

Ügyiratszám: 213 - 13 /2017.
K-szám: 351 /2017.
T-szám: 395 /2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
PIR szám: 729798
bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000
képviselő: Mihelik Magdolna polgármester
Pénzforgalmi számlaszám: 11740092-15385822
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

Név: ANDRO-DÓM Kft.
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.
Számvevő pénzügyintézet: UNICREDIT Bank Zrt.
Számlaszáma: 10918001-00000078-95910007
Adószáma: 23985441-1-11
Képviselő: Nagy Róbert ügyvezető
Telefon: 30-217-7210
a továbbiakban "Vállalkozó"

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Nyergesújfalu, az önkormányzat tulajdonában lévő tekepálya és volt nyugdíjas klub külső hőszigetelési munkáit.
A kivitelezési munkákat a 213-5/2017. iktatószámú árajánlat részét képező árazott költségvetés alapján kell elvégezni.

- 2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 2.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

3. A TELJESÍTÉSI HELYSZÍN MEGISMERÉSE

A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés helyszínét megtekintette, ajánlatát a helyszíni felmérés és bejárás alapján adta.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 4.1. a teljesítés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi) előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

- 4.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások, alvállalkozók díjai) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 4.3. a teljesítést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 4.4. a teljesítés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.5. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.6. a teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható igény(ek)e)t a Megrendelő felé egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása nélkül el nem végezheti;
- 4.7. a teljesítés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 4.8. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a teljesítés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő, alkalmazottja, vagy alvállalkozója a felelős.
- 4.9. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a teljesítés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.
- 4.10. A Vállalkozó feladata teljesítéséhez alvállalkozók tevékenységének igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A 6.1. pontban meghatározott díj magában foglalja az alvállalkozók által teljesített munkarészek ellenértékét is.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 4.11. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja;
- 4.12. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

5. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Nyergesújfalu, Kámán I tér 1. Tekepálya és volt nyugdíjas klub.
- **részteljesítés határideje: 2017. december 1.**
- **a munka befejezésének végső határideje 2018. február 28.**
- A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti munkák hibamentes, eredményes átadás-átvétele minősül.

6. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 6.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: **4.556.799,- Ft bruttó azaz (négymillió-ötszázötvenhatezer-hétszázkilencvenkilenc forint bruttó)** . A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.
- 6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati nyilatkozatában a vállalkozási díjat, mint átalányárat határozta meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, a teljesítés helyszínének ismeretében állapította meg. A vállalkozási díj magában foglalja a 2. pont szerinti műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a jótállási szolgáltatásokat

is. A vállalási ár a munka komplett megvalósítását tartalmazza. A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a 2. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által felhasznált anyag árát, munkabért és azok járulékait, a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit (a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, stb.), és a teljesítés valamennyi egyéb költségét.

6.3. A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

7.1. A Vállalkozó előlegszámla és végszámla benyújtására jogosult.

7.2. A teljesítés során 1(db) azaz egy részszámla, és 1 (db) azaz egy végszámla nyújtható be.

7.3. a részszámla benyújtásának feltétele a tekepálya, nyugdíjas klub keleti és déli oldalának hőszigetelési munkáinak elvégzése.

7.4. Az előlegszámla és végszámla összegét a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 15 napon belül.

7.5. A Vállalkozó a részszámlát, illetve a végszámlát a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, és mellékelteként a teljesítésigazolást.

7.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számla meg kell hogy feleljen a hatályos jogszabályoknak.

7.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

8.1. Részletteljesítésre van lehetőség a 7.3. alapján. a részszámla összege 2. 200. 000.-Ft bruttó összeg, azaz (kettőmillió-kettőszázezer) forint bruttó összeg.

8.2. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítési határidő napját megelőző napon a Megrendelő felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt napon belül a Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

8.3. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

8.4. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

8.5. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződés szerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a teljesítés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelelő, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

8.6. A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott.

8.7. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

9. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

9.1. Kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: ANDRO-DÓM Kft.
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.
Képviseli: Nagy Róbert
Telefon: 30-217-7210

ha a Megrendelő a címzett:

név: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
név: Fekete Márton osztályvezető
cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
tel.: 33-514-320/ 213; 20-575-72-63
e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

Amennyiben a Felek bármelyikének elérhetősége megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt köteles a másik Felet értesíteni.

9.2. Bármely közlés vagy okirat - amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít - levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

9.3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

10. PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka 2. pontban foglaltak megvalósításán túlmenően felmerülő munka.

11. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

11.1. KÖTBÉR

11.1.1. A teljesítési határidő késedelmi kötbérterhes. A késedelmi kötbér mértéke 5 .000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a vállalkozási díj maximum 20 %-a lehet.

11.1.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

11.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

11.2. JÓTÁLLÁS:

11.2.1. Vállalkozó az általa elkészített munkáért 36 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma.

11.2.2. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított épületszerkezetekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

11.3. SZAVATOSSÁG

11.3.1. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót kizárólag az általa végzett kivitelezési tevékenység eredménye tekintetében terheli szavatosság.

12. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás összege a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

13. VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.

14. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

15. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

16. TELJESSÉGI ZÁRADÉK

A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

17. VEGYES RENDELKEZÉSEK

17.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

17.2. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Féltre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.4. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

17.5. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

Mellékletek

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő

Nyergesújfalu, 2017. október 17.


ANDRODÓM Kft.

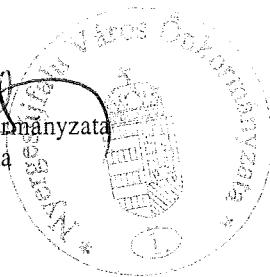
2536 Nyergesújfalu,

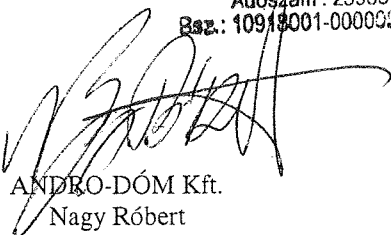
Móricz Zs. u. 7.

Adószám: 23985441-1-11

Bsz.: 10919001-0000078-55910


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Mihelik Magdolna
polgármester
Megrendelő





ANDRO-DÓM Kft.
Nagy Róbert
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyezte:

Nyergesújfalu, 2017. október 17.


Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető