

693 / 2016
K - 16.12.2016
T - 29.1.2016

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől a

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

PIR szám: 729798

bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000

képviselő: Mihelik Magdolna polgármester

Pénzforgalmi számlaszám:

elektronikus építési napló használatához szükséges naplótügyfél-jel:

a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév: Mapex Bau Kft.

Székhely: 2536 Nyergesújfalu Sánc utca 1.

Képviseli: Mayer Zsolt ügyvezető

Cégjegyzékszám: 11-09-010928

Nyilvántartó cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 13530387-2-11

Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10577128-49020011

Telefon: +36 30 631 9373

E-mail: mapexbau@mapexbau.hu

Fax: +36 33 555 455

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: KO13530387

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Jelen szerződést közbeszerzési eljárás eredményeként kötik a felek a Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítás építés kivitelezésre.

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

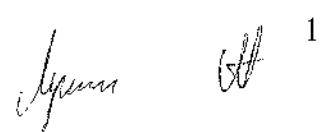
A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, a tervdokumentáció és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") jelen szerződés szerves részét képezik.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca melletti járda és kerékpárút felújítás építés kivitelezését.



A munka folyamatos közlekedés mellett történik, Vállalkozó a forgalom normál működésére figyelemmel szervezi a munkát, így különösen a munkaterület lehatárolást, a csúszás- és szennyeződés mentesítést, a por- és zajterhelést és a biztonsági előírások fokozott betartását.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, a tervdokumentáció alapján a Vállalkozó által elkészített részletes, árazott költségvetés (a továbbiakban együtt: "Tervdokumentáció") tartalmazza.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a közterület használat során kellő körültekintéssel jár el, valamint a kivitelezéssel érintett ingatlan környezetében lévő, vállalkozások üzletszerű működését nem befolyásolja.



5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

  2

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára harmadik személyek távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról (beleértve a közterületi utakat is), a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását mobil WC felállításával biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

Vállalkozó vállalja sirt, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a belvárosban a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.

5.6. a munkavégzés közben fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés ütemezési határnapjait nem befolyásolhatja;

Vállalkozó a tervezett munkafolyamatokról sávos ütemtervet, valamint organizációs helyszínrajzot készít, melyet a kivitelezés megkezdésével egyidejűleg Megrendelőnek átad.

A kivitelezést az ütemtervben olyan módon kell szakaszolni, hogy az adott szakaszon a kivitelezés megkezdése és teljes befejezése közötti időtartam nem haladhatja meg a 60 napot.

Amennyiben az ütemterv, illetve a helyszínrajz módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni a szükséges városi kommunikáció érdekében.

5.7. A kivitelezés az alábbiak szerint alakul:

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

5.8. a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen 100*50 cm méretű táblát helyez el, és azon az alábbi adatokat tünteti fel:

- a) az építető nevét, megnevezését,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját,
- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontás és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érte ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.14. a kivitelezés befejeztével a munkaterületet átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;

5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrnek egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint kiegészítő közbeszerzési eljárás nélkül el nem végezheti;

5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

5.17. kialakít egy fűthető, esővédett, szélvédett "irodát", ahol a tervdokumentációt tartja;

5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;

5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.21. a tervdokumentációnak megfelelő, beépítésre kerülő anyagokat köteles a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőző legalább 2 nappal bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és az átadás-átvételi eljárás megindításakor Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;


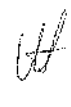
5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, építményrészek vagy azok berendezései, területe – ide érte a munkaterületen kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkezéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.25. A szerződéskötés napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozónak a teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ce)t 5 munkanapon belül elbírálja;

  4

5.27. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.28. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca
- **teljesítésének véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 18 hónap**, Vállalkozó előteljesítésre jogosult

A véghatáridő, és az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem kötbérterhes.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák hiány- és hibamentes, eredményesen lezárt műszaki átadás-átvétele minősül.

7./VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékéként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: 146 755 693 nettó Ft + ÁFA. A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható

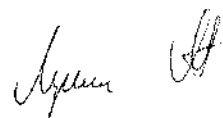
8./VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Vállalkozó a nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleget igényel: igen/nem. (A megfelelő rész aláhúzandó!) Az előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra. Az előlegfizetés feltétele az igényelt előleg összegének megfelelő értékű előleg visszafizetési biztosíték átadása a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint és ezen biztosíték Megrendelő részéről történő elfogadása.

