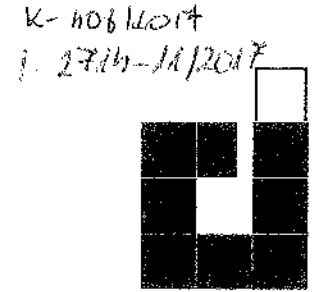


cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobil: +36 30 665 8526
+36 30 280 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

képviselője: Mihelik Magdolna polgármester
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
telefon: 0036-20/547-5759
adószám: 15729796-2-11
PIR szám: 729798
e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu
bankszámla: 11740092-15385822
mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

C.S.Ő. Építésziroda Kft.

képviselője: dr. Kondor Tamás üv. - építész, vezető tervező
székhely: 7625 Pécs, Antónia utca 19.
telefon: 0036-30/290-1438
e-mail: kondor@kondor.hu
cégjegyzékszám: 02 09 071396
adószáma: 13940511-2-02
bankszámla: Mohácsi Takarékbank, 50400113 - 11079271
mint tervező, (továbbiakban: Tervező)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek; külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a hatályos beszerzési szabályzata szerint 2017. november 13-án beszerzési eljárást indított a GINOP-7.1.6-16 kódszámú pályázat keretében megvalósítani tervezett Nyergesújfalu – Crumerum (hrs.: 1439/6, 1439/5) a déli limes-szakasz erődje elnevezésű beruházásához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek, valamint tervezői művezetés lebonyolítására. Az ajánlatkérésre Tervező adta az árban legkedvezőbb ajánlatot.

afn: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobí: +36 30 665 8526
+36 30 290 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II. 1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvégzi a „Nyergesújfalu – Crunnerum (hrsz.: 1439/6, 1439/5) a déli limes-szakasz erődje” GINOP-7.1.6-16 pályázat keretében megvalósítandó látogatóközpont, toronyrekonstrukció, tanösvény, valamint környezetrendezés és parkoló építés

II.1.1. Generál engedélyezési terveinek elkészítése

II.1.2. Generál kivitelei terveinek elkészítése

II.1.3. Tervezői művezetés a kivitelezés során

feladatokat, a III. pontban rögzített Tervezési Program és a IV. pontban rögzített Műszaki tervdokumentációra és elvégzendő feladatokra vonatkozó részletes leírás szerint.

A szerződésben meghatározott feladatok célja a fent megnevezett projekt adott helyen történő megvalósítása.

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező átadja jelen Szerződésben meghatározott felhasználásra az építészeti - műszaki engedélyezési és kivitelei tervdokumentációt a Megrendelőnek, és a Megrendelő jelen meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében.

III. TERVEZÉSI PROGRAM:

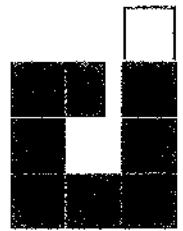
III.1. Látogatóközpont, benne:

A látogatóközpont célja a területre érkező turisták fogadása, információ átadása interaktív kiállítás és foglalkozások által. A látogatóközpont ezen felül ki kell hogy szolgálja a vendégek fogyasztási, szociális és egyéb a funkcióhoz tartozó turisztikai szolgáltatás igényeit. A belső terek és a külső terek egymással összhangban a különböző rendezvények felvonulási és aktív programhelyszínei is kell hogy legyenek.

Helyiségprogram:

- Többfunkciós kiállító és bemutató tér: ca.: 110 m²
- Recepció, büfé, múzeumshop: ca.: 14 m²
- Gyermekfoglalkoztató: ca.: 52 m²
- Gyermekmosdó: ca.: 4 m²
- Baba-mama szoba: ca.: 4 m²
- Előkészítő helyiség: ca.: 6 m²
- Raktár: ca.: 5 m²
- Öltöző: ca.: 3 m²
- Személyzeti mosdó: ca.: 1,5 m²
- Tak.szer. tároló: ca.: 1,5 m²
- Látogatói wc-blokk (előtér+ffi+női+ak.ment. mosdók): ca.: 24 m²
- Gépészeti tér: ca.: 11 m²

elm: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobil: +36 30 665 8526
+36 30 230 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarohitecs.com



III.2. A Castellum É-NY-i sarokbástyájának kortárs módon történő megidézése - "rekonstrukció"-ja: Az előzetesen biztosított geofizikai feltárásokból következő elhelyezési paraméterekkel tervezendő a volt római erőd észak-nyugati sarokbástyájának kortárs építészeti eszközökkel való rekonstrukciója. Cél a saroktorony helyzetének megidézése és a torony kilátóként való üzemeltetése.

