogviszonyára irányadó jogszabálytól eltérő kitétel felek jogviszonyában nem hatályosul, előbbi eltérő kitétel felek jogviszonyára nem válik irányadóvá, tehát azokat Társaságunk nem tekinti magára nézve kötelezőnek; az ellentétes kitételek helyett elsősorban Társaságunk feltételei, másodsorban a Kbt. illetve a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései hatályosulnak.
- **Megrendelő / Fővállalkozó feladata: (térítésmentesen biztosítja)**
 - Jogerős építési, vagy vízjogi létesítési engedély megszerzése kivitelezési munkára.
 - Közműegyeztetések, közműnyilatkozatok, hatósági engedélyek beszerzése.
 - Munkaterület akadálymentes biztosítása munkavégzésre alkalmas állapotban. Az esetleges közműkiváltások és szakfelügyelet elvégzése, biztosítása. Forgalomtechnika biztosítása kivitelezéssel érintett munkaterületen.
 - Munkavégzés területén max. 50m-en belül geodézia magassági pontok biztosítása (mBf), a műtárgyak kitűzése és utófelmérés megvalósulási dokumentációhoz.
 - Munkavégzéshez kiviteli tervek biztosítása az esetleges módosításokkal együtt.
 - Víztartási próbához szükséges víz biztosítása 50m-en belül és a projekterületen belül mobil WC biztosítása ürítéssel.
 - Amennyiben szükséges külön munkavédelmi oktatás a munkavégzéshez, úgy annak térítésmentesen történő megtartása.
 - Munkavégzés során kiszoruló föld számára ideiglenes deponálási terület biztosítása a műtárgy környezetében, vagy kijelölt díjmentes lerakó max. 5km-en belül.
 - 15 napot meghaladó késedelmes fizetés esetén jogunkban áll a munkavégzést felfüggeszteni. A fizetési késedelmes napok számával a teljesítési határidő meghosszabbodik, 21 napos fizetési késedelem esetén a szerződés azonnali hatályú felmondási joga megnyílik társaságunk részéről.

Kelt: Tatabánya, 2018. január 02.

RWT KFT.
2800 Tatabánya, Fő tér 20.
Tel./Fax: 34/312-789


Beszki János

2018.01.02-től érvényes rezsi óradíjak

1. MOBA Építő szakipari munkás	5.000.- Ft / óra
2. MOBA Építő vezető szerelő / csoportvezető	6.500.-Ft / óra
3. MOBA Építő nehézgépkészítő / csoportvezető	7.500.-Ft / óra
4. MOBA Építő lakatos / hegesztő / csőszerelő	8.500.-Ft / óra
5. Felelős műszaki vezető / MÉRNÖK	14.000.-Ft / óra
6. Tervező / Szakértő / MÉRNÖK	20.000.-Ft / óra
7. Vezető tisztségviselő (ügyvezető) – Mérnök	20.000.-Ft / óra
8. Műszaki szaktanácsadás, tervbírálathat	30.000.-Ft / óra
9. Mérnök nap (helyszíni kiszállással, max. 8 óra)	180.000.-Ft / nap
10. FIAT Ducato / FORD Transit tehergépjármű 3,5t-ig	180.-Ft / km
11. MERCEDES 3-5t önrakodós tehergépjármű 10t-ig	320.-Ft / km
12. Tréler 40t-ig munkagép szállítására	450.-Ft / km
13. Speciális 19t gumikerekes forgó-kotró munkagép (kezelővel)	17.000.-Ft / óra
14. Munkagép ki-be állás díja 25km-ig	25.000.-Ft / alkalom

Kelt: Tatabánya, 2018. január 02.

RWT KFT.
2800 Tatabánya, Fő tér 20.
Tel./Fax: 34/312-789


Beszki János