Az előleg visszafizetési biztosíték az előleg összegének megfelelő értékű, és a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint nyújtható, legkésőbb az előleg igénylés benyújtásáig. Az előleg visszafizetési biztosíték az előleggel történő teljeskörű elszámolást követően szabadítható fel. Vállalkozó az előleg felhasználásával - számlákkal igazoltan - legkésőbb az 1. részszámlában elszámolni köteles Megrendelő felé.

8.2. A teljesítés során (az esetlegesen igényelt előleg számlán kívül) **legfeljebb 3 db részszámla és a vég számla** nyújtható be.

A részszámlák 25-50-75%-os, a vég számla 100%-os kivitelezési készültség esetén nyújtható be. Mind a részszámlák, mind a vég számla esetében csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható le.

 5

A részszámla és a vég számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla és a vég számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A részszámlák és a vég számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt rész-, illetve vég számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés rendjére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdés az irányadó.

8.4. A Vállalkozó a részszámlát és a vég számlát (a továbbiakban együtt: "számla") 3 példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírás.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak. Kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

8.6. A kifizetés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai szerint adózik, mivel az adott munka nem építési hatósági engedély-köteles.

8.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155§-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8. A Vállalkozó a Megrendelő frásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint vehet igénybe. A 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./ KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

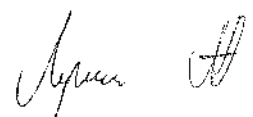
11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

11.2. Részteljesítésre nincs lehetőség.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.



11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egyhangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az építmények, építményrészek és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, a használatba vétel feltételei fennállnak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. Amennyiben a megadott teljesítési határidő napjáig az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, vagy az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért a teljesítési határidő lejártától érvényesíteni, a késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a szerinti összeg naponta.

11.8. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.9. A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére 3 sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- magyar nyelvű kezelési útmutató,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok,

11.11. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.12. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez és a használatba vételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.

Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.



12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább 1 alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

  7

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő, amennyiben az érintett Fél faxszámát illetve postai címét megadta.

Valamely Fél által valamely másik Félinek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett: Mapex-Bau Kft. 2536 Nyergesújfalu Sánc utca 1. +36 30 631 9373, fax: +36 33 555 455, mapexbau@mapexbau.hu

ha a Megrendelő a címzett: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106. 33 514 320, fax: 33 514 321, titkarsag@nyergesujfalu.h

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei: Bukovics László, 2500 Esztergom Sugár út 11., 06 30 922-2900, utvonalkil@gmail.com

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félinek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK felíratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félinek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy napon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA

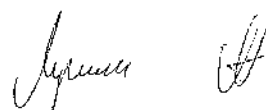
Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

14./ PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességéből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr vagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Kötés



15.1.1. A Vállalkozó a végteljesítési határidőt illető késedelmes teljesítése esetén, vagy az ütemtervben foglaltakhoz képest 30 napnál nagyobb késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5%-a szerinti összeg naponta, de maximum 30 napi kötbér. A késedelmi kötbér a rész-, végteljesítések határidejének betartására is vonatkozik. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.2.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított 5 munkanapon belül köteles a hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidő belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.2.2. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni.

15.2.3. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.2.4. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.3. JÓTÁLLÁS:

15.3.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásától számított **60 hónap**.

15.3.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.3.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.3.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésszerűen vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett, jótállási körbe eső meghibásodásokat a bejelentést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.

15.3.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

15.3.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 1 év eltelté előtt egy hónappal utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.3.8. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:



16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése (évenként 10 millió Ft, károneként 5 millió Ft kifizetési limit) másolatát.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó a kivitelezési időtartamot illetően neki felróható okból 30 napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti és az a Kbt. 132. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.



Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételeéhez.

23.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt: 10 % alatti alvállalkozó

23.10. Vállalkozó hozzájárul/nem járul hozzá (A megfelelő rész aláhúzendó!) alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételeéhez.

