

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11740092-15385822
Adószám: 15729796-1-11
PIR szám: 729798
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **HÁZ DOKTOROK Kft.**
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Nagy L u. 16.
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank
Számlaszáma: 11740092-20019866
Adószáma: 25412958-2-11
Képviseli: Párkányi Tamás Ügyvezető
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Kernstok Károly Általános Iskola „A” épületében (Nyergesújfalu, Felszabadulás tér 1.) **a pince szinten a beázott, felázott, penészes gipszkarton falak, bontása, helyre állítása az árajánlatban kiírt tételezés alapján. A helyreállítással kapcsolatos anyagok beszerzése, szerelések elvégzése, a szükséges érintésvédelmi dokumentációk elkészítése az adott árajánlatban részletezettek szerint, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Teljesítési határideje 2016. augusztus 2.**

2. A vállalkozói díj

Megrendelő nettó **2.446.043.-Ft+ÁFA** (kettőmillió-négy száznegyvenhatezer-negyvenhárom forint plusz áfa) vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. A vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségét és a teljesítés valamennyi egyéb költségét.

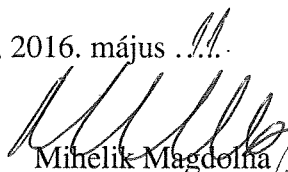
3. Vállalkozó egy előleg számla, és egy vég számla benyújtására jogosult. Az előleg számla 3 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre. Az előleg számla összege a kivitelezés ár 30 %-a melynek összege: **700.000.-Ft+ÁFA**. A vég számla az igazolt teljesítést, a sikeres műszaki átadás-átvételt után 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre. Teljesítés igazolására jogosult a Megrendelő részéről Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető. A Megrendelő szavatosság címen egy évre br. 300.000.-Ft-ot visszatarthat.

4. A kivitelezés során feltárással kerülő esetleges rejtett hibáról, amelyet nem tartalmaz a kiírás, a helyszínen közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A rejtett hibából adódó többlet költség külön megrendelés alapján végezhető el és külön számlázandó. A rejtett hibáról

készült jegyzőkönyv és az arra adott ajánlati ár e szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5. A teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalu, Kernstok K általános iskola, Felszabadulás tér 1.
6. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.
7. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés esetén napi 0,5% késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül, melynek alapja a szerződéses nettó vállalkozói díj, maximum a nettó vállalkozói díj 20 %-os mértékéig. A késedelmi kötbér összege a vállalkozói díjből véglegesen visszatartható.
8. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
9. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek az Esztergom Járás Bíróság illetékességét kötik ki.
10. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után írják alá, 5 eredeti példányban, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.
11. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésben foglalásához kezeléséhez.

Nyergesújfalu, 2016. május .11.



Mihélik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Megrendelő



HÁZ DOKTOROK KFT.
2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.
Adószám: 25412958-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-024037
Banksz.: 11740092-20019866

Párkányi Tamás
ügyvezető
Ház Doktorok Kft
Vállalkozó

Ellenjegyző

Ellenjegyezte:

Nyergesújfalu, 2016. május .11.



Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

FŐ ÖSSZESÍTŐ

| | |
|---|-------------------|
| NYERGESÚJFELÜI ÉRTÉKELÉSI HÍVATAL NYERGESÚJFELÜI MÉRETKÖZTÉRÍTŐ | |
| Eredet: 2016. MÁRC. 08. | Vicélődet: |
| Szám: 612078 | Értékelő: Bepo |

TELJES FELÚJÍTÁSOK ÉS SZERKEZETI
MUNKÁLATOK

1.632.400,-

VILLANY SZERELÉSI MUNKÁLATOK.

813.643,-

ÖSSZ:

2.446.043,-

Af: 660.432,-

ÖSSZESEN:

3.106.475,-

FIZETENDŐ:

3.106.475,-

HÁZ DOKTOROK KFT.

2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.!

Adószám: 25412958-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-024037

Banksz.: 11740092-20010866

Cím : NYEGESÚJFALU Önkormányzat

Tárgy : árajánlat.

