



4.sz. eredeti példány

Adat-felhasználási szerződés

mely létrejött

	Egyrészről: Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.	Másrészről: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Székhelye:	1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.	2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 104-105.
Képviseli:	Cseri József ügyvezető igazgató	Mihelik Magdolna polgármester
Adószáma:	18083392-2-41	15729796-1-11
Bankszámla sz.:	MÁK 10032000-00286576-00000017	OTP Bank 11740092-15385822
Szerződés nysz.	1094-1503-11H (a továbbiakban NKP Kft.)	(a továbbiakban Felhasználó.)

(a továbbiakban együtt Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK: A teljes települések, azon belül teljes fekvések (a belterület, külterület és zártkert) állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (5) g) és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 5. § (3) és (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kizárólagos, 100%-ban állami tulajdonú forgalmazója az NKP Kft. Jogelődje a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság (Cg: 01-09-920882) a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériummal (jelenleg Földművelésügyi Minisztérium) kötött megállapodása alapján elkészítette az MSZ 7772-1:1997 szabvány és vonatkozó DAT szabályzatok alapján az ország teljes területéről a vektoros külterületi-, különleges külterületi- és belterületi állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist. Az előállított digitális alaptérképeket az NKP Kft. a befektetett eszközei között szellemi terméként tartja nyilván, melyre a szerzői jogi védelem kiterjed.

1. Az NKP Kft. a Felhasználó részére a **Nyergesújfalu** (továbbiakban: Település) teljes digitális állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis térinformatikai felhasználásának jogát 5 éves, határozott időtartamú használatra átadja a Felhasználó saját hatáskörébe tartozó feladatai ellátásához. A felhasználási időszak kezdete a szerződés létrejöttének napja, vége

2. A Felhasználó az NKP Kft-nek a Település térképeinek adatbázis-használat ellenértékéért adatátadás előtt **1 419 616 Ft +Áfa** adatérték díjat, valamint a további években az állományokért - az átadást megelőzően - a következő díjat fizeti:

2016. március 31.	193 290 Ft +Áfa
2017. március 31.	193 290 Ft +Áfa
2018. március 31.	193 290 Ft +Áfa
2019. március 31.	193 290 Ft +Áfa

A díjak magukban foglalják az adatok évenkénti frissítésének ellenértékét, valamint az állami alapadatok használatáért fizetendő éves díjat. Amennyiben az esedékes díj nem kerül határidőben megfizetésre, a felhasználás jogszerűtlen felhasználásnak minősül. Ezen túlmenően Felhasználó a fizetési késedelem idejére a mindenkorli jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni. Az NKP Kft. a frissítéseket a szerződés időtartama alatt köteles a Felhasználónak határidőre átadni.

3. A szolgáltatás tárgya a földhivatal által szolgáltatott, tárgyév január 1-i állapotnak megfelelő ingatlan-nyilvántartási térkép átadása DAT adatcsere formátumban, CD lemezen. Az állományok átadása az esedékes szolgáltatás díjának pénzügyi teljesítését (banki jóváírás) követő 15 napon belül történik. Ha az NKP Kft. késedelmesen teljesít, köteles napi nettó 0,2% késedelmi kötbért fizetni, amelynek felső határa a megfizetett díj 10 %-a. A hivatalos adatokhoz - a könnyebb felhasználhatóság

JK



érdekében - az NKP Kft. mellékeli a DAT állomány szélesebb körben ismert DXF formátumra konvertált változatát is.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használja, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít. Ilyen igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a Felek közti megosztásának a megállapítására. Az állományok részletekben, raszteres formában, nem szerkeszthető módon átadhatók úgy, hogy az átadott állományból koordináták és helyrajzi számok nem tölthetők le. Amennyiben az adatátadás a Felhasználó részére munkát végző harmadik félnek történik – kizárólag a munkavégzés céljából és idejére -, akkor a Felhasználó és a harmadik fél között kötött megállapodással biztosítani kell, hogy az állományt az átvevő harmadik fél kizárólag a két fél közötti megállapodás alapján végzett munkában használja fel, nem adja át harmadik félnek, továbbá, hogy a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozókat a Felhasználó részére visszaszolgáltatja, a saját adathordozóiról az adatokat törli és írásos nyilatkozatot ad a Felhasználó és az NKP Kft. részére arról, hogy az adatokat törölte rendszereiről és arról másolatot nem készített. Ezen nyilatkozat beszerzése és az NKP Kft-nek megküldése a Felhasználó feladata. A harmadik félnek történő átadásról a Felhasználó előzetes értesítést küld az NKP Kft-nek az állományok és a harmadik fél megnevezésével.

