

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név:

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Levelezési cím:

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Adószáma:

15729796-2-11

Képviseli:

Mihelik Magdolna polgármester

mint Megrendelő,

másrészről

Név:

Androdóm Kft.

Cím:

2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.

Adószáma:

23985441-1-11

Bank:

10918001-00000078-95910007

Képviseli:

Nagy Róbert ügyvezető

mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalui Bóbita Óvoda (Nyergesújfalu, Május 1 tér 11.) részleges belső felújítási munkák elvégzését a mellékletben lévő árajánlat és kiegészítő árajánlat szerint.

Főbb feladatok:

- Homlokzaton régi felirat bontása, új névtábla elhelyezés
- Tisztasági festés 2 rétegben
- Oldalfal, mennyezet vakolatjavítások
- Csoportszoba padlóburkolat csere, fertőtlenítés
- Öltöző aljzatok bontása
- Új aljzat készítése (öltözők: Esztrich aljzat, burkolás)
- Takarítás, szemét, törmelék elszállítása

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **2.342.500.- Ft (alanyi áfamentes)** azaz kettőmillió-háromszáznegyvenkettőezer-öttszáz forint összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó egy résszámlát nyújthat be 50 %-os teljesítésnél. A végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után nyújthatja be. Megrendelő a számlákat Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A munkák a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, a nyári leállás alatt, **2021. június 19 – 2021. július 04.** közötti időszakban végezhető az óvodavezetővel előre egyeztetetten.

A teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalu, Május 1 tér 11. (Bóbita Óvoda).

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszégésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijávítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijávítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

- 6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.
- 6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijávítani, illetve kijávíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződészegés

- 7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.
- 7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.
- 7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedeleből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,

- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,

- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,

- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Kapcsolattartók:

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0620/383-2390

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Nagy Róbert
címe: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
tel: 0630/217 7210

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek

1. Árajánlat, kiegészítő árajánlat

Nyergesújfalu, 2021. június 18.


Mihelik Magdolna
polgármester
Megrendelő



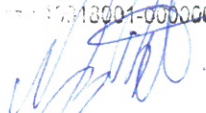
ANDRODÓM KFT.

2536 Nyergesújfalu,

Móricz Zs. u. 7.

Adószám: 23985441-1-11

113001-0000078-5591000


Nagy Róbert
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

2021. június 18.



Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

ANDRODÓM KFT.
Építési vállalkozás
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
Tel.: 06 30 21 77 210
e-mail: nagyrobert9@freemail.hu

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Lendvai János Úr
részére

NYERGESÚJFALU

Tárgy: Nyergesújfalu, Bóbita Óvoda belső részleges felújítási munkái

I.

- Homlokzaton régi felirat bontása, új névtábla elhelyezése (Óvodavezetővel névtábla egyeztetve)
- Tisztasági festés két rétegben oldalfalon, mennyezeten fehér színben 109 m²
- Oldalfal, mennyezet, vakolatjavítások beázások után
- Laminált parketta burkolat pótlása, helyreállítás 18 m²
- Öltöző aljzatok bontása 72 m²
- Új aljzat készítése 72 m² (öltözők: Esztrich aljzat, PVC padlóburkolás)
- Takarítás, szemét, törmelék elszállítása

Összesen: 1.880.000,-

II. Villanszerelés

- Fényforrások, armatúrák cseréje
(120 cm LED cső 112 db, 18 W-os védett LED lámpa 36 db,
120 cm LED armatúra 4 db)

Összesen: 1.055.000,-

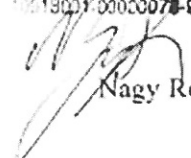
A társaság alanyi adómentes!

Megjegyzés: A fali villamosvezetékek cseréjének becsült költsége 800.000,- és 1.000.000,- Ft között várható.

Nyergesújfalu, 2021. május 26.

Tisztelettel:

ANDRODÓM KFT.
2536 Nyergesújfalu,
Móricz Zsigmond u. 7.
Adószám: 23965441-1-11
10518001-0000078-659100


Nagy Róbert

ANDRODÓM KFT.
É p í t é s i v á l l a l k o z á s
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
Tel.: 06 30 21 77 210
e-mail: nagyrobert9@freemail.hu

Lendvai János úr
részére

Tárgy: Nyergesújfalu Bóbita Óvoda részleges felújítás árajánlat kiegészítése

Bóbita Óvoda

1. Laminált padló és alatta lévő parketta burkolat felbontása
2. Aljzat kiegyenlítés, fertőtlenítés, mély alapozás készítése aljzaton
3. Párazáró fólia, rétegelt USB lemez rögzítése aljzatra teljes felületen
4. Laminált padlóburkolat fektetése aljzatra, lépéshang szigetelő alátét lemezzel, szegély-, és burkolatváltó profilokkal együtt (típus óvodavezetővel egyeztetve)
5. Építési szemét, törmelék kihordás, elszállítás lerakóhelyre

Összesen:

462.500,-

A társaság alanyi adómentes!

Nyergesújfalu, 2021. június 01.

Tisztelettel:

Nagy Róbert