III.3. Tanösvény: A látogatóközpontot, az észak-nyugati sarokbástyát és az észak-keleti kaputornyok rekonstrukcióját összekötő nyomvonalon, a terület tanösvényszerű bejárásához csatlakozóan tervezendők:

- az interaktív információs táblák elhelyezése,
- pihenőhely kialakítása a középkori kápolna környezetében,
- az észak-keleti kaputornyok rekonstrukciója a rablógödörben feltárt kapu falának földszint fölé emelésével és a másik kaputorony kontúrjának könnyűszerkezetes megidézésével,
- a felvezető ösvény korlátjának részleges rekonstrukciója

III.4. Környezetrendezés: A látogatóközpont környezetéhez csatlakozóan tervezendő annak fogadó és rendezvénytere, az épület körüli burkolatok és zöldfelületek kialakítása, valamint a látogató és dolgozói forgalmat lebonyolító parkoló kialakítása.

IV. A MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS A FELADATOK RÉSZEINEK TÉTELES FELSOROLÁSA:

A II.1.1. pont szerinti Engedélyezési tervdokumentáció tartalmazza az alábbiakat:

- Geodéziai felmérés
- Építész engedélyezési tervdokumentáció
- Villamos műszaki leírás
- Gépész műszaki leírás
- Statikus műszaki leírás és ellenőrző számítás
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Parkoló kialakítás engedélyezési tervdokumentáció
- Akadálymentesítési műszaki leírás
- Árazott / árazatlan költségvetési kiírás
- Szakhatósági egyeztetések
- Hiteles térképmásolat, Tulajdoni lap (beruházó biztosítja)
- Tervezői nyilatkozatok, igazolások
- Építményérték számítás

cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobil: +36 30 665 8526
+36 30 290 1433
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondoranditecus.com



Az II.1.2. pont szerinti Kiviteli tervdokumentáció tartalmazza az alábbiakat:

- Geodéziai – kitézési terv
- Építész kiviteli tervdokumentáció
- Villamos kiviteli tervdokumentáció
- Gépész kiviteli tervdokumentáció
- Statikus kiviteli tervdokumentáció
- Gyengeáramú kiviteli tervdokumentáció
- Térburkolati kiviteli tervdokumentáció
- Parkoló-közútcsatlakozás kiviteli tervdokumentáció
- Árazott / árazatlan költségvetési kiírás
- Szakhatósági egyeztetések

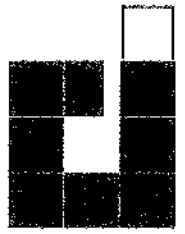
A II.1.3. pont szerinti Tervezői művezetés tartalma:

A projekt kivitelezése során helyszíni tervezői művezetés, legalább kétheti rendszerességgel, illetve a fontosabb döntési, vagy bírálati helyzetekben előzetes egyeztetés alapján. A szerződésben meghatározott Tervezői művezetésre fordítható maximum mérmőknapok száma: 45 mérmőknap.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE:

- A II.1.1. pontban rögzített feladat (Generál engedélyezési tervdokumentáció) vonatkozásában a Szerződés aláírásától számított 30 munkanap. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező előteljesítésre jogosult.
- A II.1.2. pontban rögzített feladat (Generál kiviteli tervdokumentáció) vonatkozásában a Szerződés aláírásától számított 90 munkanap. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező előteljesítésre jogosult.
- A II.1.3. pontban rögzített tervezői művezetési feladatok vonatkozásában a projekt kivitelezése során annak kezdetétől, legalább kétheti rendszerességgel, illetve a fontosabb döntési, vagy bírálati helyzetekben előzetes egyeztetés alapján a projekt teljes befejezéséig. A szerződésben meghatározott Tervezői művezetésre fordítható maximum mérmőknapok száma: 14 mérmőknap.

A tervek (engedélyezési és kiviteli terveknél egyaránt) leadása után - 1 db digitális tervpéldány - a Megrendelőnek 5 munkanapja van a terveket ellenőrizni. Az esetlegesen felmerülő hibák, vagy hiányosságok pótlására a Tervezőnek a hibalista átvételétől számítottan 10 munkanapja van. Az ezt követő leadás anyagát - 3 db nyomtatott és 1 db digitális tervpéldány - a Megrendelő, a korábban kiadott hibalista alapján - ha volt ilyen - 5 munkanapos határidővel ellenőrzi és ha mindenben megfelel teljesítési igazolást állít ki.



