

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I: 3857-9/2018

K-82/2018

T-104/2018

amely létre jött egyrészről:

Megrendelő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
továbbiakban, mint **Megrendelő**
Képviseli: Mihelik Magdolna Polgármester
Címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106
Adószám: 15729796-2-11
Bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000

más részről:

Vállalkozó: Bíró és Bíró Kft.
továbbiakban, mint **Vállalkozó**
Képviseli: Bíró Attila ügyvezető
Címe: 5400 Mezőtúr, Eper út 31.
Adószám: 11773298-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-005493
Bankszámlaszám: OTP 11745097-29900033

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvégzi az alábbi munkák elvégzését:

Nyergesújfalu, Polgármesteri Hivatal iroda és tárgyaló helyiségeinek klimatizálása.

Műszaki tartalom: 11 db GREE kültéri és 32 db GREE beltéri egység telepítése, üzembehelyezése továbbá a szükséges kalorikus csövek, villamos erőátviteli-irányítástechnikai kábelek szakszerű kiépítése, esetleges javító kőműves- festési- takarítási munkák elvégzése, kiegészítve az 1.-es és a 2.-es számú alaprajzi mellékletben megadottakkal.

2. Szerződéses ár, egyösszegű vállalkozói díj:

15.213.375,- Ft +27% áfa

Azaz: tizenötmillió-kettőszáztizenháromezer-háromszázhetvenöt 00/100 forint + áfa

(Bruttó=15.213.375,- + 4.107.611,- =19.320.986,-Ft)

A vállalkozói díj magában foglalja a berendezéseket és annak beszereléséhez és üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, beleértve a homlokzaton kialakított falhornyok visszajavítását (vakolás, glettelés, és festés), valamint a keletkező hulladékok és csomagoló anyagok elszállítását is.

3. Vállalási határidő:

A munka kezdésének időpontja: Munkaterület átadás: 2018. április 09. (vagy a szerződés aláírásának napján. A munkaterület átadása figyelembe véve a polgármesteri hivatal irodai

munkavégzését szakaszosan történik a napi, heti egyeztetések alapján. Megrendelő ugyanakkor folyamatosan biztosít munkaterületet, hogy a kivitelező folyamatosan dolgozhasson. Megrendelő előzetes egyeztetés alapján hétfői (szombat, vasárnap) napokon is rendelkezésre bocsátja a munkaterületet. Különösen abban az esetben amikor olyan helyen kell zajos munkát végezni ahol munkaidő alatt ez nem lehetséges.

Építési munkák befejezésének határideje: legkésőbb 2018. május 15. vagy a szerződés aláírásától számított 5 teljes hét.

A készrejelentés után megrendelő egységenként és helyiségenként veszi át a megrendelt munkát.

4. Fizetési feltételek:

A vállalkozó 1db részszámlát, illetve a sikeres műszaki átadás átvételt követően végszámlát állít ki a teljesítés mértékének megfelelően. A részszámla megrendelő azon igazolása alapján nyújtható be amikor a kivitelező a kül- és beltéri egységeket továbbá az egyéb a munka elvégzéséhez szükséges csővezetéseket, csatornákat, villamos vezetékeket leszállította és azt megrendelő képviselője igazoltan átvette. Amely anyagok elhelyezésére zárt tároló helyet biztosít Megrendelő.

A részszámla összege nettó: 7.000.000,- Ft + 27 % Áfa

Fizetési mód: Banki átutalás

Fizetési határidő: a számla benyújtását követő 8 nap.

A végszámla összege: a szerződött összeg – a részszámla összege.

Fizetési mód: Banki átutalás

Fizetési határidő: a számla benyújtását követő 30 nap.

