

21143-1/2019

3441

ÉRKEZETT

2019 APR 16.

Fekete Márton

Vállalkozási szerződés

Parkfenntartási, fűkaszalási és sövénynyírási feladatok ellátására Nyergesújfalu város közterületein (2019)

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYERGESÚJFALU KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett: 2019-04-23	Mérföld
Szám: 111382-24/2019	Ellátó: Fekete M.

I. Szerződő felek:

Jelen szerződés létrejön egyrészről **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.), Képviselő: Mihelik Magdolna polgármester, PIR szám: 729798, bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Másrészről **S.K. Kert Kft.** (székhely: Esztergom Szentpál utca 1.) adószám: 14910438-2-11 képviselő: Kerekes Sándor ügyvezető mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

II. A szerződés megkötésének előzményei:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás folytatott le „parkfenntartási, fűkaszalási és sövénynyírási feladatok ellátása Nyergesújfalu város közterületein tárgyban”, amely eljárás eredményeként a pályázat nyertesévé a Vállalkozót nyilvánította.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy a közbeszerzési ajánlati felhívás és a Vállalkozó ajánlata a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan 1. mellékletét képezik.

III. A szerződés tárgya:

Nyergesújfalu Város közigazgatási területén parkfenntartási, fűkaszalási és sövénynyírási feladatok ellátására jó minőségben, Megrendelő által történő eseti megrendelés alapján, a szerződés 2. mellékletét képező részletes területkimutatás és ütemterv szerint, az abban szereplő megnevezések és helyrajzi számok szerinti teljesítéssel.

A munka része a levágás, összegyűjtés, elszállítás, az érintett területen az elhagyott hulladék összeszedése. A levágott fű és a nyesedék elhelyezéséről a vállalkozó gondoskodik, az összeszedett hulladék elhelyezését az Önkormányzat biztosítja.

IV. Vállalkozói díj:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban meghatározott munkát a Vállalkozó **az alábbi** vállalkozói díj ellenében végzi el:

Kaszálás alkalmankénti ára nettó **6.497.748,- Ft + ÁFA**

Kaszálás alkalmankénti négyzetméter ára **9,2,- Ft + ÁFA / m²** (A szerződéses elszámolás ezen fajlagos egységár alapján lesz elvégezve azoknál a területeknél, ahol nem azonos rendszerességgel történik a munkavégzés.)

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ajánlati ár magában foglalja a teljes körű vállalkozói tevékenység, hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, beleértve, a vagyon- és felelősségbiztosítás díját is.
3. Vállalkozó jelen szerződés megkötését megelőzően a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói árba az összes költségét beépítette. Ennek

megfelelően a vállalkozói díj a szerződés teljes időtartama alatt érvényes ár, árkülönbözet nem számítható fel.

4. A Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a megrendelést az Önkormányzat pénzügyi erőforrásai erejéig végeztesse a Vállalkozóval

V. A munkavégzés kezdete, befejezése:

1. A Megrendelő írásbeli megrendelése alapján Vállalkozó a megrendelés kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles a munkát megkezdeni és az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a teljes területen a munkát teljes-körűen befejezni, ez a 15 munkanap minősül egy szolgáltatási időszaknak. Vállalkozó vállalja, hogy a határidő betartása és a megfelelő minőségű munka érdekében a munkavégzést legalább napi 8 órában, folyamatosan legalább 8 fő fizikai dolgozó egyidejű részvételével biztosítja. Ha a Vállalkozó a munkát fenti határidőre olyan okból nem tudja befejezni, melyért felelős, úgy a kötbér felszámolása mellett a Megrendelő más vállalkozó bevonását kezdeményezheti a munkák elvégzésére, illetve a felmerülő plusz költséget a számlákból jogosult vissza tartani.

Ütemtervtől eltérő munkavégzést csak a polgármester és alpolgármester rendelhet el kizárólag írásos úton, a Vállalkozó e szerződésben megjelölt elérhetőségein.

2. A jelen szerződést a felek annak aláírásától számított 8 hónapos időtartamra kötik.

VI. A szerződés műszaki tartalma és minőségi követelmények:

1. Vállalkozó jó minőségű teljesítésre vállalkozik és ennek megfelelően teljesít. A munkavégzések ideje a munkaterületen:
**hétköznap reggel 7-órától 17-óraig, külterületen 7-órától 19 óráig,
szombaton belterületen reggel 7-órától 12-óraig, külterületen 7 órától 19 óráig
vasárnap reggel 7-órától 19 óráig, kizárólag külterületen.**

Ünnepnapokon munka nem végezhető!