Ajánlatunkat az előzetes megbeszélések alapján következő munkálatokra tesszük meg.
Felszabadulás téri Iskola alsó szint teljes beázás által okozott károk feltárása , valamint okozott károk helyreállítási munkálatai.

| MUNKÁLATOK. | ÁR/EGYEN | MUNKÁLATOK ÖSSZESEN |
|---|-----------|------------------------|
| Meglévő bútorzat és egyéb felületek takarása deponálása raktározása , munkafelület előkészítése. | 5.000,- | 10.000,- |
| Teljes felületek Bontása kézi és gépi úton felületek teljes takarítása tisztítása felület feltárás. | 0,- | 125.000,- |
| Silt és keletkezett hulladék felszedése keletkezett törmelék deponálása konténer tárolóba helyezése. | 29.500,- | 80.000,- |
| Feltárt felületek penész és gomba mentesítése teljes fal felületi részeken 2-3 alkalommal. (Szavó penész és gombaölővel) | 19.500,- | 12.500,- |
| Teljes fal beton csatlakozási felületek folyékony vízszigetelése felhordása szórással ill ecseteléssel lúgy plasztik SORIFLEX szigetelővel. | 46.400,- | 28.000,- |
| Teljes falazat helyreállítása fém tartók cseréje pótlása gipszkarton takarások és szigetelő fóliák elhelyezése rögzítése, felületek előkészítése festéshez. 350 m2 | 344.000,- | 250.000,- |

2x1 réteg GIPSZKARTON
EGYEN FELÜLET AZ AR.



Teljes szigetelés cseréje oldalfalazatban hang-
hőszigetelés 10cm vastagságig.

210.000,- 82.000,-

Teljes felület gipszkarton hézagok takarása gipsz
ágyazatba rögzítve üvegszálal erősítő szalaggal.

34.000,- 40.000,-

Teljes felület festése fehér színre a javított falazatokon
valamint fertőtlenítő festések elvégzése a teljes
felületen 2x festéssel.

27.000,- 82.500,-

Falazat és lábazat burkolati munkálatai

Csempe , járólappal és burkolatok cseréje pótlása
diletációs hézagok Südel rugalmas tömítővel
fügázva . 20 m2 180 fm

95.000,- 112.000,-

810.400,- 822.000,-

ANYAG ÉS DÍJ
ÖSSZESEN

1.632.400,-

Villanyszerelési munkálatok:

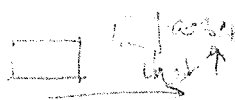
Anyagbeszerzéssel.

Külön feltüntetett ajánlaton szerepel tételesen.

A MŰBENNYI MÉRLEGEN ÉS AZ ÁRBAK A JELENTÉS LÉTELÉNE
VÁLTOZNAK.

HÁZ DOKTOROK KFT.

2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.
Adószám: 25412958-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-024037
Banksz.: 11740092-20019866



3. csatlakozási hely
+ kábelcsatlakozás

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|-----------|--|---------------------|----------|----------------------------|-----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 12-005-4.1-0910003 (9) ÖN Szabadvezetékek csatlakozások erőátvitelhez Szabadvezetékek csatlakozás, erőátvitelhez, 3 fázisú 1 nyvm | 1500,- | 380,- | 1500,- | 380,- |
| 2 | 12-005-8.1 (17) Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli vételezés részére 1 db | 70.000,- | 5000,- | 70.000,- | 5000,- |
| 3 | 33-063-6.1.1 (37) Fészekfúrás elektromos dobozok részére, gipszkarton falazatban, Ø: 65 mm 43 db | | 250,- | | 10.750,- |
| 4 | 71-000-1.6 (14) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelyszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről 86 m | | 650,- | | 55.800,- |
| 5 | 71-000-1.8 (24) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna leszerelése 21 m | | 650,- | | 13.650,- |
| 6 | 71-000-1.10 (27) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények 5 db | | 6000,- | | 30.000,- |
| 7 | 71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 43 db | | 650,- | | 27.950,- |
| 8 | 71-000-1.12 (29) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése 1 db | | 2000,- | | 2000,- |
| ÖSSZESEN: | | | | 74500,- | 145.250,- + 17% |

HÁZ DOKTOROK KFT.
2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.
Adószám: 25412958-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-024037
Banksz.: 11740092-20019866

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2014.1 - BRONZ programcsomagjával.
A tételszámat követő ÖN jelölés garantiálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét.

Handwritten signature

HÁZ DOKTOROK KFT.
2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.
Adószám: 25412958-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-024037
Banksz.: 11740092-20019866

| Ssz. | Tételszám Tételkírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|-----------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 9 | 71-000-1.14 (31) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése 1 db | | 20.000,- | | 20.000,- |
| 10 | 71-001-12.1-0121501 (37) ÖN Gipszkarton szerelvénydoboz beépítése, üregfúrás nélkül, (szerelvénydoboz, mélyített szerelvény és kötődoboz, (fedéllel) kettős szerelvénydoboz fedéllel), elágazó doboz. Névleges méret: Ø68x47 mm, 2xØ68x47 mm, Ø68x61 mm, Ø73x45 mm, max. négyes sorolásig KOPOS szüllyesztődoboz gipszkartonfalba, Egyes doboz. 45mm mély R: KP 64/LD 43 db | 180,- | 350,- | 7740,- | 15050,- |
| 11 | 71-001-28.2-0130451 (61) ÖN Műanyag mellvédcsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, bármely méretben, idomdarabokkal KOPOS PK szerelvényezhető esatorna, 120x55mm, fedéllel, fehér, Cikkszám: PK 120x55 D 22 m | 1410,- | 350,- | 31020,- | 7700,- |
| 12 | 71-002-21.1-0221521 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erős rézvezetőkkel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetőkkel (MBCu) 86 m | 135,- | 220,- | 11610,- | 18920,- |
| 13 | 71-005-2.53.1-0562001 (62) ÖN Összeépíthető világítási szerelvények elemei: Kapcsolóbetét elhelyezése fedéllel (keret nélkül) egypólusú LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló fehér R: 774401 11 db | 1395,- | 550,- | 15.345,- | 6050,- |
| Összesen: | | | | 65.715,- | 67.720,- + ÁFA |

Ut a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2014.1 - BRONZ programcsomagjával
számot követő ÖN jelölés garanciája a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő közüzem elvezetési

HÁZ DOKTOROK KFT.
2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.
Adószám: 25412958-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-024037
Banksz.: 11740092-20019866

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | |
|--------------------|---|---------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | |
| 14 | 71-005-2.63.1.1-0562061 (73) ÖN Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Csatlakozóaljzat (dugaszolóaljzat) elhelyezése, földelt, egyes LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat fehér R: 774420 32 db | 1085,- | 550,- | 35.040,- | 17.600,- | |
| 15 | 71-005-2.98.1.1-0562824 (98) ÖN Összeépíthető világítási szerelvények elemei; Keret elhelyezése, (105) egyes keret, vízszintes LEGRAND Valena egyes keret, fehér/ezüst R: 770491 43 db | 310,- | 31,- | 13.330,- | — | |
| 16 | 71-007-1.1.1-0316603 (1) ÖN Kisfeszültségű, 230-400V, CEE típusú rögzíthető ipari csatlakozó felszerelése 3 pólusú MENNEKES 1369 fali dugaszoló aljzat, 32A, 3P, 230 V Cikkszám: 1369 1 db | 1500,- | 2000,- | 1500,- | 2000,- | |
| 17 | 71-009-5.2-0624333 (29) Elosztószekrény elhelyezése, szerelőlappal, IP 43-65 védelemmel, bekötéssel és áramköri elemek beszerelésével. Főelosztó, valamint alelosztó újra szerelése. 1 egyössz | | 40.000,- | | 40.000,- | |
| 18 | 71-009-7.1-0626001 (32) Kompakt kapcsolószekrény elhelyezése szerelőlappal, szélesség: 500 mm-ig RITTAL kompakt kapcsolószekrény, 2 db | | 20.000,- | | 40.000,- | |
| 19 | 71-013-9 (34) ÖN Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 58 mp* | | 586,- | | 33.988,- | |
| 20 | 72-111-111.11.1.1.1.1-1111111 Egyéb költségek: villanszerelési segédanyagok, villamos feltárási munkák, erősáramú hálózat beüzemelése, stb. 1 egyössz | | 150.000,- | | 150.000,- | |
| Munkanem összesen: | | | | | 49.870,- | 413588,- + ÁF |

Készült a TERC KR. TERC VIP költségvetés 2014.1 - BRONZ program keretében.
A tételszámot követő ÖN jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő anyag egyezőségét.

HÁZ DOKTOROK KFT.
2536 Nyergesújfalu, Nagy László u. 16.
Adószám: 25412958-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-024037
Banksz.: 11740092-20019866

ANYAG ÉS MŰJ
ÖSSZESEN

813.643,-

R: 571