5. Kapcsolattartás:

Megrendelő részéről: Fekete Márton Településfejlesztési Osztályvezető
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
Telefon: +36 20 575 7263 email: fekete.marton@nyergesujfalu.hu
Hörömpöli Sándor Településfejlesztési Osztály Műszaki ügyintéző.
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
Telefon: +36 20 579 6363 email: horompoli@nyergesujfalu.hu

Vállalkozó részéről: Bíró Attila ügyvezető
5400 Mezőtúr, Eper u. 31.
Telefon: +36 20 980 9305 email: info@klima-rendszerek.hu

6. Garancia:

Vállalkozó az általa kivitelezett munkára 1 év garanciát, valamint a törvény szerinti szavatosságot vállalja.

Vállalkozó továbbá jó teljesítési garanciát vállal a telepített klímaberendezésekre, amely által a végszámlából megrendelő nettó 500.000,- Ft-ot visszatart annak érdekében, hogy teljesen meggyőződhessen a kiépített klimatizálás megbízhatóságáról, hosszú távú működőképességéről, jóságáról.

A visszatartott összegről a számla a műszaki átadás-átvétel napjától számított 30 napra nyújtható be.

Fizetési mód: Banki átutalás

Fizetési határidő: a számla benyújtását követő 30 nap.

7. Környezetvédelmi nyilatkozat:

A jelen szerződés keretében végzett tevékenysége során a Vállalkozó mindenkor köteles betartani a környezetvédelmi törvényben előírt határértékeket vibráció, légszennyezés, zaj, stb. vonatkozásában.

Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett hulladékot szakszerűen elszállíttatni, a környezetet a munkavégzése során megóvni.

8. Szerződészegésre vonatkozó rendelkezések:

A felek a szerződés rendes felmondására nem jogosultak.

Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődöt jelent be;
- a munkavégzésből előre látható, hogy a vállalt munkát nem, vagy csak jelentős késéssel lesz képes befejezni;
- a Megrendelő utasításait nem tartja be;
- a hatályos építési előírásokat nem tartja be;
- a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.

A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik, csődöt jelent be;
- a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.

9. Egyéb rendelkezések:

9.1 Kivitelezési szempontok:

-A klíma berendezések működéséhez szükséges villamos energia lecsatlakozása a porta helyiségben található kapcsolószekrényből lehetséges, a kábelek nyomvonala a garázs és egyéb helyiségek mennyezetén valósíthatók meg.

-A homlokzaton a kábelek, kalorikus csövek bevétele a téglafalba és eredeti állapotára történő visszaállítása, azonos sárga színű festéssel.

-A kábelek és a kalorikus csövek mennyezetben vezetendők megfelelő méretű dobozokban, a pincszinten tálcákon, a kondenzvíz elvezetése falon kívül az ajtók felett, olyan magasságban amennyire a beltéri egység elhelyezése lehetővé teszi.

-A beltéri egységek az irodai ajtók fölé kerülnek, néhány kivételtől eltekintve.

-A kültéri egységek közvetlenül a lábazati burkolat fölé kerülnek elhelyezésre, konzolra az épület keleti oldalán. Az épület nyugati oldalára kerülő kültéri egységek elhelyezése ettől eltérően a műszaki szempontok szerint lehetséges.

-A munkák helyreállítási költségeit is kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alatt esetleges kőműves javító munka, glettelési és festési munkák is értendők. Továbbá a keletkező hulladék eltakarítási munkái is a vállalkozó feladata.

-Az egyes helyiségekben található polcok és egyéb berendezések elmozdítása és visszahelyezése vállalkozó feladata, megrendelő képviselőjének jelenlétében.

9.2 Vállalkozó az általános munkavédelmi és tűzrendészeti oktatást a rendeletben, előírtakban megfelelően köteles megtartani saját dolgozói részére. A munkahelyekre vonatkozó speciális munka- és tűzvédelmi előírásokat a Megrendelő ismerteti.

Vállalkozó köteles arról gondoskodni, hogy dolgozói a Megrendelő fegyelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, polgári védelmi szabályait betartsák. Az oktatások megtörténtét/ mind az első, mind az ismétlődő/ naplóban kell dokumentálni.