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23. 12. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

23.13. A Kbt. 27. § szerinti gazdálkodó szervezet alapítására nincs lehetőség.

23.14. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

23.16. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.15 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

23.18. A 23.17 pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.19. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.


23.20 Jelen szerződés megrendelő saját forrásából valósul meg.


23.21 Vállalkozó köteles úrni a Megrendelő, illetőleg a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles, szükség szerint adatot, iratot szolgáltat, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

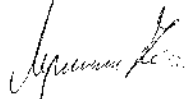
Mellékletek

1. Részletes, árazott költségvetés és összesítő
2. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata

Nyergesújfalu, 2016. február 15.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Mihelík Magdolna
polgármester/
Megrendelő




MAPEX-BAU KFT.
NYERGESÚJFALU, SÁNG UTCA 1.
ADÓSZÁM: 13590387-2-11
Mapex-Bau Kft.
Mayer Zsolt ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem:



Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető

Nyergesújfalu, 2016. február ...

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Járda és kerékpárút felújítása Nyergesújfalú Kossuth L. utca két oldalán

Tételszám	Tételei megnevezése	Mennyiségi egység	Egységár	I. építési ütem		II. építési ütem		ZÖLDEK előtti szakasz - Tó utca
				Bal oldali járda	Költség	Bal oldali kerékpárút	Költség	
900000: ÁLTALÁNOS TÉTELEK								
320001	Idéiglenes forgalmozás (éjtés, homok)	1	980 000 Ft	1	980 000 Ft	1	980 000 Ft	
350001	Szakszerű gépek	1	250 000 Ft	1	250 000 Ft	1	250 000 Ft	
360001	Levegőtlen metakéntőanyagok, kőzet és alvóréteg	1	190 000 Ft	1	190 000 Ft	1	190 000 Ft	
1000000: KÖZMŰVEZETÉSEK								
100100: Köznyelv fedelpannák szombelyezése, szerelje								
300101	Víznyelő csatorna, sziltes emelés	db	33 720 Ft	60	2 023 200 Ft	5	1 68 600 Ft	33 720 Ft
100120	Víznyelőcsatorna szerelvények szállításának	db	8 330 Ft	60	499 800 Ft	10	83 300 Ft	8 330 Ft
100130	Levegőtlen szerelvények szállításának	db	8 330 Ft	60	499 800 Ft	10	83 300 Ft	8 330 Ft
100140	Távközlési alvó réteg szállításának	db	58 000 Ft	9	473 400 Ft	2	117 600 Ft	58 000 Ft
2000000: ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK								
213000: Járda								
213010	Szembélyítés	m ²	255 Ft	20	5 100 Ft	0	- Ft	- Ft
222000	Földmunkák	m ³	6 940 Ft	673	4 705 320 Ft	424	2 942 560 Ft	1 388 000 Ft
223000	Alakbél földmunkák	m ²	880 Ft	1725	1 431 750 Ft	1725	1 431 750 Ft	415 000 Ft
3000000: ÜTÉPÍTÉS ÉS EGYES PÁLYASZERKEZET ÉPÍTÉS								
311000: Ütépítéssel kapcsolatos bontási munkák								
311010	Aszfalt burkolat bontása járda 40-25 cm vfg	m ³	4 760 Ft	1170	5 493 000 Ft	755	3 548 500 Ft	235 000 Ft
311015	Beton burkolat bontása járda 40-25 cm vfg	m ³	4 700 Ft	20	94 000 Ft	0	- Ft	- Ft
311020	Aszfalt burkolat bontása járdán	m ³	5 665 Ft	0	- Ft	20	133 300 Ft	26 660 Ft
311050	Meglejtő beton lepusztítás bontása	m ³	4 700 Ft	0	- Ft	0	- Ft	- Ft
311060	Állványozás bontása	m	820 Ft	0	- Ft	0	- Ft	- Ft
211090	Bontott anyag elszállítása munkahelyi díjjal együtt	m ³	7 728 Ft	1 190	9 196 320 Ft	775	5 969 200 Ft	417 312 Ft
322500	Földmunka emelés, földnyelés szállításának bontásán felül szállítással	m ³	6 350 Ft	452	2 878 200 Ft	283	1 797 050 Ft	793 750 Ft
322550	Aszfaltburkolat érvénytelenítés	m ²	930 Ft	303	281 790 Ft	303	281 790 Ft	12 090 Ft
3200000: Pályaszerkezeti rétegek								
321000: Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek								
321010	Polietilén szemeteltöltés szobor alap	m ³	6 945 Ft	450	3 123 000 Ft	355	2 463 750 Ft	242 300 Ft
3220000: Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek								
322015	Térfogat cementes stabilizáció készítése (C8-4)	m ³	15 180 Ft	265	4 022 700 Ft	105	1 598 900 Ft	2 821 500 Ft
322015	C12/15 beton burkolat készítése 10 cm vfg	m ²	16 180 Ft	0	- Ft	2	32 360 Ft	16 180 Ft
323000: Koptatóréteget építési pályaszerkezeti rétegek								