VI. VÁLLALT MENNYISÉG:

Engedélyezési tervdokumentáció: 3 db nyomtatott és
1 db digitális tervpéldány

Kiviteli tervdokumentáció: 3 db nyomtatott és
1 db digitális tervpéldány

VII. TERVEZŐI DÍJ :

Engedélyezési tervdokumentáció:
8.000.000 ft + 27% Áfa = 10.160.000 ft
(azaz bruttó tízmillió - egyszázhatvan ezer forint)

Kiviteli tervdokumentáció:
11.000.000 ft + 27% Áfa = 13.970.000 ft
(azaz bruttó tizenhárommillió-kilencszázhetven ezer forint)

Tervezői művezetés:
4.500.000 ft + 27% Áfa = 5.715.000 ft
(azaz bruttó ötmillió - hétszázfízenötezer forint)

Az árak nem tartalmazzák az eljárások és különböző szakhatósági és szolgáltatói nyilatkozatok díjait!

VIII. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A munka ellenértékének kifizetése 3 szakaszban történik:

- I. szakasz - Generál engedélyezési terv:

Megegyezés szerint az I. szakaszban 2 db részszámla kerül benyújtásra.

1. a szerződésben megfogalmazott feladat - generál engedélyezési tervdokumentáció - végső leadása után, a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítési igazolás alapján a Tervező benyújthatja számláját a vállalási díj 80%-áról. A számla ellenértékének kifizetése 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik a Megbízott bankszámlájára. A számla értéke: 6.400.000 ft + 27% Áfa = 8.128.000 ft (azaz bruttó nyolcmillió - egyszázhuszonnyolcezer forint)

cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobl: +36 30 666 8526
+36 30 800 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com



2. a nem jogerős építési engedély kézhezvételekor a Tervező benyújthatja számláját a vállalási díj fennmaradó 20%-áról. A számla ellenértékének kifizetése 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik a Megbízott bankszámlájára. A számla értéke: 1.600.000 Ft + 27% Áfa = 2.032.000 Ft (azaz bruttó kettőmillió - harminckettőezer forint)

- II. szakasz - Generál kiviteli terv:

Megegyezés szerint a II. szakaszban 1 db számla kerül benyújtásra.

A szerződésben megfogalmazott feladat - generál kiviteli tervdokumentáció - végső leadása után, a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítési igazolás alapján a Tervező benyújthatja számláját a vállalási díj 100%-áról. A számla ellenértékének kifizetése 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik a Megbízott bankszámlájára. A számla értéke: 11.000.000 Ft + 27% Áfa = 13.970.000 Ft (azaz bruttó tizenhárommillió-kilencszázhetvenezer forint)

- III. szakasz - Tervezői művezetés:

Megegyezés szerint a III. szakaszban 4 db részszámla kerül benyújtásra.

Az építés szakaszaira bontva, négyhavonta történő elszámolással benyújtott számla alapján, 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik a Megbízott bankszámlájára.

A számlák kiegyenlítése a benyújtásukat követő 30 naptári napon belül, átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén napi 10.000 Ft + áfa/nap kötbér terheli a Megbízót.

- III. szakasz - 1. részszámlájának teljesítési időszaka:

A projekt - építési beruházás megkezdésének bejelentésétől számított 1. - 4. hónap

- III. szakasz - 2. részszámlájának teljesítési időszaka:

A projekt - építési beruházás megkezdésének bejelentésétől számított 5. - 8. hónap

- III. szakasz - 3. részszámlájának teljesítési időszaka:

A projekt - építési beruházás megkezdésének bejelentésétől számított 9. - 12. hónap



cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobíl: +36 30 665 8526
+36 30 290 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com

- III. szakasz - 4. részszámlájának teljesítési időszaka:

A projekt - építési beruházás megkezdésének bejelentésétől számított 13. hónap után fennmaradó időszak a megvalósítani kívánt projekt műszaki átadás-átvételének lezárulásáig.