Tűzgyújtási engedélyt a Megrendelő adja ki.

9.3 A szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén a felek kölcsönösen elfogadják az ÉMI, és a BME szakvéleményét.

9.4 A szerződés teljesítése során keletkező vitás kérdések békés rendezésére törekednek szerződő felek. Amennyiben a szerződésből eredően bírósági eljárásra kerül sor, felek kikötik a Komárom-Esztergom megyei Bíróság illetékességét.

9.5 Vállalkozó az építési munkák befejezésekor köteles a munkaterületet és környékét a megkapott módnak megfelelő állapotban visszaadni.

9.6 Vállalkozó igényt tart a villamos energia szolgáltatásra, ivóvíz igénybe vételére a munkavégzéshez szükséges mértékben.

9.7 Megrendelő előteljesítést elfogad és a fizetési feltételek ennek megfelelően módosulnak

A szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint járnak el.

A jelen szerződés öt példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítenek.


Nyergesújfalu, 2018. április 09.

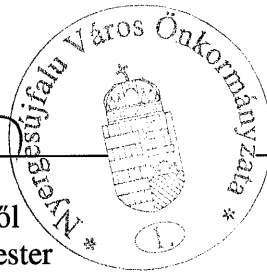


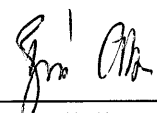
Bíró & Bíró Kft.

5400 Mezőtúr, Eper út 31.
Adószám: 11773298-2-16
OTP: 11745097-29900033

-1-


Mégrendelő
Nyergesújfalu Város részéről
Mihelik Magdolna Polgármester



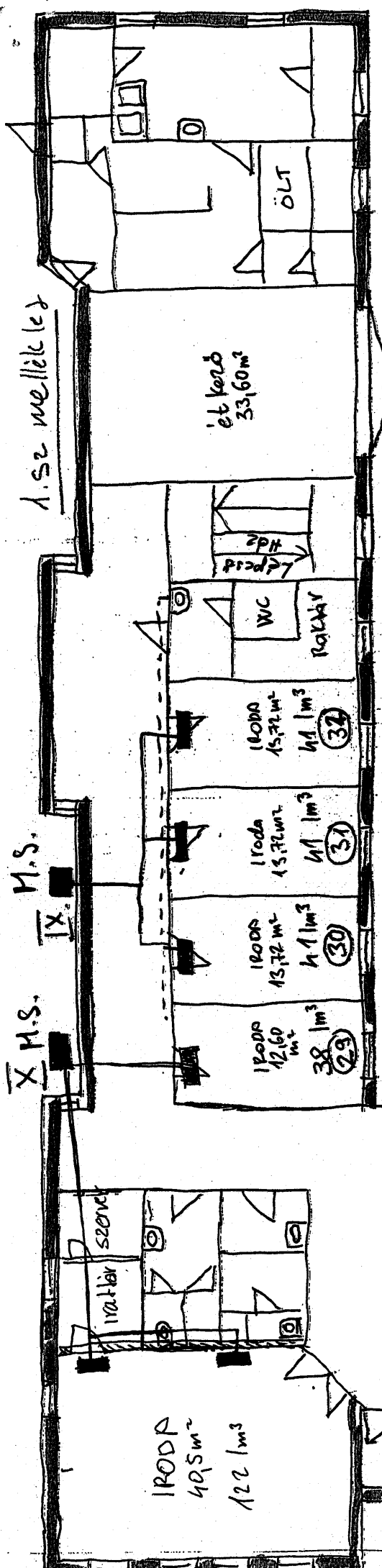

Vállalkozó
Bíró és Bíró Kft. részéről
Bíró Attila ügyvezető

Ellenjegyző:

Nyergesújfalu, 2018. 04. 09.