VII. Biztosítékok:

1. A jelentkező károk észlelése esetén vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, valamint megrendelőt értesíteni.

2. Szerződő felek Vállalkozónak felróható késedelmes vállalkozói teljesítés esetére (határidők be nem tartása mind a legalább 8 fő fizikai dolgozó egyidejű részvételével történő munkakezdés, mind a munka befejezés tekintetében) Vállalkozót terhelő késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget állapítanak meg. A késedelmi **kötbér mértéke 100.000 Ft/munkanap**, de legfeljebb az adott megrendelés nettó értékének **20 %-a**. A kötbér összege az esedékes számlából kerülhet levonásra.

VIII. A szolgáltatási díj megfizetése, számlázás:

1. A teljesítés elszámolása egy szolgáltatási időszak teljesítése után történik. Számla csak a szolgáltatás teljesítését követően, a 100%-os készülségnél, teljesítésigazolás kiállítását

követően, a teljesítést követő 15 napon belül nyújtható be. A teljesítéseket a Felek közösen, heti rendszerességgel a 2. számú melléklet szerint táblázatban rögzítik.

2. A számlák számszaki ellenőrzésének ideje 3 nap, a kollaúdált számla átutalására a Vállalkozó által megjelölt folyószámlára a Ptk. szerinti **30 napos határidőn belüli** átutalással kerül sor.

3. A számlákat Vállalkozó a jogszabályok és a NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles benyújtani.

4. A fenti követelményeknek megfelelő számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles vállalkozónak a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot fizetni.

5. Megrendelő a munkálatok elvégzéséért a vállalkozó részére előleget nem folyósít.

IX. Együttműködés:

1. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során fokozottan együttműködnek.

2. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája a vállalkozó és a megrendelő helyszíni megbízottjai útján valósul meg.

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: Baranyi Zoltán

Cím: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal

Tel.: 33-514-320 Mobil tel.: 06 20 394 8821

A teljesítés igazolására jogosult:

1. Név: Fekete Márton Településfejlesztési Osztályvezető

Cím: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal

Tel.: 33-514-320 Mobil tel.: 06-20-5-757-263

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Kerekes Sándor

Cím: 2500 Esztergom Szentpál utca 1.

Mobil tel: 06 20 340 3636

3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás továbbá a IX.2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik.

X. Biztosítás, károkozás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes, legalább 10 000 000 Ft/év és legalább 2 000 000 Ft/kár kifizetési limit összegű felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a jelen szerződés időbeni hatálya alatt érvényben tartja.

2. Amennyiben a vállalkozó a munkavégzése során megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

XI. Környezetvédelmi szempontok:

1. Vállalkozó a szolgáltatással összefüggő zaj, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
2. A fent leírtak, továbbá bármely környezetvédelmi előírás be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek megtérítése Vállalkozót terheli.

XII. Záró rendelkezések:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Vállalkozó által történő megszegéséből eredően bekövetkező kárért a Vállalkozó a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.
2. Ha a munka elvégzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő sikertelen eltelte után jelen szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállhat, vagy a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti.
3. A jelen szerződés csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban módosítható.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, illetőleg eltérő szerződéses szabályozás hiányában, az ajánlati felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, vagy Vállalkozó ajánlata kerül alkalmazásra a fent leírt sorrendben, továbbá a hatályos Ptk. szabályai és a Magyarországon hatályos jogszabályok vonatkozó előírásai az irányadók.
5. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.
6. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Mediátori közreműködést a felek nem vesznek igénybe. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti helyi bíróság és törvényszék illetékességét kötik ki.
7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a XII.7. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

10. A XII.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12. A jelen szerződés III., IV., V., VI., VII., X., XII.13. pontjaiban foglalt vállalkozói kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi egyszeri megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a jelen szerződés azonnali hatályú, Megrendelő általi rendkívüli felmondását alapozza meg, továbbá Megrendelőt a szerződésszegéssel kapcsolatban kártérítési- és kötbér igény érvényesítésére jogosítja fel.


13. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti Fenntarthatósági terv betartásával végzi feladatát.


14. Jelen szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. Ajánlati felhívás és a Vállalkozó ajánlata
2. Terület kimutatás és ütemterv (Excel táblázat)
3. Vállalkozó által készített Fenntarthatósági terv, amennyiben üzleti titok, úgy közvetlenül nem kerül csatolásra

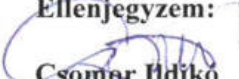
Nyergesújfalu, 2019. április 9.


Nyergesújfalu Város
Önkormányzata képviselőjében
Mihelik Magdolna polgármester


Vállalkozó képviselőjében
Kerekes Sándor ügyvezető
S.K Kert Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés.

Ellenjegyzem:


Csomór Ildikó
gazdasági osztályvezető
2019. április 9.

S.K. KERT Kft.
Adószám: 14210738-2-11
Számlaszám:
10103661-28877800-01005004
Cégjegyzékszám: 1109013395
2500 Esztergom, Szentpál u. 1.

Szerződés 2. számú melléklete							Egységár (Ft/m ²)
Nyergesújfalú, Zöldfelületgondozás műszaki tábla							
Térkép száma	Elnevezés	helyrajzi szám (hrsz)	Terület (m ²)	Nyírás-szám	Levágott terület	Összesen (Ft)	
1	Lóhegy - Óváros (Krecli)						
	Óreg temető feletti domboldal (lóhegy)	909	18 156	1	18 156	0	
	Óváros (Krecli) 24 db hrsz. összesen:		11 000	1	11 000	0	
	Szabadság domb (alsó rész)	1051					
	Szabadság domb "nyulvány"	1001					
	Szabadság domb utca	1058					
	Szemere Bertalan utca	1042					
	Jókai utca 27. (üres telek)	1015					
	Jókai utca 30. (üres telek)	955					
	Szabadság domb (felső rész)	1117					
	Szabadság domb út	1131					
	Szabadság domb út csatlakozása	1130					
	Szabadság domb út csatlakozása	1076					
	Szabadság domb út csatlakozása	1077					
	Szabadság domb út csatlakozása	1078					
	Szabadság domb út csatlakozása	1079					
	Szabadság domb út csatlakozása	1080					
	Bercsényi Miklós utca	1157					
	lejáró út Kossuth L. utcáig	1177					
	árok	1179					
	vasbolt mögötti terület	1180					
	Bercsényi Miklós - Arany János sarok	1153					
	Bercsényi Miklós - Arany János sarok	1154					
	Bercsényi Miklós - Arany János sarok	1156					
	Arany János utca	1241					
	Vörösmarty Mihály utca	1240					
	Széchenyi István utca	1214					
2	Sánchegy - focipálya						
	Sánchegy (új temető körüli rész)	1439/5	21 600	1	21 600	0	
	régi focipálya, "búcsú tér"	1418	13 200	1	13 200	0	
3	Új temetőtől Bajóti patakig						
	Új temető és Váci közötti terület (domb)	1438/7	18 600	1	18 600	0	
	Váci Mihály utca - Ilyés Gyula utca sarok	2084	2 642	1	2 642	0	
	Nagy László - Váci Mihály utca csatlakozásánál	2015	1 518	1	1 518	0	
	Padkaszegélyek		3 440	1	3 440	0	
	Váci Mihály utca		3 924	1	3 924	0	
	Váci Mihály utca első rész	977/34					
	Váci Mihály utca második rész	2001	14 040	1	14 040	0	
	Váci Mihály utca bal oldalán lévő közterület	977/35	7 711	1	7 711	0	
	Önkormányzati ingatlan (intézményi tartalék ter.)	2258/1	5 000	1	5 000	0	
	Önkormányzati ingatlan (intézményi tartalék ter.)	2259/1	6 000	1	6 000	0	
	Vadkörtefa utca	1727	6 105	1	6 105	0	
4	Kerékpárutak						
	Bajóti út (kerékpár út)	1912	28 200	1	28 200	0	
	10 számú fő út, Tát irányában kerékpárút mellett		58 500	1	58 500	0	
5	Déli városrész						
	Lukadülő utca	1796/17	1 440	1	1 440	0	
	Luka patakpart-Bajóti patak part	684, stb	13 085	1	13 085	0	
	Radnóti tér	1849/1	9 972	1	9 972	0	
	Tavak felé (Radnóti tér- Tó utca között)	1800/2, stb	26 500	1	26 500	0	
6	Középső városrész						
	Tömegszervezeti székház (régii Kernstok kert része)		6 700	1	6 700	0	
	Tömegszervezeti székház	791/7					
	Kernstok villa felőli háromszög	798					
	Bartók Béla utca, Bali melletti terület	789/11	2 300	1	2 300	0	
	Bartók Béla utca, Bali körüli terület	789/12	6 600	1	6 600	0	

