

2/141-1/2020

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
 Cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
 Telefon: 33/514-320
 e-mail: titkarsag@nyergesujfalu.hu
 Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
 Számlaszáma: 11740092-15385822
 Adószáma: 15729796-2-11
 Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
 mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Kéner István e.v.**
 Cím: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán u. 36.
 Telefon: 0620/466-2290
 e-mail: keneri@freemail.hu
 Számlavezető pénzüintézete: K&H Bank Zrt.
 Számlaszáma: 10402496-50526853-57691000
 Adószáma: 69945117-1-31
 Képviseli: Kéner István
 mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu Rózsa u. 10. I/8. önkormányzati tulajdonú lakás belső felújításának elvégzését a mellékletben lévő árajánlat szerint.

Főbb feladatok:

- A bejárati ajtó és az ablakok cseréje miatt keletkezett káva sérülések külső-belső javítása.
- Belső ajtók cserélése.
- Villamos szerelvények, (kapcsolók, nyomógombok, konnektorok, elosztó tábla, kismegszakítók), vezetékek, világítótestek cseréje.
- Teljes belső felújító festés (fehér).
- A konyha részbe egy két tálcsás mosogató szekrénybe szerelve.
- Hidegburkolatok cseréje.
- WC és szerelvényei cseréje.
- Kamra helyébe zuhanyzó építése.
- Fürdőkád megszüntetése, helyén kézmosó és mosógép csatlakoztatási lehetőség (víz, szennyvíz, villany).
- Takarítás, hulladék elszállítása

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **2.497.200 Ft, azaz kettőmillió-négyszázkilencvenhétezer-kettőszáz forint** összegű alanyi áfamentes árban jelölik meg. A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó, legalább 50 %-os teljesítésnél egy rész számlát nyújthat be. A végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 10 napon belül egyenlíti ki Megrendelő. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.
A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2020. május 31 (vasárnap)**.

A teljesítési határidő tekintettel a kihirdetett országos vészhelyzetre, az esetlegesen bevezetendő lakhely elhagyási tilalom idejével automatikusan meghosszabbodik.

A teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 10. I/8. lakás.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást

megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,

- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,

- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,

- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0633/514-320/212

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Kéner István
címe: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán u. 36.
tel: 0620/466-2290

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek.

A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek


1. Árajánlat

Nyergesújfalú, 2020. március 16.


Mihelik Magdolna
polgármester
Megrendelő


Kéner István
egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés
2020. március 16.


Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

Kéner István ev.

2536 Nyergesújfalú, Zek Zoltán utca 36

06/20/4662290 keneri@freemail.hu

Árajánlat

Tárgy: Nyergesújfalú, Rózsa utca 10. 1/8 sz. lakás felújítása

Készült: 2020. 03. 10.

Tételek	Mennyiség	Munkadíj egységár	Anyagköltség egységár	Munkadíj	Anyagköltség
Bejárati ajtó és az ablakok cseréje miatt keletkezett kávasérülések külső belső javítása, horony- és vakolatjavítás		53 000 Ft	47 000 Ft	53 000 Ft	47 000 Ft
Belső ajtók cseréje	3 db	42 000 Ft	58 000 Ft	126 000 Ft	174 000 Ft
Konyhaajtó helyén szabad nyílás kialakítása					
Villamos szerelvények, világítótestek cseréje		295 000 Ft	215 000 Ft	295 000 Ft	215 000 Ft
teljes vezetékáthúzással és érintésvédelmi jegyzőkönyv csatolásával					
teljes belső felújító festés, fehér régi falfesték eltávolítása, hálózás, glettelés	160 m2	1 375 Ft	1 080 Ft	220 000 Ft	172 800 Ft
Konyharészben kéttálcás mosogatószelekrény beszerelve	1 db	31 000 Ft	58 000 Ft	31 000 Ft	58 000 Ft
Hidegburkolatok cseréje (aljzat)	17 m2	13 500 Ft	10 800 Ft	229 500 Ft	183 600 Ft
aljzat bontása, betonozása és kiegyenlítése					
Hidegburkolatok cseréje (fal)	20 m2	9 300 Ft	8 200 Ft	186 000 Ft	164 000 Ft
bontás, vakolatjavítás, csempézés					

Tételek	Mennyiség	Munkadíj egységár	Anyagköltség egységár	Munkadíj	Anyagköltség
WC és szerelvényei cseréje	1 db	26 000 Ft	34 000 Ft	26 000 Ft	34 000 Ft
Kamra helyébe zuhanyzó építése válaszfalbontás, ajtónyílás befalazása, vizszigetelés, gépészeti munkák	1 db	64 000 Ft	76 800 Ft	64 000 Ft	76 800 Ft
Fürdőkádb megszüntetése, helyén kézmosó és mosógép csatlakoztatási lehetőség (víz, szennyvíz, villany)	1 db	42 500 Ft	59 000 Ft	42 500 Ft	59 000 Ft
Hulladék elszállítása			40 000 Ft		40 000 Ft
				<u>1 273 000 Ft</u>	<u>1 224 200 Ft</u>

Nettó munkadíj: 1 273 000 Ft
25% Áfa
Bruttó munkadíj: 1 273 000 Ft
Bruttó anyagköltség: 1 224 200 Ft
Összesen: 2 497 200 Ft

Az árajánlat helyszíni felmérés nélkül, megbeszllés alapján készült.



Kéner István