Csomor Ildikó
Gazdasági osztályvezető



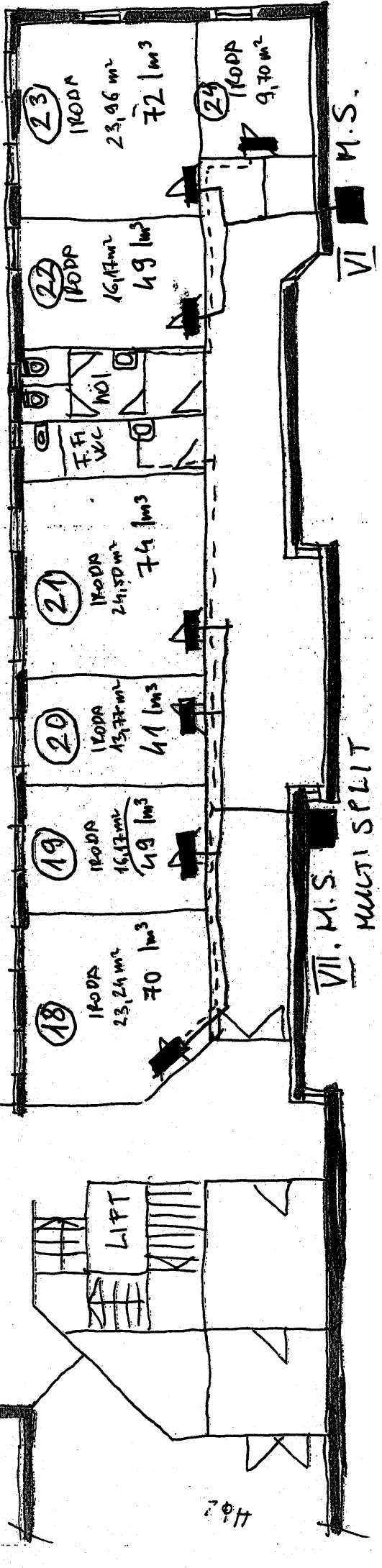
Nyergesújfaluy P.H. KLIMATIZÁCIÓ

2018. március

4 db kültéri

13 db beltéri egység,

Hőszabályozó



81,90m²

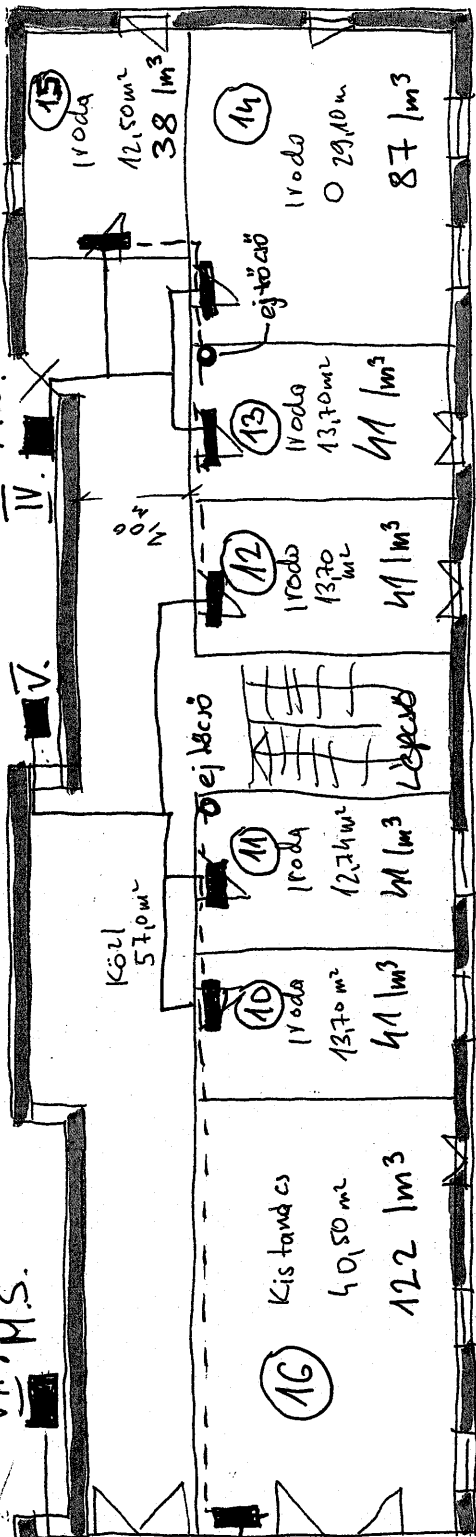
VII. M.S. MULTI SPLIT

VI M.S.

VIII. M.S.

M.S.