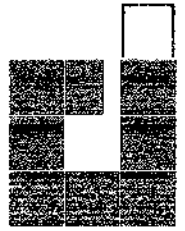
Az adott időszakra vonatkozó teljesítésigazolás Tervező általi kézhezvételét követően kiállított és benyújtott részszámlák ellenértékét Megrendelő a Tervező fentebb rögzített bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A részszámlák értéke a Tervezési szerződésben foglalt Tervezői művezetésre vonatkozó összérték adott időszakra vetített arányos része (45 mérnöknap / teljesített mérnöknap)

IX. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- IX.1. A Szerződés tárgyát képező Feladatok teljesítése érdekében a Tervező közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult.
- IX.2. Tervező biztosítja a Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel. A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, illetve kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.
- IX.3. Tervező képviselője jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján a Tervező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Tervező képviselője e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek. Tervező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Tervező a nyilatkozatban foglaltak változását Megrendelőnek nem jelentette be határidőben. A Tervező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- IX.4. Tervező jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megrendelő a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során tudomására jutott személyes adatokat a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Megrendelő tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltatson.

cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobilt: +36 30 666 8626
+36 30 290 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com



- IX.5. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataik változásáról annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Szerződés részévé válnak.
- IX.6. A Tervező a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot köteles üzleti titokként kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Tervező vállalja, hogy ezen rendelkezést munkavállalóival, valamint az általa igénybe vett közreműködőkkel is betartatja.
- IX.7. A Tervező a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik munkavállalóinak, valamint az általa igénybe vett közreműködők a jelen Szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért. Ha a Tervezőnek más személy igénybevétele nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- IX.8. Tervező köteles biztosítani, hogy a saját tevékenységéhez, illetve annak végzéséhez szükséges engedélyek rendelkezésére álljanak, ezzel kapcsolatosan minden felelősség Tervezőt terheli.
- IX.9. Tervező az elkészült Feladatok tekintetében 5 (öt) év jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt Tervező a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás alapján Megrendelőt megilletik mindazok a jogok, amelyek a Szerződés tárgya szerint irányadó jogszabályok biztosítanak, ennek hiányában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hibás teljesítésre vonatkozó rendelkezései szerint gyakorolhatók.
- IX.10. Tervező köteles a Feladatokat oly módon megvalósítani, hogy az GINOP-7.1.6-16 számú, „Világörökségi helyszínek fejlesztése” című felhívásban szereplő értékelési szempontoknak, valamint a felhívás és mellékletei előírásainak (különös tekintettel az Általános Útmutató esélyegyenlőségre vonatkozó előírásainak) megfeleljen.
- IX.11. Tervező - Megrendelő képviselői a feladat elvégzése során folyamatosan egyeztetni kötelesek. Az egyeztetések eredményének dokumentálása a Megrendelő feladata. A tervezési szakaszok folyamatos egyeztetésének szakaszhoz igazított utolsó - a tervezést befolyásoló időpontja az adott szakasz leadása előtt az alábbi időhatárokkal lehetséges:
- engedélyezési terv esetében 15 munkanappal a leadási határidőt megelőzően,
 - kiviteli terv esetében 40 munkanappal a leadási határidőt megelőzően.

Amennyiben a Megrendelő ezen időhatáron túl további változtatási igényrel lép fel, úgy ennek véghezviteléhez szükséges időigényt elismerik, mint határidőt módosító tényezőt, mely nem költséghelyes. Amennyiben ezek az igények túllépik az eredeti (addig elfogadott munka határain belül elvégezhető) koncepció szerinti tervezési kereteket, vagy oly mértékben megváltoztatják azokat, hogy új igényként felülírják az egész addigi munkát, úgy az ehhez

cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobilt: +36 30 885 8526
+36 30 290 1438
e-mail: ceokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com

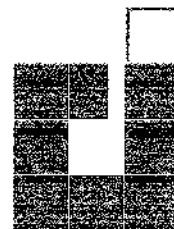


szükséges munka elvégzéséért a Tervezőt külön szerződésben (vagy e szerződés módosításában) szabályozott díj illeti meg.

