

3197/2020

K = / 2020.  
T = / 2020.

Ikt. szám: 1/3197 - *NH* 2020.

*2/2020-1/2020*

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*4283*  
ÉRKEZETT

2020 MÁJ 15.

*Bala László*

*Zoltán gazdasági osztály  
1. pol. főfelügyelő*

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)  
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos 104-106.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11740092-15385822  
Adószám: 15729796-2-11  
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester  
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Reményi Károly E.V.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu  
Számlavezető pénzüintézete: Duna Takarékszövetkezet Zrt.  
Számlaszáma: 58600544-12000942  
Adószáma: 48754460-2-31  
Képviseli: Reményi Károly  
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatal (Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.) földszinti irodáinak -7 iroda összesen, két mosdó és az előttük lévő folyosó tisztasági festését. Mindezek falfelülete összesen 883m<sup>2</sup>.

A vállalkozási szerződés munkálatai, mellékletben lévő árajánlatkérés, a helyszíni szemle után benyújtott árajánlat szerint, az alábbi munkálatok elvégzése:

- a bútorok sérülésmentes kihordása a folyosóra, itt elrendezni az előre egyeztetetteknek megfelelően, sorban, minél kevesebb helyet foglaljon
- nyílászárók, a radiátorok, kábelcsatornák és a csővezetékek letakarása
- falrepedések, foltok kijavítása
- padlószegélyek körbe vágása, felszedése és a helyének kijavítása
- tisztasági festés Héra Prémium beltéri festékkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben, színe hasonló a jelenlegihez
- festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról
- kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása, átadása a kért határidőre
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint nettó **1.356.200- Ft + 27% Áfa** összesen bruttó **1.722.374-Ft**, azaz **egymillió hétszázhuszonkettőezer háromszázhetvennégy forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja:

- az irodák tisztasági festése 2020.08.12.-án 16 órakor lehet elkezdni, ennek a munkának a befejezési időpontja 2020.08.16. 24 óra.

- a folyosó tisztasági festésének kezdési időpontja 2020.09.04. 13 óra, a munka befejezésének időpontja 2020.09.06. 17 óra.

*Veszélyhelyzetre való tekintettel a munkálatok végzésének időpontjai változhatnak, a két fél által egyeztetett megfelelő időpontra.*

A teljesítés helye: Nyergesújfalú Város Polgármesteri Hivatala, Kossuth Lajos 104-106.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.

- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán

a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,

b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.

- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 60 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma:

név: Boska László

címe: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos 104-106

tel.: 20-579-6335.

- Vállalkozó kapcsolattartójának és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Reményi Károly

címe: Nyergesújfalu.

tel: 20-939-2600.

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 4 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 3 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2020. 05. 06.




Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Megrendelő

REMÉNYI KÁROLY  
épületkarbantartó  
ezobefestő-mázoló  
Nyergesújfalu  
Adószám: 48754460-2-31  
Reményi Károly  
vállalkozó  
egyéni vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:



.....  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető  
2020. 05. 06.