M.S.



P.H. KLIMATIZÁCIÓS

← Észak

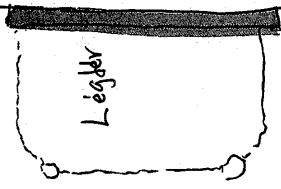
2. sz melléklet

2018 március

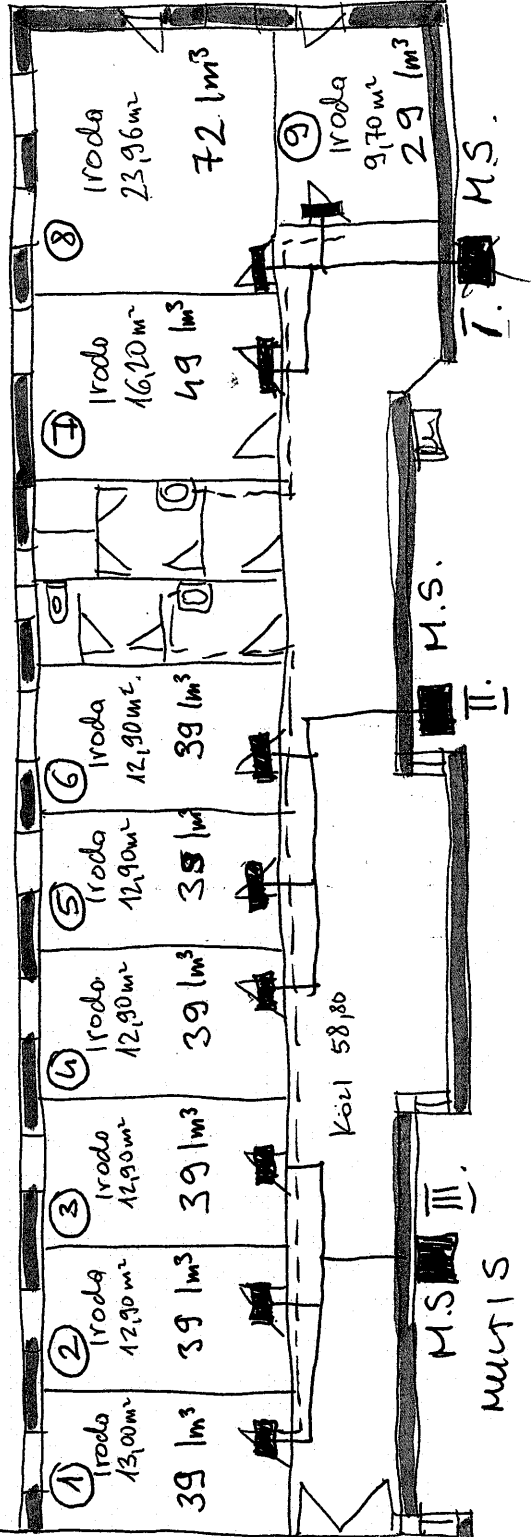
Nyergesújfalú
udvar

7 db kalteri egység
19 db beltéri egység

Hörömpöli Sándor



e18kr
60,30 m²



M.S. III.

M.S.

M.S.

MULTIS

XI SPLIT