X. KÖTBÉR

- X.1. Tervező felelősséggel tartozik a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek szerződésszerű, határidőben történő teljesítéséért.
- X.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tervező a jelen Szerződésben foglalt bármely tervleadási határidőt elmulaszt, úgy minden megkezdett késedelmes munkanap után munkanaponként 10.000 Ft + ÁFA (azaz nettó tízezer forint + Általános Forgalmi Adó) kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- X.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés esetén késedelmes teljesítésnek tekintik, ha a Tervező a szerződés V. pontjában meghatározott határidőkön belül Feladatait nem teljesíti, azaz a megadott határidőre nem ad le 1 db digitális tervpéldányt, ill. ha a tervellenőrzést követő javításokat nem teljesíti a 10 munkanapos határidőn belül.
- X.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a leadásokat követő tervellenőrzés során kiadott hibalista átvételét követően, ha a végleges leadás során hibás teljesítést végez, akkor hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, a hiba Megrendelő általi írásos jelzésétől kezdődően a hiba kijavításáig terjedő időszak alatt minden hibás teljesítéssel érintett napra, amelynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbér összegével.
- X.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tervező által leadott, Megrendelő által átvett tervekre nem érkezik a Megrendelőtől a megadott határidőn belül érdemi visszajelzés, vagy hiánypótlási / javítási felszólítás, akkor a feladat teljesítettnek minősül és a vonatkozó munka ellenértékéről a számla kiállítható és a számla ellenértékét a Megrendelő köteles kifizetni.
- X.6. Amennyiben jelen Szerződés bármely, Tervezőnek felróható okból szűnik meg, úgy Tervező köteles Megrendelő részére meghiúsulási kötbért fizetni, amelynek mértéke a teljes (nettó) Tervezői díj 10 (tíz) %-a.
- X.7. Amennyiben jelen Szerződés bármely, Megrendelőnek felróható okból szűnik meg, úgy Megrendelő köteles Tervező részére meghiúsulási kötbért fizetni, amelynek mértéke a tervező által addig elvégzett munka ellenértéke, de minimum a teljes (nettó) Tervezői díj 10 (tíz) %-a.
- X.8. Megrendelő a kötbért a Tervezői díjból történő közvetlen levonás útján, a hátralévő Tervezői díjat meghaladó kötbér esetén kötbérszámla kibocsátásával jogosult érvényesíteni. A kötbérszámlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvény által előírt tartalmi követelményeknek. A kötbérszámlán fel kell tüntetni jelen Szerződés azon pontjára való hivatkozást, amelyre a számlázás történik.

cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobil: +36 30 665 8596
+36 30 2510 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com



X.9. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. Megrendelő, a benyújtott és befogadott számla fizetési határidejének lejárt utáni minden megkezdett késedelmes munkanap után, munkanaponként 10.000 Ft + ÁFA (azaz nettó tízezer forint + Általános Forgalmi Adó) kötbért köteles Tervező részére megfizetni.

X.10. Tervező a Megrendelővel szemben felmerülő kötbér igényét kötbérszámla kibocsátásával jogosult érvényesíteni. A kötbérszámlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvény által előírt tartalmi követelményeknek. A kötbérszámlán fel kell tüntetni jelen Szerződés azon pontjára való hivatkozást, amelyre a számlázás történik.

XI. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

A szerződésben vállalt feladat megkezdése esetén a Tervezőt megilleti az ellenérték az addig végzett munkájának arányos része, kivéve, ha a megkezdés neki felróható okból következik be.

XII. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

A Tervező által szállított tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke, azt a Megrendelő csak egy alkalommal, a szerződésben foglalt cél érdekében használhatja fel. Megváltoztatásához a tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználásához vagy más által történő továbbtervezéshez történt hozzájárulása esetén a tervezőt külön megállapodás szerinti díj illeti meg.

A szerződés keretében átadott tervdokumentációból a Megbízó további másolati példányokat készíthet.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XIII.1. Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

XIII.2. Az esetleges vitás kérdéseket a Szerződő Felek egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Szerződő Felek vitás kérdéseik tekintetében a hatáskörrel és illetékességgel bíró rendes bíróság eljárásához kötik magukat.

XIII.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XIII.4. Jelen Szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Tervezőt illeti. A Szerződés csak írásban, mindkét fél aláírásával módosítható.



cím: 7625 Pécs, Antónia u. 19.
mobl: +36 30 665 8526
+36 30 290 1438
e-mail: csokft@gmail.com
kondor@kondor.hu
web: www.kondorarchitects.com

XIII.5. Jelen Szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a Szerződés a későbbi aláírás napján jön létre.

XIII.6. Jelen Szerződés csak írásban, mindkét fél aláírásával módosítható.

Nyergesújfalu, 2017. november 20.

Mihelik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Megbízó



dr. Kondor Tamás
ü.v. - építész vezető tervező
C.S.Ő. Kft.
Megbízott

C.S.Ő. Építésziroda
7625 Pécs, Antónia u. 19.
Adószám: 13940511-2-02
Bsz.: 50400113-11079271

Ellenjegyző
Ellenjegyeztem:

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető
Nyergesújfalu 2017. november 20.