

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésztől

NYERGESÚJFALU Város Önkormányzata

Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
PIR szám: 729798
Adószám: 15729796-2-11
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
(korábban: **VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**)
Rövidített név: **VT Városépítési Kft.** (korábban: **VÁTI Városépítési Kft.**)
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 29.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738803
Adószám: 13506726-2-42
Számlavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005
Képviseli: Paksi Szilvia ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

NYERGESÚJFALU város Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítése és Településképi rendeletervezetének megfogalmazása.

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: Fekete Márton TF osztályvezető/fekete.marton@nyergesujfalu.hu/
Dankó Kristóf városi főépítész /e-mail: dkristof@freemail.hu/
Tervező kapcsolattartója: Paksi Szilvia szakmai vezető /e-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu/

3./ Tervezési követelmények:

- 3.1./** A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.
3.2./ Tervező a szerződés szerinti terv(ek)et a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

4./ Adatszolgáltatás

4.1./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép NYERGESÚJFALU közigazgatási területéről
- Testületi határozatot a módosítás elindításáról /Településfejlesztési Döntést/
- Önkormányzati rendelet a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadásáról
- Önkormányzati vagyontáskaszter
- Érintett Önkormányzati rendeletek (HÉSZ, helyi értékvédelmi rendelet, helyi természetvédelmi rendelet stb.)
- NYERGESÚJFALU város területéről készült, az Önkormányzat birtokában lévő – NYERGESÚJFALU épített és természeti értékeit, illetve azok részleteit mutató – fotók, légifotók,

amelyek a kiadvány színvonalas megjelenéséhez hozzájárulhatnak.

5./ Teljesítési határidő:

A tervdokumentáció ütemezett átadásának határidejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

6./ A teljesítés módja, helye:

Tervező jelen szerződés 1. mellékletében részletezett határidőre és példányszámban elkészített terv(ek)et Megrendelőnek postán küldi meg.

Határidőre történő teljesítésnek a postára adás dátuma számít.

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Tervezési tevékenység díja:	2.500.000.- Ft
Általános forgalmi adó: 27 %	675.000.- Ft
Mindösszesen:	3.175.000.- Ft

azaz összesen bruttó hárommillió-százhetvenötezer forint.

7.2./ A szerződés részletes díjtételeit jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

7.3./ Jelen szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

7.4./ A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700086-25378700-51100005 számú elszámolási számlájára való átutalással történik.

7.5./ Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

8./ Felek együttműködése:

8.1./ Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

8.2./ Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.3./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.

8.4./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.5./ Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

9./ Nyilatkozat:

9.1./ Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

10./ Záró rendelkezések:

10.1./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

10.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.3./ Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.


Jelen szerződést – amely hat, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Nyergesújfalu, 2017. 05. 09.


Mihelik Magdolna
polgármester
/Megrendelő/



Budapest, 2017. 05. 16.


Paksi Szilvia
ügyvezető
/Tervező/



Polgári ügyosztás
2017. 05. 09.

TERVEZÉS TÁRGYA:

NYERGESÚJFALU város teljes közigazgatási területére vonatkozóan:

- Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése, valamint
- Településképi rendeletervezet megfogalmazása.

ELJÁRÁSREND

Az Eljr. 43/A.-43/B. § szerinti eljárás.

TARTALMI KÖVETELMÉNY:

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásai alapján,
- az Eljr. 12. melléklet tartalmi követelményeinek megfelelően készül.

MUNKARÉSZEK**1. Településképi Arculati Kézikönyv /Eljr. 12. melléklete szerint./**

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

2. Településképi rendelet – Jóváhagyandó munkarész /Eljr. 22. §-a szerint./

Rendeletervezet /Szövegének kidolgozása a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletet követi./

- A helyi építészeti örökségre vonatkozó alábbi előírásokat tartalmazza:
 - feltárása, számbavétele,
 - védetté nyilvánítása,
 - fenntartása,
 - védelmének megszüntetése,
 - korlátozások, kötelezettségek,
 - nyilvántartása.
- Az alábbi előírásokat opcionálisan tartalmazza:
 - helyrehozatali kötelezettség,
 - a helyrehozatali kötelezettséghez nyújtandó önkormányzati támogatás,
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítése, a kedvezmények mértéke és módja,
- A helyi védelem kijelölése:
 - Területi védelem.
 - Egyedi védelem.
- A településképi követelmények meghatározása:
 - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképi meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolására vonatkozóan.)

- Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználata, tömegformálása, homlokzati kialakítása. Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményfajták elhelyezésének módja, vagy el nem helyezhetősége, anyaghasználata.)
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (Mérete, anyaghasználata, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
- Rajzi mellékletek
 - Helyi területi védelemmel érintett terület.
 - Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok.
 - Településképi szempontból meghatározó terület.
 - A településképi védelme szempontjából kiemelt terület.

3. Alátámasztó munkarészek /Eljr. 23/B. § szerint./

Értékvizsgálat /A helyi védelmet meghatározó előírások alapja./

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány települési értékleltárának, vagy a Megalapozó Vizsgálat épített környezet, illetve táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálatának aktualizálása.

HATÁRIDŐ, PÉLDÁNYSZÁM, RÉSZSZÁMLÁZÁS:

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ /Ft/
Előzetes partneri tájékoztatási anyag elkészítése + Adatkérés összeállítása	Aláírt szerződés kézhezvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Településképi arculati kézikönyv elkészítése + Településképi rendeletervezet kidolgozása	Előzetes vélemények, valamint teljes körű adatszolgáltatás átvételétől számított 5 hónap	10 db CD (PDF-formátum)	2.000.000,-
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények átvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 10 db CD (PDF-formátum)	500.000,-