(Handwritten signature)

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Járda és kerékpárút felújítása Nyergesújfalu Kossuth L. utca két oldalán

Tételszám	Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Egységár	Tó utca - Béka tér közötti szakasz				ZOLTEK előtti szakasz - Tó utca	
				I. építési ütem		Bal oldali kerékpárút		II. építési ütem	
				Mennyiség	Költség	Mennyiség	Költség	Mennyiség	Költség
327494	1M3 k. p. 3. cm vlg.	m3	95 000 Ft	2 093 003 Ft	0	- Ft	0	- Ft	
325000	Térkövek és kőburkolat építése	m2	5 075 Ft	- Ft	2895	14 652 125 Ft	0	- Ft	
325001	Térkövek burkolat építése 6 cm (terracotta színben)	m2	4 533 Ft	12 841 989 Ft	0	- Ft	0	- Ft	
320005	Térkövek burkolat építése 6 cm (piros színben)	m2	4 083 Ft	1 709	0	- Ft	0	- Ft	
325006	Térkövek burkolat építése 8 cm (piros színben)	m2	3 228 Ft	0	102	533 052 Ft	15	78 390 Ft	
325007	Köbnyers burkolat építése vonatok és gyalogutak részére	m2	9 240 Ft	98 880 Ft	0	- Ft	0	- Ft	
325010	Szegélyek építése	m	5 000 Ft	110	550 000 Ft	0	- Ft	0	
326010	Köves szegély alképzés	m	5 320 Ft	360	1 900 000 Ft	0	- Ft	0	
326050	Köves szegély készítése a kerékpárút mellé	m	2 850 Ft	959	2 733 150 Ft	2841	8 096 890 Ft	1350	3 847 500 Ft
329000	Egyéb								
329010	Monolit jápcsin építése (szarabonostal) 1,50 m széles	m	52 145 Ft	0	- Ft	0	- Ft	0	
329020	Meglelvő burkolat elbontását követően épült homlokzat javítása (elfelhagyott)	m	4 410 Ft	680	3 748 500 Ft	0	- Ft	0	
400000	VIZTELÉNYÍTÉS								
410000	Vízvezetési látesítványok bontása								
430040	Folyókák bontása szállításal	m	830 Ft	410	340 300 Ft	0	- Ft	0	
446000	Csatornák tisztítása	m	12 408 Ft	533	6 612 398 Ft	0	- Ft	0	
446010	Belsővezeték építése átm. D150 KG-PVC csővel, fogadóidommal	m	13 427 Ft	240	3 888 296 Ft	0	- Ft	0	
446020	Belsővezeték építése átm. D200 KG-PVC csővel	db	75 318 Ft	31	2 354 765 Ft	0	- Ft	0	
446040	D300 víznyelő akna építése monolit betonból, év. Ráccsal	db	55 552 Ft	21	1 168 839 Ft	0	- Ft	0	
442000	Ártók, helybátok								
442060	Rácsos folyókák ALS behatárolású ráccsal	m	17 895 Ft	0	- Ft	0	- Ft	0	
				82 728 554 Ft	45 877 937 Ft	18 149 202 Ft			

Összesen (nettó):

ÁFA (27%):

Mindösszesen (bruttó):

4 900 285 Ft

23 049 487 Ft

22 336 710 Ft

12 387 043 Ft

58 264 980 Ft

Sign

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 68354
Szerz.szám: 119309

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: MAPEX-BAU KFT.
Cím : 2536 NYERGESÚJFALU SÁNC UTCA 1.
Levelezés cím: 2536 NYERGESÚJFALU SÁNC UTCA 1.

