

mely létrejött egyrészről

Név: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
 Adószám: 15729796-2-11
 KSH szám: 15729796-8411-321-11
 Bankszámlaszáma: 11740092-15385822
 Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
 mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Cégnév: VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.
 Cím (Székhely): 1076 Budapest, Thököly út 7. II/17.
 Képviselő: Paksi Szilvia ügyvezető
 Adószám: 13506726242
 Cégjegyzékszám: 01 09 738803
 Bankszámlaszáma: 10700419-42702300-51100005 (CIB Bank Zrt.)
 mint Tervező (továbbiakban Tervező), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzési eljárások rendjéről szóló szabályzata szerint kiírt meghívásos ajánlatkérést folytatott le a „Képviselő-testület 17/2008. (V.30.) rendeletével elfogadott, az 1/2014 számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályzat, valamint Szabályozási Terv módosításokkal egybekötött felülvizsgálatának elkészítésére.” tárgyában, melynek nyertese a Tervező lett.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban határozta meg, melyet Tervező elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlata alapján kerül megkötésre. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

I. A szerződés tárgya:

Nyergesújfalu Város 32/2001.(IV.24.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 4/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott – 17/2008.(V.30.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt – Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata és az engedélyezési eljárásban való tervezői részvétel.

II. A teljesítés

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjednek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, ill. a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

Tervezőnek a tervezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, ill. a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket

módosítani. A módosítást a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell megvalósítania.

A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítés igazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé. A Megrendelő köteles a Tervező által szállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, azok jól teljesítéséről (teljesítésigazolás), illetve hibás, vagy hiányos állapotáról a Tervezőt írásban értesíteni.

Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 15 napos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni. Ha a Megrendelő 15 munkanap után, vagy egyáltalán nem véleményezi a Tervező által leszállított tervdokumentációkat, akkor azokat a Tervező – tervezői szavatossága és felelősségvállalása mellett - elfogadottnak tekinti, és az esedékes tervezési számlájának benyújtására jogosult, Megrendelő pedig annak befogadására és annak kiegyenlítésére köteles. Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására a javítási határidő tűzése esetén a javított terv benyújtását követő 15 napon belül köteles.

Tervezőnek a terveket papír alapon eredeti tervezői aláírással ellátott 3 példányban, adathordozón pdf (CD/DVD) 30 példányban és szerkeszthető formátumban (dwg) 1 példányban elektronikus úton kell szállítani.

A tervdokumentáció tartalmi, formai és alaki követelményeit a vonatkozó jogszabályoknak és speciális előírásoknak megfelelően köteles ajánlattevő elkészíteni.

A Tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek, dokumentumok a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek a hatósági és a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

A Teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.

Tervező köteles az Önkormányzat által megindított településrendezési eljárásban (314/2012 (XI.8.) Korm. rend szerinti „teljes eljárás”) közreműködni, a véleményezésben részt vevők által adott, jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással igazolt kifogásoknak megfelelően a terv módosítását határidőre teljesíteni. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése a terveknek Képviselő Testületi elfogadásra alkalmas formában történő átadásával történik meg.

III. Határidők:

A tervezési munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötés időpontját követően azonnal. Határidők és adatszolgáltatások az árajánlat szerint.

IV. Tervezési díj és a fizetési feltételek:

Szerződésszerű teljesítést követően Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése alapján. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A szerződés tárgya ellenértékének a Tervező által a nettó ajánlati áron az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tervezési munkáért **összesen 7.800.000 HUF + ÁFA, azaz bruttó 9.906.000 Ft.** tervezési díjra jogosult az alábbiak szerint:

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	SZÁMLÁZÁS
Előzetes adat- és véleménykérések (Eljr., KV) összeállítása	Tervezési feladatlista kézhezvételétől számított 30 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Véleményezési anyag elkészítése (TSZT, HÉSZ, SZT, Alátámasztó munkarészek) + Környezeti értékelés kidolgozása	Előzetes vélemények, valamint teljes körű adatszolgáltatás kézhezvételétől számított 4,5 hónap	3 pld. papír 30 db CD (PDF)	1. részszámla: 60%
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények kézhezvételétől számított 30 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Állami Főépítési hatáskörében eljáró KEMKH végső szakmai véleményezésére készülő anyag elkészítése	Véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 30 nap	2 pld. papír 2 db CD (PDF)	2. részszámla: 25%
Településrendezési eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 30 db CD (PDF)	Végyszámla: 15%

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőt, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejárataától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megrendelő köteles befogadni és kiegyenlíteni.

Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

Szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult.

