

Fekete M
577-2/2018

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
Igazságügyi szakértői vélemény elkészítésére

amely létrejött egyrészről

(cég)név: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
székhely/lakóhely: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.
adószám: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
Kapcsolattartó: Fekete Márton
telefonszám: 06 20 575 7263

mint megrendelő (továbbiakban „**Megrendelő**”)

másrészről

név: Euro-Immo Expert Kft.
cím: 1065 Budapest, Nagymező utca 4.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-662724
adószám: 12287189-2-42
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12010628-00121191-00100008
telefonszám: 413-7504
faxszám: 343-0674
e-mail cím: expert@euroimmo.hu

mint vállalkozó, (továbbiakban „**Vállalkozó**”)

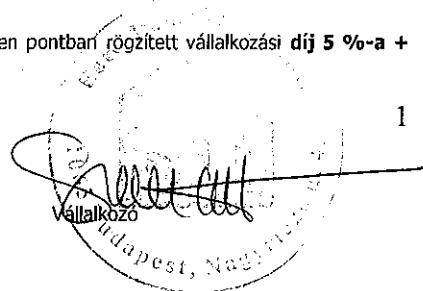
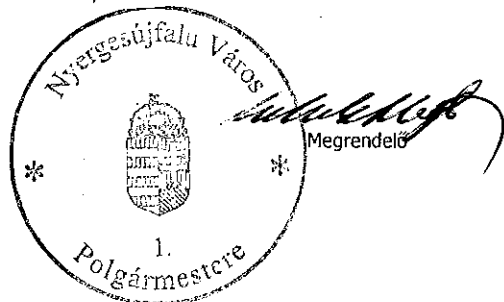
között – továbbiakban együttesen „**Szerződő felek**” – az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

1.1 Vállalkozó Megrendelő megbízásából és részére az alábbi ingatlanokra vonatkozó igazságügyi szakértői vélemény („**Értékbecslés**”) elkészítését vállalja:

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Méret	AK	Megjegyzés
			m ²		
1	06/12	Szántó	171 550	494,5	
2	06/13	Szántó	37 709	128,34	
3	06/4	Szántó	35 023	112,65	
4	06/7	Szántó	21 561	69,63	
5	06/8	Szántó	10 195	31,84	
6	06/15	Szántó	24 866	79,01	
7	06/16	Szántó	104 665	292,08	
8	04/14	Szántó	6 221	14,06	
9	04/13	Szántó	34 715	53,87	
10	04/11	Szántó és gazdasági épület	49 973	115,97	
11	04/12	Áruház és udvar	26 416	0	Az ingatlan beépítetlen hányada

- 1.2 Az értékbecslés felhasználásának helye: **megrendelő saját részére**
A szakértői véleményekben a haszonbérliőket érintő kárérték is helyrajzi számonként meghatározásra kerül.
Az Értékbecslés helyrajzi számonként **2** eredeti példányban kerül átadásra.
- 1.3 Vállalkozó az Értékbecslést 2018.01.30-ig pdf-ben és 2018.01.31-ig papír alapon köteles elkészíteni és átadni.
- 1.4 Vállalkozót az Értékbecslés elkészítéséért **1.320.000,- Ft + ÁFA** összegű vállalkozási díj illeti meg, mely nem tartalmazza a szükséges tulajdoni lap (**3.000,- Ft + ÁFA/hrszt.**) és térképmásolat (**5.000 Ft + ÁFA / hrszt.**) beszerzésének költségét, melyet Vállalkozó igény esetén beszerz Megrendelőnek.
- 1.5 Az 1.2 pontban rögzített példányszámon felüli példányszámok darabonkénti díja jelen pontban rögzített vállalkozási **díj 5 %-a + ÁFA**, de minimum **5.000,- Ft + ÁFA**.



2. Alvállalkozó igénybe vétele

Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó az Értékbecslés, vagy annak egyes részeinek elkészítéséhez alvállalkozót vegyen igénybe.

3. Értékbecslő függetlensége

Megrendelő felhívhatja Vállalkozó figyelmét az értéknövelő, illetve értékcsökkentő tényezőkre, de Vállalkozó az Értékbecslést függetlenül, kizárólag a szakmai előírások alapján készíti el. Vállalkozót a Megrendelő, illetve egyéb harmadik személyek által felhozott javaslatok és vélemények nem kötik.

4. Tájékoztatás

- 4.1 Megrendelő jelen vállalkozási szerződés aláírását követően, legkésőbb a helyszíni szemle időpontjáig átadja Vállalkozó részére a munka elvégzéséhez szükséges dokumentációs anyagot és egyéb információkat. Amennyiben erre mégis a helyszíni szemlét követően kerül sor, a teljesítési határidő a szemle és az átadás közötti idővel, de legalább 5 munkanappal automatikusan meghosszabbodik.
- 4.2 Vállalkozó előzetes időpont-egyeztetés alapján helyszíni szemlét tart. Megrendelő köteles a helyszíni szemle során bejutást biztosítani az ingatlan területére illetve az érintett helyiségekbe, ahol Vállalkozó alapterületre vonatkozó méréseket és fényképfelvételeket készíthet.

