

29/14/2020

K = / 2020.  
T = / 2020.

Ikt. szám: 1/2914 - 16/2020.

21548-1/2020

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)  
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos 104-106.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11740092-15385822  
Adószám: 15729796-2-11  
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester  
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Androdóm Kft.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zs. u.7.  
Számlavezető pénzüintézete: UniCredit Bank  
Számlaszáma: 10918001-00000078-95910007  
Adószáma: 23985441-1-11  
Képviseli: Nagy Róbert  
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalui dr. Tábori Lajos Rendelőintézet (Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 146) gyermek rendelőinek, és ezek mellékhelyiségeinek tisztasági festését. Összesen 24 helyiség kerül kifestésre, ezek falfelülete összesen 856,5 m<sup>2</sup>.

A helyiségek, amelyek kifestése megtörténik (méretek + m<sup>2</sup>):

- 1, belépő 2,2 x 2,4 – 31,04
- 2, váró 7 x 4,9 – 66,64
- 3, védőnő belépő 2 x 2,4 – 29,44
- 4, védőnő váró 4,4 x 4,9 – 73,66
- 5, védőnő 3,9 x 4,9 – 68,69
- 6, mosdó előtér 1,5 x 2,7 – 27,57
- 7, mosdó 1,4 x 1,1 – 15,54
- 8, WC 0,8 x 1,4 – 13,44
- 9, tanácsadó 5 x 4 – 70,4
- 10, mosdó védő 1,2 x 1,7 – 15,28
- 11, WC védő 1,2 x 0,8 – 12,16
- 12, mosdógyerek 1,9 x 2,6 – 30,14
- 13, gyermekmosdó előtér 2,8 x 1,4 – 27,44
- 14, gyermekmosdó 1,9 x 2,7 – 30,89
- 15, gyermek WC (2 db) 1,1 x 1,2 – 28,4
- 16, elkülönítő 3,6 x 2 – 38,56
- 17, elkülönítő mosdó előtér 2,4 x 1,1 – 40,16
- 18, elkülönítő WC – 2,1 x 1,0 – 19,46
- 19, rendelő 301 – 4,3 x 5,0 – 73,58
- 20, vetkőző 1,0 x 1,0 – 12,2
- 21, előtér 1,1 x 1,1 – 13,53
- 22, rendelő 2 3,8 x 5,0 – 68,28
- 23, váró 2 4,8 x 4,2 – 50,0

10946  
ÉRKEZETT

2020 DEC 07

Borla Lili  
2 pl gazdasági osztály  
1 pl titkárság

Elvégzendő munkálatok:

- a bútorok sérülésmentes kihordása a folyosóra, amelyeket szükséges. Melyek nem akadályozzák a munkavégzést, elég a helyiség közepére helyezni és letakarni.
- falrepedések, hibák kijavítása
- tisztasági festés a fent megadott helyiségekben, minimum két rétegben, színe világos szürke, hasonló a Hivatal földszinti irodáihoz
- a nyílászárókat, padlózatot leburkolni a festés előtt; a festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról, padlózatról
- festés befejezése után a nehezebb bútorok visszahelyezése az eredeti helyükre (festés előtt fénykép készül mindenhelyiségről, a bútorok elhelyezése miatt)
- kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása, átadása a kért határidőre
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása
- minőségi munkavégzés

A munkavégzés hétfőre kell történjen, péntek délután 16 órától, vasárnap délután 16 óráig. Két-három hétfőre kell elvégezni a munkálatokat, előre egyeztetett időpontokban. Legkésőbb december 20.-ig be kell fejezni a munkálatokat.

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **1.488.350- Ft alanyi Áfa-mentes** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja:

- a munkálatok el lehet kezdeni 2020.12.04.-án 16 órakor, a munkának a befejezési időpontja 2021.01.20. 16 óra.

*A munkálatok végzésének időpontjait munkakezdés előtt a két fél egyeztetése szükséges.*

A teljesítés helye: Nyergesújfalui dr. Tábori Lajos Rendelőintézet, Kossuth Lajos 146.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.

- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
  - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 60 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma:

név: Boska László

címe: Nyergesújfalú, Kossuth Lajos 104-106

tel.: 20-579-6335.

- Vállalkozó kapcsolattartójának és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Nagy Róbert

címe: Nyergesújfalú.

tel: 30-217-7210.

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.
  - A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
  - A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
  - Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
  - Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
  - Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 3 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2020.11.30.


  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Megrendelő



**ANDRODÓM** Kft.  
2536 Nyergesújfalu  
Móricz Zs.  
Adószám: 23900411  
Bsz.: 10973001-00000014-0591.  
  
Nagy Róbert  
vállalkozó  
kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:

  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
2020. 11.30. 