Az állomány interneten az alábbi módon jeleníthető meg:

- Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni, olyan felbontással, hogy a pixelméret terepen minimum 60 centiméter legyen. Számszerű adat (koordináta, terület), illetve raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres ingatlan-nyilvántartási térkép, vagyis az adatfelhasználó önkormányzat által nevezett **„alaptérkép” rétege nem tartalmazhatja a földrészletek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a helyrajzi szám megjeleníthető.** A kijelölt objektum attribútumaként megjeleníthető adatlap is tartalmazhatja a helyrajzi számot. Ugyanez vonatkozik a térkép nyomtatott változatára is.
- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott helyrajzi számra történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes terület/település helyrajzi számainak listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet az alábbi felirattal kell ellátni: „A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!” Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közzéte.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják. A földhivatalok hivatalos portálja a www.foldhivatal.hu címen érhető el.

5. A Felhasználó hozzájárul a szerződés tárgyát képező település(ek) és felhasználási jogosultság terjedelmének (felhasználó nevének, a jogszerű felhasználás idejének, és céljának) az NKP Kft. honlapján történő közzétételéhez.

6. Felhasználó Tudomásul veszi, hogy az adatállomány szerződésben foglaltak szerinti jogszerű felhasználását az illetékes megyei földhivatal bármikor ellenőrizheti.

7. A szerződés rendes felmondással nem mondható fel. Felmondás esetén a hátralévő díjak egy összegben, azonnal esedékessé válnak.

8. Felek kijelentik, hogy:

Jhu



- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a Felek nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása jogszerű és érvényes;
- e szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy teljesítési készségére, illetve képességére;

9. Felek megállapodnak abban hogy esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben megegyezésre nem kerül sor az illetékes Budapesti II. és III. kerületi Bíróság döntését kéri.

10. Felek megállapodnak abban, hogy mind a jelen szerződés megkötésének tényét, mind annak tartalmát bizalmasan kezelik és azt harmadik személyek előtt nem tárják fel, kivéve, ha a másik Fél ahhoz hozzájárult vagy arra jogszabály kötelezi valamelyik Felet, továbbá, ha az információk feltárása a szerződés teljesítése érdekében szükséges.

11./ Bármely Fél jogosult továbbá a bizalmas információt tanácsadói, megbízottai, közreműködői, és tulajdonosai részére átadni azzal, hogy az ilyen személyek a titoktartási kötelezettség megtartásáért ugyanolyan módon felelnek, mint maga a Fél.

12. Felhasználó és az NKP Kft. köteles megtéríteni a másik félnek azt a vagyoni és nem vagyoni kárát, amelyet a 10. pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettsége megszegésével okoz.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

14. Jelen szerződést, mely hat egymással mindenben egyező, számozott, eredeti példányban készült a Felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. 05. 04.

Nyergesújfalu, 2015. 04. 21.

Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft
képviselésében
Cseri József
ügyvezető igazgató

NEMZETI KATASZTERI PROGRAM
NONPROFIT KFT.
1131 Budapest, Rokolya u.1-13.

1.

Nyergesújfalu Város Önkormányzata
képviselésében
Mihelik Magdolna
polgármester



Kapják:

1.-3.sz. példány: NKP Nonprofit Kft.

4.- 6.sz. példány: Felhasználó

Pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyezte:

Nyergesújfalu, 2015. április 24.

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető