

K = / 2019.

T = 2/19-1/2019.

Ikt. szám: 1/2019-1 / 2019.

ÉRKEZETT 0536

2019 FEBR 26.

Bela László

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
 Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.
 Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
 Számlaszáma: 11740092-15385822
 Adószám: 15729796-2-11
 Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
 mint Megrendelő,

2 pl kéj
1 pl tétel
NYÖTE
Magdolna

másrésről

Név: **Androdom Kft.**
 Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
 Számlavezető pénzüintézete: UniCredit Bank
 Számlaszáma: 10918001-00000078-95910007
 Adószáma: 23985441-1-11
 Képviseli: Nagy Róbert
 mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalui Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 397/3 hrsz.) Egyesület helyiségeinek felújítását, az árajánlatkérésben, és a helyszíni szemle után benyújtott árajánlatában szereplő tartalommal.

Helyiségek és méreteik:

- tanácsterem méretei 4,5 x 7,5 magasság 3 m.
- előtér méretei 3,5 x 4,6
- teakonyha méretei 1,7 x 1,5
- tároló méretei 1,1 x 1,3
- mosdó méretei 1,7 x 1,5
- WC méretei 1,4 x 1,3

Elvégzendő munkálatok:

- a) tisztasági festés (nyílászárók, a radiátorok és a csővezetékek letakarása; falrepedések, foltok, lyukak kijavítása a villanyvezetés szerelése és a fűtésszerelés után; tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben; a csővezetékek festése fehér színre; festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról; laminált parketta szakszerű lehelyezése; fehérszínű, műanyag, belső ablakkönyöklők beszerzése és beépítése méret szerint. A dupla beltéri ajtó lecsiszolása, festése fehérszínű, selyemfényű beltéri festékekkel, az üvegek cseréje fehér Fatörzs katedrál üvegre.)

- b) tisztasági festés (nyílászárók, a radiátorok és a csővezetékek letakarása; falrepedések, foltok, lyukak kijavítása a villanyvezetés szerelése és a fűtésszerelés után; tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben; a csővezetékek festése fehér színre; festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról; beltéri járólap szakszerű lehelyezése; fehér színű, műanyag, belső ablakkönyöklők beszerzése és beépítése méret szerint). A bejárati ajtó kültéri részére egy előtető szerelése, szélessége 3 m, mélysége 2 m.
- c) tisztasági festés (nyílászárók, a csővezetékek letakarása; falrepedések, foltok, lyukak kijavítása a villanyvezetés szerelése és a fűtésszerelés után; tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben; a csővezetékek festése fehér színre; festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról; beltéri járólap szakszerű lehelyezése; bejárati ajtó csiszolása és festése fehér selyemfényű beltéri festékekkel. Egy konyhai mosogató tálca – jobb oldalt a mosogató baloldalt a csepegtető rész, MOFÉM EVO 1B 1D – BEÉPÍTÉSE szekrénnel és a megfelelő felső szekrénnel, hideg – meleg víz és szennyvíz lefolyó kiépítés. A mosogató oldali fal csempézése 2 m magasságig. A beltéri ajtó csiszolása/festése, hasonlóan az előbbi ajtóhoz.)
- d) tisztasági festés (nyílászárók, a csővezetékek letakarása; falrepedések, foltok, lyukak kijavítása a villanyvezetés szerelése és a fűtésszerelés után; tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben; a csővezetékek festése fehér színre;

Festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról; beltéri járólap szakszerű lehelyezése; bejárati ajtó csiszolása és festése fehér selyemfényű beltéri festékekkel).

- e) hideg/meleg vízvezeték és szennyvízelvezetés kiépítése a kézmosó csaphoz, tisztasági festés (nyílászárók, a csővezetékek letakarása; falrepedések, foltok, lyukak kijavítása a villanyvezetés szerelése és a fűtésszerelés után; tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben. A csővezetékek festése fehér színre; festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról; beltéri járólap szakszerű lehelyezése; bejárati ajtó csiszolása és festése fehér selyemfényű beltéri festékekkel), egy Alföldi Saval 2.0 45x35 cm kézmosó felszerelés minőségi keverő csapteleppel; csempézés, körbe az egész helyiséget 1,80 m magasságba. Törölközőtartó felszerelése a kézmosó jobb oldalára – felfúrható törölközőtartó sín 2-es (<https://torolkozotarto.arukereso.hu/bath-duck/felfurhato-torolkozotarto-sin-2-es-bd-wm-th-rail-2-p413435189/>), a kézmosó fölé pedig egy 80 x 60 cm-es fürdőszobai tükör szerelése.
- f) tisztasági festés (nyílászárók, a csővezetékek letakarása; falrepedések, foltok, lyukak kijavítása a villanyvezetés szerelése és a fűtésszerelés után; tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben. A csővezetékek festése fehér színre; festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról; beltéri járólap szakszerű lehelyezése; bejárati ajtó csiszolása és festése fehér selyemfényű beltéri festékekkel), egy hátsó kifolyású monoblokkos WC-csésze felszerelés; csempézés, körbe az egész helyiséget 1,80 m magasságba.
- a laminált parkettát – alátét, fólia, sarok és végzáró elemek – a járólapot és a csempét biztosítjuk a munkálatokhoz.
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása.

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint 3.450.033- Ft. alanyi Áfa mentes, **azaz hárommillió négyszázötvenezer harminchárom forint** összegű árban jelölik meg. A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja. A kivitelezési munka befejezésének időpontja, legkésőbb: 2019.04.15.

A teljesítés helye: Nyergesújfalui Kálmán Imre tér.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 60 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Boska László

címe: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos 104-106

tel.: 20-579-6335.

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Nagy Róbert

címe: Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.

tel: 30-217-7210.

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.


- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

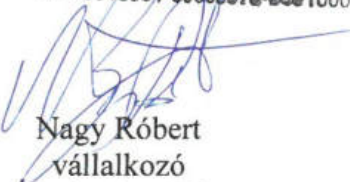
Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 3 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 2 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2019. 02.18.


Mihélik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Megrendelő




ANDRODÓM KFT.
2536 Nyergesújfalu,
Móricz Zs. u. 7.
Adószám: 23985441-1-11
T.: 10918001-0000078-9591000


Nagy Róbert
vállalkozó
Androdóm Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:


.....
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
2019. 02.18.