V. Megrendelő kötelezései

Megrendelő köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők.

Megrendelő az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Tervező részére való átadása, illetve Tervező általi felhasználása harmadik személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.

A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége minden általa ismert, tervezést befolyásoló információ, harmadik féllel kötött megállapodás Tervezővel való írásos közlése, Tervező ezen ismeretek birtokában kezdi munkáját.

Amennyiben a Megrendelő általi további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ezirányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben ezen adatok, vagy információk a rendelkezésére állnak. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak, és a Megrendelő adatszolgáltatási idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.

VI. Tervező kötelességei

Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely saját teljesítését a tervdokumentáció, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítésnek pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint – amennyiben lehetséges – javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.

Tervező – a fenti előírások alkalmazásával – azokról az általa ismert körülményekről is tájékoztatni tartozik a Megrendelőt, amelyek ugyan nem érintik közvetlenül jelen tervezési szerződés teljesítését, de közvetlenül befolyásolhatják annak a megvalósítását, amelynek a tervezési munka is a részét képezi.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot (adatokat), célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebben eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetést ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezési -, ill. egyéb feladatot, ha az jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez - vagy az élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez- vezetne.

A Tervező vállalkozásában bekövetkezett változásokról (jegyzett tőkéjének csökkenése, cégformájának megváltozása, más társaságba történő beolvadása, szétválása, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében) köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

VII. Együttműködés, kapcsolattartás

Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentiekben a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.

Megrendelő részéről jognyilatkozat tételre jogosult:

Név: Mihelík Magdolna polgármester

E-mail: polgarmester@nyergesujfalu.hu

Telefon: 0633/514-320

Megrendelő részéről szakmai nyilatkozat tételre jogosult:

Név: Fekete Márton

E-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

Telefon: 20/575-7263

Tervező részéről jognyilatkozat és szakmai nyilatkozat tételére jogosult:

Név: Paksi Szilvia

E-mail: szilvia.paksi@vatikft.hu

Telefon: 0630/984-6985

VIII. A szerződés módosítása, felmondása

A tervezési szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindenki felé kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet.

IX. Szavatosság, szerzői jog

Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a terveket Megrendelő adatszolgáltatása, valamint a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el; a szolgáltatásra kerülő tervek rendelkeznek a jogszabályokban és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban meghatározott kellékekkel.

Tervező szavatol továbbá azért, hogy a szolgáltatásra kerülő tervek harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogát, üzleti titkát nem sérti.

Amennyiben a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságára a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazandók.

Ha a harmadik személy joga a Megrendelő jogait korlátozza, a megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy a Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

Tervező az elkészített tervekre vonatkozó anyagi természetű szerzői jogainak érvényesítéséről a Megrendelő javára területi és időbeli korlátozás nélkül lemond. A személyhez fűződő szerzői jog tekintetében 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel, a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.

X. Kőtbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetére a Tervező az alábbi késedelmi kőtbért köteles fizetni Megrendelő részére: a teljes nettó vállalási ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedellel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kőtbért Megrendelő írásbeli felszólítással érvényesíti a Tervező felé.

Hibás teljesítése esetén a Tervező köteles tervhibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kőtbérmentesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig.

Tervezőnek felróható meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-át köteles meghiúsulási kőtbér jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

XI. A szerződés megszűnése

A szerződés az aláírással lép hatályba és a jóváhagyott végleges tervdokumentáció átadás-átvétel napjával szűnik meg.

A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 napos felmondási idővel írásban mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

- ha a Tervező szerződésben és jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget,
- ha a Megrendelő a tervezési díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

Tervező a felmondási határidő leteltéig köteles a szerződés keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni. Tervező a felmondási határidő végéig köteles valamennyi, a jelen szerződés kapcsán Megrendelő által rendelkezésére bocsátott és a szerződés ellátása során keletkezett iratanyagot – tételes iratjegyzékkel ellátva – Megrendelő részére átadni. Ez esetben a Tervező a felmondási határidő végéig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában

jogosult érvényesíteni.

Felek kölcsönösen megállapodnak, amennyiben jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

XII. Egyéb megállapodások

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek a Megrendelő által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.

A Tervező saját belátása szerint a jelen szerződés teljesítése során szakági tervezőket, altervezőket foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.

A Tervező a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges eszközök (szakirodalom, szabvány, szoftver, stb.), dokumentumok (tervrajz, térkép, szakhatósági-, és közműnyilatkozat, stb.) és utazások költségét viseli.