Terület kimutatás és ütemterv 2019.

Térkép száma	Elnevezés	helyrajzi szám (hrsz)	Terület (m ²)	Nyírás-szám	Levágott terület	Összesen (Ft)
	Munkácsy liget Kossuth L. utcától Nyergesújfalú tábláig	825/1, 825/3, 1794, 1796/12	17 300	1	17 300	0
	Kossuth Lajos utca		11 140	1	11 140	0
7	Viscosa telep					
	Duna part	325	12 503	1	12 503	0
		343/6	7 774	1	7 774	0
		414	9 834	1	9 834	0
		376	8 367	1	8 367	0
		401	1 364	1	1 364	0
		399	4 464	1	4 464	0
	Kisebb zöldterületek		4 900	1	4 900	0
8	Keleti városrész					
	Május 1 tér	439/35	63 500	1	63 500	0
	Tó, Rózsa, Erkel Ferenc, Ady Endre utcai közter.		12 300	1	12 300	0
	Tó utca	448				
	Tó utca Rózsa Ferenc utca között (garázsok)	483/1				
	Rózsa Ferenc utca	484				
	Rózsa - Erkel Ferenc utca között	508				
	Erkel Ferenc utca	515				
	Vasútállomás környéke		2 200	1	2 200	0
	Padányi tér, Íjász utca, Vecsési utca, Kottra köz		5 700	1	5 700	0
9	Ipari park környéke					
	Zoltek vasúti átkelőtől Ipari park bejáráóig		12 307	1	12 307	0
		034	8 100	1	8 100	0
		014/9	3 626	1	3 626	0
	Ipari Park feltáráó út két oldala	021/27	2 860	1	2 860	0
	Ipari park MÁV Rt terület		7 800	1	7 800	0
10	Eternit városrész					
	Cső utca és Idom utca közti közterület	1521	11 800	1	11 800	0
	Idom utca, 10. sz. tóút és Általános Iskola közötti terület	1555/1	33 200	1	33 200	0
	Hullám utca	1479	7 194	1	7 194	0
	10.sz főút, Óvoda utca, és Klapka utca közti terület	1569/19	20 700	1	20 700	0
	Óvoda utca és Rábl-patak közti közterület	1573/3	11 800	1	11 800	0
	Óvoda utca és Rábl-patak közti közterület	1572	3 200	1	3 200	0
	Pala utca dombi rész	1569/15	2 400	1	2 400	0
	Hullám utca zöldfelület	1454	4 200	1	4 200	0
	Vadvirág utca, Harmat utca és Hullám utca	1493	2 100	1	2 100	0
	Rendszeres helyszínek összesen:		578 866		578 866	0
Opc.	Nagyfeszültség alatt Tavak környékén		5 460	1	5 460	0
Opc.	Rózsa F. u. játszótér		3 829	1	3 829	0
Opc.	Ipari park belső		9 400	1	9 400	0
Opc.	Toyo Seat és a vasút közötti terület		11 960	1	11 960	0
Opc.	Spar környéke		3 700	1	3 700	0
Opc.	Óncsa tér		595	1	595	0
Opc.	Krisztina tér		3 300	1	3 300	0
Opc.	Kazinczy utca		4 200	1	4 200	0
Opc.	Labdarúgó pálya külső-belső	027-7	15 028	1	15 028	0
Opc.	Rendezvénytér	0104-2	25 800	1	25 800	0
Opc.	Íjászpálya	439-37	41 025	1	41 025	0
Opc.	Diófa utca páratlan oldal		3 114	1	3 114	0
	Opcionális helyszínek összesen:		127 411		127 411	0
	Mindösszesen		706 277		706 277	0