5. Teljesítés módja, helye és igazolása

Az Értékbecslés Megrendelő részére történő átadása személyesen, posta útján (tértivevényes vagy ajánlott postai küldeményként), illetve futárszolgálat által (szállítólevéllel) történhet. Személyes átadás esetén a teljesítés napjának az átadás napját, postai/futárszolgálat általi megküldés esetén az Értékbecslés postára adásának/elküldésének napját kell tekinteni. Amennyiben a postai küldemény „nem kereste”, „elkötözött”, „a címzett ismeretlen” vagy ehhez hasonló jelzéssel két alkalommal visszaérkezik a szerződésben megadott címről, írásbeli címmódosítás hiányában a postai kézbesítés második alkalommal történt megkísérlésétől számított ötödik napon a szerződés a Vállalkozó részéről teljesítettnek minősül. A szerződést a Vállalkozó részéről teljesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a Megrendelő a postai küldemény átvételét megtagadja. Vállalkozó Megrendelő meghatalmazottja kezeihez is teljesíthet; ez esetben nem köteles tüzetesen vizsgálni a képviseleti jogosultságot.

6. Kifogások

Az Értékbecsléssel kapcsolatos kifogásokat Vállalkozó Megrendelőtől a teljesítéstől (5. pont) számított 3 munkanapon belül fogadja el. Amennyiben Megrendelő a kifogást postai úton küldi meg, köteles egyidejűleg Vállalkozót erről szóban (telefonon), illetőleg faxon értesíteni. A kifogás elintézéséről ezt követően Szerződő felek egyeztetnek. Erre vonatkozóan a Ptk. kellék-szavatossági és egyéb rendelkezései az irányadók.

7. Vállalkozási díj megfizetése

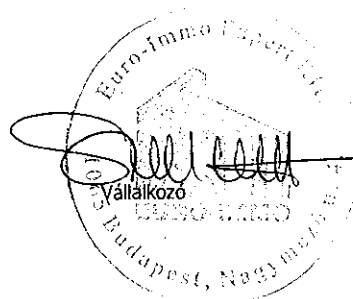
- 7.1 A Vállalkozó a szakvélemény átadásával egyidejűleg számlát állít ki és átadja a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számla ellenértékét az azon feltüntetett, 15 munkanapos határidőn belül Vállalkozónak megfizetni.
- 7.2 A Megrendelő esetleges kifogásának (6. pont) a vállalkozási díj esedékességére nincs halasztó hatálya, és Megrendelőnek nincs visszatartási joga sem.
- 7.3 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelőt terhelő késedelmi kamat mértéke évi 30 %, melyet a Megrendelő a számlában megjelölt fizetési határidőt követő naptól számítva a vállalkozási díj tényleges kiegyenlítésének napjáig tartozik megfizetni.

8. Elállás

- 8.1 Megrendelő indoklás nélkül elállhat a szerződéstől az alábbi következményekkel:
 - a) A helyszíni szemlét követő 1 munkanapon belül a vállalkozási díj 50%-át kitevő díj-fizetési kötelezettséggel; illetve
 - b) A helyszíni szemlét követő 2. munkanaptól kezdődően a vállalkozási díj 100%-át kitevő díj-fizetési kötelezettséggel.
- 8.2 Vállalkozó írásban elállhat a szerződéstől, amennyiben Megrendelő a helyszíni szemle során, vagy azt követően az írásban is rögzített – értékeléshez szükséges - dokumentumokat a vállalt határidőt követő 30 napon belül sem biztosítja. Ebben az esetben Megrendelő díj-fizetési kötelezettsége a vállalkozási díj 50%-át kitevő díj.



Megrendelő



9. Kintlévőségek kezelése

A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a kintlévőségek kezelésére önálló részleget működtet. Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Vállalkozó az alábbi díjtételek szerinti költségeket hárítja tovább Megrendelőre, annak nem- vagy késedelmes fizetése esetén:

Késedelmes vagy nem fizetés esetén, vállalkozó által saját hatáskörben megküldött fizetési emlékeztető illetve felszólítás díja:

Fizetési emlékeztető – első figyelmeztető levél	10.000,- Ft + ÁFA
Fizetési felszólítás – második figyelmeztető levél	10.000,- Ft + ÁFA
(Utolsó) fizetési felszólítás – minden további figyelmeztető levél	15.000,- Ft + ÁFA

Megrendelő tudomásul veszi, hogy esetleges késedelmes fizetése miatt megindított peren kívüli, illetve peres eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi költség őt terheli.

Fizetési meghagyás előkészítése, beadása	50.000,- Ft + ÁFA
Peres eljárás írásos anyagainak előkészítése, benyújtása (kereset illetve előkészítő irat)	50.000,- Ft + ÁFA
Peres és peren kívüli tárgyalásokon való képviselet, alkalmanként	30.000,- Ft + ÁFA
Peres és peren kívüli megállapodások előkészítése, alkalmanként	30.000,- Ft + ÁFA
Fellebbezés esetén másodfokú peres eljárás írásos anyagainak előkészítése	50.000,- Ft + ÁFA
Jogerős ítélet alapján azonnali beszedési megbízás elkészítése	20.000,- Ft + ÁFA
Végrehajtási eljárásban történő képviselet	50.000,- Ft + ÁFA

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az e szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 10.3 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő, valamint a Megrendelő vonatkozásában egyébként tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli és azokat csak a Megrendelő engedélye alapján jogosult harmadik személy tudomására hozni. A titoktartási kötelezettség nem akadályozza meg a Vállalkozót abban, hogy a jelen Szerződés alapján elvégzett munkára a későbbiekben referenciaként hivatkozzon. A megrendelő hozzájárul, hogy nevét, az ingatlan külső képét és címét a vállalkozó referenciáiban szerepeltesse.

Jelen szerződést elolvasás és megértés után Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. január 19.



1. Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Mihelik Magdolna polgármester
Megrendelő



Euro-Immó Expert Kft.
Mehrlé Péter ügyvezető
Vállalkozó

Mihelik Magdolna
Megrendelő

Mehrlé Péter
Vállalkozó