Szerződő felek megállapodnak abban, amíg a Tervező által szolgáltatott tervek és dokumentumok ellenértéke a Megrendelő részéről nem kerül teljes mértékben kiegyenlítésre a Megrendelő a felhasználási joggal nem élhet, a Tervező a kifizetéséig ezen jogát fenntartja.

A Tervező képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

XIII. Jogvita

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezt a szerződést, amely 9 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 4 példányt a Megrendelő, 1 példányt a Tervező magukhoz vettek.

Nyergesújfalu, 2021. március 05.



Megrendelő
Mihelik Magdolna
polgármester



Paksi Szilvia

Tervező
Paksi Szilvia
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:
Nyergesújfalu, 2021. március 05.

Csomor Ildikó

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

FEKETE MÁRTON Osztályvezető Úr részére
NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

Tárgy: NYERGESÚJFALU VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési szabályzatának és Szabályozási tervének – FELÜLVIZSGÁLATA – AJÁNLAT

Tisztelt Fekete Márton Úr!

Szíves megkeresésük alapján, tárgyi munkára vonatkozó ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

TERVEZÉS TÁRGYA:

- Nyergesújfalu Város 32/2001.(IV.24.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 4/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott – 17/2008.(V.30.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt – Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata.

ELJÁRÁSREND:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az *Eljr.*) 37-40. §-a szerinti teljes eljárás.

TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:

- Az *Eljr.* településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően.

TERVEZÉSI TERÜLET

- Nyergesújfalu város teljes közigazgatási területe.

TERVEZÉSI FELADAT:

- Nyergesújfalu Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, a megváltozott jogszabályi környezettel és a térségi tervek elvárásaival összhangban, az önkormányzati és partneri kérések figyelembevételével.

KIKÖTÉSEK, MEGJEGYZÉSEK:

- Jelen Ajánlat magában foglalja a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés kidolgozását.
- Jelen Ajánlat magában foglalja beépítésre szánt terület kijelölése esetén – a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) b) pontja alapján – a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeumnak, mint a terepbejárás kizárólagos jogosultjának küldendő kérelem mellékletének elkészítését.
- Jelen ajánlat nem foglalja magában a 2018-ban elkészült Megalapozó vizsgálat újbóli elkészítését. A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó városrendezési és műszaki szakkérdésekre koncentráció, esetlegesen szükséges állapotleírások az Alátámasztó munkarészben kapnak helyet.

AJÁNLATI ÁR:

NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ	ÁFA (27%)	BRUTTÓ TERVEZÉSI DÍJ
7.800.000,-	2.106.000,-	9.906.000,-

Mindösszesen Kilencmillió-kilencszázhatyvan forint.

MUNKASZAKASZOK, PÉLDÁNYSZÁM, SZÁMLÁZÁS:

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	SZÁMLÁZÁS
Előzetes adat- és vélemény-kérések (Eljr., KV) összeállítása	Tervezési feladatlista kézhezvételétől számított 30 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Véleményezési anyag elkészítése (TSZT, HÉSZ, SZT, Alátámasztó munkarészek) + Környezeti értékelés kidolgozása	Előzetes vélemények, valamint teljes körű adatszolgáltatás kézhezvételétől számított 4,5 hónap	3 pld. papír 30 db CD (PDF)	1. részszámla: 60%
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények kézhezvételétől számított 30 nap	1 pld. elektronikus anyag	-
Állami Főépítési hatáskörében eljáró KEMKH végső szakmai véleményezésére készülő anyag elkészítése	Véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 30 nap	2 pld. papír 2 db CD (PDF)	2. részszámla: 25%
Településrendezési eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 30 db CD (PDF)	Végyszámla: 15%

ADATSZOLGÁLTATÁS:

- A tervezéshez szükséges állami alapadatok /DAT szabvány szerinti, digitális alaptérkép/.
- Hatályos önkormányzati határozatok, rendeletek (Településszerkezeti terv határozata, tervlapja és leírása; Helyi Építési Szabályzat szöveges és rajzi mellékletekkel, Településfejlesztési Döntés, Partnerségi Egyeztetési Szabályzat stb.).
- Önkormányzati, lakossági kérések listája.
- Közműadatok, közlekedéshálózati tervek (úttervek, csomóponti tervek stb.).
- Minden olyan tanulmány és program, amely a településrendezési tervet befolyásolhatja. (Pl. vízrendezési tanulmány stb.)
- Kapcsolódó további műszaki tervek, leírások, dokumentumok.

Budapest, 2021. január 27.

A sikeres együttműködés reményében,

tisztelettel:



Paksi Szilvia szakmai vezető
VÁTI Városépítési Kft.