

1476/2022

ÉRKEZETT

3744

2022 ÁPR 22.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11740092-15385822
Adószám: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

1/15476-24/2022
2/1169-1/2022

Kénte Ilegye
Zpl gazdasági osztály
1 pl. felhatalmazás

másrésről

Név: **Holland Pázsit Kft.**
Cím: 2151 Fót, hrsz. 5565/21.
Számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank
Számlaszáma: 12010154-01769487-00100003
Adószáma: 23975521-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-218645
Képviseli: Papp Ákos
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a **Nyergesújfalui Napsugár Óvoda hátsó udvarának műfüvesítését** Vigo nyári műfűvel a mellékletben lévő árajánlatában szereplő tartalommal:

Napsugár Óvoda hátsó - kb. 230 m² udvari játékokkal, fákkal rendelkező területet magába foglaló - udvarának műfüvesítése helyszíni felmérés alapján:

tereprendezés, alépitmény kialakítása

szegélyek kialakítás, telepítés

1 éves kedvezményes karbantartással

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint: **4.360.387,-Ft + Áfa bruttó 5.537.692,-Ft, azaz ötmillió-ötszázharminchétezer-hatszázkilencvenkettő forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó megrendeléskor **1 db előlegszámlát** nyújthat be a **teljes ellenérték 20 %-ának erejéig**, melyet Megrendelő 3 napon belül átutal Vállalkozó részére, 1 db részszámlát nyújthat be **legalább 50 %-os teljesítés** esetén. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 15 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően a munkaterület átadás-átvételi eljárás után.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2022. június 1.**

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 57.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előtelteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 60 hónap jótállást vállal, a pázsit megfelelő karbantartása esetén. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő – bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellen, illetőleg végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Kissné Benedek Kinga

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.

tel.: 06 20 381 4095

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Ócsai Gergő

címe: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. fszt. 2.

tel: 06 70 385 7135

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

Alvállalkozó igénybevétele

- A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozó) is igénybe vehet.
- A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, mellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
- A teljesítésbe bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen szerződést a Vállalkozó maga teljesítette volna. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások a bevont alvállalkozókra is irányadóak.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóval megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a

felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelete előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt kikötés Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag jelen szerződés keretein belül használják fel.
- A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tegyenek.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2022. április 6.

Melléklet: 1 pld. árajánlat


Mihélik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Megrendelő




Papp Ákos
ügyvezető
Holland Pázsit Kft.
2151 Fót, Hrsz 5565/21
Kft. szám: 23975521-2-13
Vállalkozó száma: 12010154-01769487-00100003

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:



Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető

2022. április 6.

Költségvetés
Holland Pázsit burkolat telepítésére
Nyergesújfalui Napsugár Óvoda
részére

Ajánlatkérő:

Az önkormányzat neve: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106.
Kapcsolattartó neve: Mihelik Magdolna
Telefonszáma: 33/514-320
Email címe: jegyzo@nyergesujfalu.hu

Ajánlattevő:

A cég neve: Holland Pázsit Kft.
Címe: 2151 Fót, Hrsz 5565/21.
Kapcsolattartó neve: Ócsai Gergő
Telefonszáma: 70/385-7135
Email címe: sales@hollandpazsit.hu

Ajánlatkérés tárgya:

Nyergesújfalui Napsugár Óvoda udvarának műfüvesítése Komplett kivitelezés
--

Holland Pázsit Kft.
2151 Fót, Hrsz 5565/21
Adószám: 23975521-2-13
Banksz.: 12010154-01769487-00100003



	Megnevezés	M.e.	Menny.	Nettó egys.ár	Nettó érték
				Ft	Ft
I. Holland Pázsit telepítés szakmunkái					
1.	25 mm szálhosszúságú Holland Pázsit burkolat - <i>Vigo nyári pázsit</i>	m2	233	6 693	1 559 469
2.	Ragasztó és ragasztócsík pázsit illesztéshez	fm	40	2 205	88 200
3.	Ragasztó pázsit széleinek rögzítéséhez	kg	22	4 724	103 928
4.	Holland Pázsit telepítés munkadíja	m2	208	1 800	374 400
5.	Kvarchomok besepése pázsit szálak stabilizálásához	m2	208	1 200	249 600
6.	Szállítás + kiszállítás	ktg	9	10 000	GRÁTISZ
Holland Pázsit telepítés szakmunkái összesen					2 375 597
<i>Gardenexpo kedvezmény a pázsitra 17 %</i>					<i>265 110</i>
Holland Pázsit telepítés szakmunkái összesen					2 110 487

II. Holland Pázsit alépitmény munkadíj					
1.	Tükör készítése átlag 10 cm vastagságban	m2	208	1 000	208 000
2.	Kitermelt föld mozgatása konténerbe	m2	208	600	124 800
3.	0-5 mm murva terítés, tömörítés munkadíja	m2	208	1 200	249 600
4.	0-20 mm murva terítés, tömörítés munkadíja	m2	208	1 600	332 800
5.	Zúzott kő ágyazat kézi mozgatása	m3	27,1	6 500	176 150
6.	Beton sávalap építése pázsit széleinek rögzítéséhez	fm	129	1 800	232 200
7.	Vakondháló telepítése	m2	208	950	197 600
8.	Beton kerti szegély építése	fm	14	4 500	63 000
9.	Kedvezményes karbantartás 1 év elteltével	ktg	1	38 000	38 000
Holland Pázsit alépitmény munkadíj összesen					1 622 150

III. Alépitmény anyagok					
1.	Föld elszállítás konténerben	db	4	42 000	168 000
2.	0-5 mm murva anyag leszállítva	m3	6,3	18 500	116 550
3.	0-20 mm murva anyag leszállítva	m3	20,8	16 500	343 200
Alépitmény anyagok összesen					627 750

Összesen nettó 4 360 387
Áfa 1 177 305
Összesen bruttó 5 537 692

Az ár a kivitelezés díját tartalmazza, Nyergesújfalun történő telepítéssel.

Az árajánlat helyszíni felmérés alapján készült.

Helyszín: 2537 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 57.

Az adatok tájékoztató jellegűek, a változás jogát

fenntartjuk a beépített anyagok tükrében!

Ajánlat

nem tartalmaz geotextíliát!

Garancia: 8 év a pázsitra 5 év az alépitményre

Kivitelezési határidő: megrendelést és előleg befizetést követő 30 napon belül, időjárás függvényében.

Budapest, 2022.03.20.

Ócsai Gergő
Értékesítési manager

Holland Pázsit Kft.
1138 Budapest, Újpalotai út 2.
Tél: +36 30 502 9348
E-mail: info@hollandpazsit.hu

