

150.

1: 1251-2/2018
K68/2018
T-86/2018

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
továbbiakban, mint **Megrendelő**
Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106
Adószáma: 15729796-2-11
Bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000
Képviseli: Mihelik Magdolna Polgármester

másrészről

Tervező: GEROTERV Mérnökiroda Kft.
Székhely: 2119 Pécel, Damjanich u. 8.
Céggjegyzék szám: 13-09-189073
adószáma: 26122863-2-13
képviseli: Rosza Csaba ügyvezető
bankszámla száma: 10918001-00000095-90300008
(a továbbiakban: **Tervező**) között, az alábbi feltételekkel:

1.A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a **Tervező** elvállalja a **Megrendelő** tulajdonát képező, természetben a **Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 1. sz.** alatti épület épületgépészeti tervmódosítását az alábbi részletezéssel:

- A korábbi tervek felülvizsgálata, korszerűsítése.
- Korszerű energiatakarékos megoldás kidolgozása.
- A geotermikus energia kiépítési engedélyeztetésének tervezése.
- A belső hőátadó berendezések kiválasztása, helyiségenkénti meghatározása.
- A helyiségek klimatizálása a geotermikus energia felhasználásával.
- A nagy terem szellőzés tervezése.
- Külső és belső víz-szv.csatorna átemelővel történő elvezetés tervezése.

2. A szállítandó dokumentáció tartalma és példányszáma:

Az építési engedélyezési 2 nyomtatott példányban és CD lemezen (Dwg és Pdf formátumban), a kivitelezési tervdokumentáció 4 nyomtatott példányban és CD lemezen (Dwg és Pdf formátumban) szállítandó. Az árazott és árazatlan költségvetés 1-1 nyomtatott példányban és CD lemezen (excel és Pdf formátumban) szállítandó.

3. Teljesítési határidők:

Tervező a szakmai és jogszabályi előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak maradéktalanul megfelelő tartalmú építési-engedélyezési-, és kivitelezési tervdokumentációt az alábbi határidőkre szállítja le a **Megrendelő** telephelyére:



- A módosított Építési Engedélyezési tervdokumentáció szállítási határideje: 2018. március 30.
- Kivitelezési tervdokumentáció tervfelülvizsgálata: 2018. április 30., mely után Megrendelő 5 nappal megküldi észrevételeit.
- Kivitelezési tervdokumentáció: **2018. május 10.**

4. Tervezési díj:

Nettó:	1.500.000.- Ft
+ 27 % ÁFA:	405.000.- Ft
Bruttó:	1.905.000.- Ft,

azaz **bruttó egymillió-kilencszázötzezer forint.**

A *tervezési díj nem tartalmazza* az építési és közmű engedélyeztetés során szükséges eljárási díjakat, a közműfejlesztési hozzájárulásokat.

Megrendelői adatszolgáltatás: közmű nyilvántartási adatok (szolgáltatói alaptérképek) a határoló önkormányzati utcákról.

5. Fizetés módja:

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő előleget nem biztosít.
A kivitelezési tervdokumentáció hiánytalan leszállítását és a teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be a számla.

Megrendelő a Tervező számláját, az átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve a teljesítés igazolás alapján, a számla benyújtásától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Tervező előteljesítés esetén előszámlázásra jogosult. Jelen szerződésben meghatározott munkák finanszírozása 100 %-ban Megrendelő saját forrásából történik. A Megrendelő előleget nem fizet.

6. Szerződés elállás:

6.1. A **Tervező** jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha a **Megrendelő:**

- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének neki felróható okból határidőre nem tesz eleget,
- a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben közösen megállapított határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást,
- a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.

6.2. A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha a **Tervező:**

- a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 15 napot meghaladja,
- az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat nem vezeti át,
- a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

A **Megrendelő** az elállási jogát a **Tervező**höz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

7. Általános szerződéses feltételek:

7.1. **Tervező** a szerződés tárgyát képező tervdokumentációt a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK), a 30/2000. (VII. 14.) Önk. rendeletben, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a 2015. évi CXLI. Közbiztosítási törvényben, a Magyar Építész Kamara – kiviteli tervek tartalmi és formai követelményeiről szóló 2017. 05. 26. –án elfogadott – szabályzata szerint, valamint a hatályos egyéb jogszabályok, szabványok, szabályzatok és műszaki előírások figyelembevételével, az esetleges módosításokat figyelemmel kísérvé, készíti el. A **Tervező** az érintett szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal valamennyi szükséges egyeztetést elvégzi és a műszaki tartalmat érintően közreműködik az engedélyezési eljárásokban, alapvetően a tervdokumentációk szolgáltatásával.

7.2. **Tervező** felelősséggel tartozik az elkészült dokumentáció teljességéért, a teljesítés időpontjában érvényes, tervezésre vonatkozó jogszabályoknak és szabványoknak való megfeleléséért.

7.3. A szerződésben meghatározott szolgáltatások közvetített szolgáltatást is tartalmazhatnak.

7.4. **Tervező** a **Megrendelő**vel történt egyeztetésekről emlékeztetőt készít. Az emlékeztetőben szereplő **Megrendelői** igényeket a **Tervező** köteles a terveken átvezetni.

8. A teljesítés helye: Megrendelő telephelye: Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatala

9. Megrendelő képviselői:

Fekete Márton Településfejlesztési Osztályvezető
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
tel.: +36 20 575 7263, e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu
és

Hörömpöli Sándor Településfejlesztési Osztály, műszaki ügyintéző
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
tel.: +36 20 579 6363 email: horompoli.sandor@nyergesujfalu.hu

Tervező képviselője:

név: Név: Rosza Csaba
cím: 2119 Pécel, Damjanich u. 8.
tel: 06/70-325-9909
e-mail: roszacs@gmail.com

10. Egyéb feltételek:

10.1. A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a **Felek** megkísérik egyezség útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jogvita tárgyától és értékhatárától függően a Szerződő Felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

10.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható.

10.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvben meghatározott jogszabályok, valamint a hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.



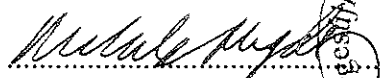
10.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése, és a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) 1. pontja alapján a **Tervező** a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. A **Tervező** a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a **Megrendelő**nek bejelenteni. **Tervező** tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Megrendelő** felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

10.5. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát érintő tervezői feladat bővülése esetén a **Tervező** csak szerződésmódosítás, vagy újabb szerződéskötés keretében vállalkozik.

10.6. Jelen Szerződést, amely 5 eredeti példányban készült, a szerződő **Felek** elolvasták, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Nyergesújfalu, 2018. március 20.

Nyergesújfalu, 2018. március 20.


.....
Megrendelő
Mihelik Magdolna
polgármester

Nyergesújfalu Önkormányzata


.....

Tervező
Rosza Csaba
ügyvezető igazgató
GEROTERV Mérnökiroda Kft.

Ellenjegyző:

Nyergesújfalu, 2018. 03. 20.


.....

Csomor Ildikó

Gazdasági osztályvezető