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás keret	360,000	396,000	100,000
2. Felelősség dologi		0	100,000
	100,000 /kár 200000 /év		
3. Felelősség személyi		0	nincs

Összesen: 396,000
Fizetendő díj: 396,000

Szerződés kezdete: 2015.12.12.
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 01.01
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

1 -
Jupman

Biztosítottak: a Szerződés és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Jellemző tevékenység: mélyépítés, csatornázás, átépítés, térkövezés

I. Fejezet - Dologi károk

1. Éves építési teljesítés értéke: 250.000 eFt
 2. Építőgépek (tétel lista alapján): 50.000 eFt
 3. A 119. sz. záradék kártérítési limitje: 50.000 eFt/év
 4. Többletköltségek: 10.000 eFt/év
- A biztosítási összeg összesen (a díjszámítás alapja): 360.000 eFt

Önrészesedés: 100.000 Ft/káresemény

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: II. Fejezet szerint

003. Szavatossági munkák fedezete

Tartam: 12 hónap a 004. z. hatályát követően

Kártérítési limit: 15.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági időszak: az átadástól számított 24 hónap

Kártérítési limit: 15.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Kártérítési limit: 15.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum a I. Fejezet alapönrésze

Maximális tartam: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés:

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 10 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- c) optikai kábelek esetében a kár: 20 %-a, de minimum 250.000,- Ft/káresemény

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

Maximális szakaszhossz: 250 m

108. Építési segédszerkezetekre, építésszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum 2.000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 100.000,- Ft

114. Sorozatkárok külön feltételei

115. Tervezői kockázat

Kártérítés felső határa: 10.000 eFt/káresemény és 10.000 eFt/év

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft

117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 250 m

Handwritten signature

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felügyeletében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: 50.000 eFt/káresemény, 50.000 eFt/év

Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 150.000,- Ft

A Szerződő a munka bejelentésekor a biztosítónak egyúttal bejelenteni köteles a jelen záradékkal fedezetbe vonni kívánt vagyontárgyak listáját. Ennek hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

120. Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: a kár 20%-a, de minimum 150.000,- Ft

A Szerződő a munka bejelentésekor a biztosítónak egyúttal bejelenteni köteles a jelen záradékkal fedezetbe vonni kívánt vagyontárgyak listáját. Ennek hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

Az I. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási cseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felső határa: 3.000.000,- Ft/káresemény

Az építési területen belül szabadon tárolt vagyontárgyak esetében a biztosító megfelelő betöréses lopás védelemként elfogadja ha a területi körülkerített és 24 órában őrzött.

A keretszerződés működése, különleges szabályok, korlátozások

A keretszerződés tartama: határozatlan

A keretszerződés érvényességének kezdete: a felek megállapodása szerint, de legkorábban a Szerződő által tett ajánlatnak a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 000 óra

A keretszerződés évfordulója: minden év január 1.

A díjfizetés ütemezése: negyedéves

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítani kívánt építés-szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles. Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján:

- a) melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,
- b) amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,
- c) amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,
- d) amely Magyarország területén zajlik,
- e) melynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,
- f) mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek.

A jelen keretszerződésben azok az építés-szerelési munkák biztosíthatók, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,

- építési konzorcium tagja,

- alvállalkozó

és amelynek ÁFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 200 millió Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- foghíjbeépítés,
- hídépítés,
- alagút vagy támaépítés,
- duzzasztógáták, víztározók építése,
- talajszint alatti szintek száma több mint 2,
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- támfal- és gátépítés,
- elosztó- és távvezeték építés,
- szélerőművek és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.

J. János

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvényt módosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett károsemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket - a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottak a szabályzatokban fejt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: 476-5605 Fax: 476-5620 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2015.12.14

Zatykó Péter
Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélszolgálati és Termékfejlesztési
Vezérigazgató helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.