

2117-112022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
Adószáma: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Resszer Építő Kft.**
Cím: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.
Adószáma: 23710748-2-11
Bank: 10402496-50526548-76481012 (K&H Bank Dorog)
Képviseli: Resszer Kristóf ügyvezető
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott - mellékletben lévő - ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu, Óvoda utcai járda felújítási munkáit a MeViTo Mérnökiroda Kft. 116/2021 számú terve alapján.

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó mellékletben lévő ajánlata alapján **13.627.500.- Ft + ÁFA, bruttó 17.306.925.- Ft** (bruttó tizenhétmillió-háromszázhatvanöt forintos) összegben határozzák meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó végszámlát nyújthat be. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 2 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírását követően az időjárási körülmények figyelembevételével azonnal.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2022. április 30.**

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Óvoda utca

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről,
 - a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, az átadás-átvétel befejezésétől számítva 24 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke 20.000.-Ft/nap, a hibával érintett teljesítés minden napjára.

7.3. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.5. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0620/383-2390

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Resser Kristóf ügyvezető
címe: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.
tel: 0630/237-3160

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek

1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2021. december 15.




Mihelik Magdolna
polgármester
Megrendelő


Ressler Kristóf
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés
Nyergesújfalu, 2021. december 15.



Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető



Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.
 Székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy Zsolt utca u. 27.
 Iroda és levelezési cím: 2532 Tököd, László Ferenc u. 27.
 Cégjegyzékszám: 11 09 019631
 Bank: K&H Dorog 10402495 50526548 76481012
 Adószám: 23710748 2-11 Kamarai reg. sz.: 23A4680
 Iroda tel.: +36-30-510-1454 e-mail: iroda@resszerepito.hu

Ebr: 519 923

ÁRAJÁNLAT

4. helyszín: Óvoda utcai járda felújítása a MeViTo Kft. MSZ 116/2021 EGYESÍTETT TERVE alapján

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Egys. Ár	Összeg (Ft)
I. Előkészítő munkák					
1	Ferület lezárása korláttal szakaszonkénti áthelyezéssel	15,0	fm	3 950	59 250
2	Időiglenes forgalomtechnikai táblák kihelyezése, útszűkület, sebességcsökkentés 20 km/h, piros-fehér sávós terefő tábla, áthelyezéssel	6,0	db	10 200	61 200
3	Műszaki ellenőr	1,0		0	0
4	Szaktámogatást a közművek üzemeltetőjétől	3,0	alk	40 000	120 000
I. Előkészítő munkák összesen:					240 450

II. Bontási és földmunkák

1	Beton térburkolat és járda bontása, -10 cm vtg.	344,0	m ²	2 450	842 800
2	Kiemelt szegély bontása, beton ágyazattal együtt	105,0	m	2 650	278 250
3	Aszfalt burkolat vágása épülő útszegély mentén	115,0	m	900	103 500
4	Aszfalt burkolat bontása épülő szegélyek mentén -9 cm vtg.	34,0	m ²	2 900	98 600
5	Útalap bontása épülő útszegély mentén	18,0	m ³	6 500	117 000
6	Meglévő beton rámpa és 1 sor lépcső bontása épületek bejáratánál	3	m ³	10 000	30 000
7	Földkiemelés tervezett beton térkö burkolatú járda és térburkolat, valamint szegélyek alatt, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával	126,0	m ³	6 600	831 600
8	Földkiemelés tervezett földárkok és szikkasztó árok helyén gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával	4,0	m ³	6 600	26 400
9	Bontási törmelék és termőtalaj rakodás	172	lm ³	500	86 000
10	Bontási törmelék elszállítása lerakóra	40	lm ³	6 960	278 400
11	Tűkörképzés térburkolat és járda felülete alatt, 95%-ra tömörítéssel	400,0	m ²	1100	440 000
12	Homokoskavics ágyazat térkö burkolatú járda és térburkolat alá 15 cm vtg.-ban, tömörítéssel. Trp=95%	67,0	m ³	18 000	1 206 000
II. Bontási és földmunkák összesen:					4 338 550

III. Útépítési munkák

Ebr: 519 923

1	Útszegélykő (K szegély) építése C16 20-32-F1 betonagyazatba, fugázással, kapubejáróban	6,0 fm	9 200	55 200
2	Útszegélykő (süllyesztett szegély) építése C16 20-32-F1 betongerendával, fugázással	12,0 fm	9 200	110 400
3	Útszegélykő (kiemelt szegély) építése C16 20-32-F1 betongerendával, fugázással	116,0 fm	9 200	1 067 200
4	Járda szegély építése C16 20-32-F1 betongerendával	261,0 fm	6 100	1 592 100
5	Beton utaláp helyreállítása C17 16-32-F1 min betonból, 20 cm vtg. útszegély mellett	7,0 m ³	38 000	266 000
6	M/A-11 erdesített öntött aszfalt burkolat készítése útszegély helyreállítás, 2x4,5 cm	34,0 m ²	11 500	391 000
7	Út utaláp építése beton térkö burkolatú járda alá 15 cm vtg. (kapubejáróban 20 cm)	53,0 m ³	30 500	1 616 500
8	Agyaróhomok terítés betonterkö burkolat és járda terköburkolata alá, tömörítéssel, 3 cm vastagságban	344 m ²	1 100	378 400
9	Aknafedlapok, szerelvények szimbolozása	3,0 db	45 000	135 000
10	Beton rampa építése kiemelt szegély meglétszítással, 30-30 cm vtg	3,5 m ³	45 000	157 500
11	Beton terkö burkolat készítése 10x20 cm meretű, 8 cm vastag térékből, homokagyazatba fektetve, a fugák homokbesüpprelésel kitöltve, kapubejárónál (pl. Leier Piazza)	9 m ²	9 900	89 100
12	Beton terkö burkolat készítése 10x20 cm meretű, 6 cm vastag térékből, homokagyazatba fektetve, a fugák homokbesüpprelésel kitöltve, Ady utcai járda burkolatához (pl. Leier Piazza)	335 m ²	9 100	3 048 500

III. Útépítési munkák összesen: 8 906 900

IV. Vízvezetési munkák

1	Geotextília védelem kaviesszivárgó köre, szolt, 400 g/m ²	13,0 m ²	1 000	13 000
2	Külé kavics feltöltés szikkasztó árokba	2,3 m ³	14 000	32 200

IV. Vízvezetési munkák összesen: 45 200

V. Befejező munkák

1	Tereprendezés	407,0 m ²	200	81 400
2	Padka kialakítása járda mellett zuzottkővel, tömörítéssel 15 cm vtg.-ban	5,0 m ²	3 000	15 000

V. Befejező munkák összesen: 96 400

Mindösszesen nettó (I+II+III+IV+V): 13 627 500

ÁFA27%: 3 679 425

Összesen bruttó: 17 306 925

Esztergom, 2021.09.27.

RESSZER ÉPÍTŐ
 Péter és Mária Kft.

 2503 Esztergom, Bácsy-Zsuzsanna út 27.
 Adószám: 23710748-2-11 Cégjel: 11-09-019631
 Banksz.: 10402430-50526548-76481012
 Tel.: +36 30 218 1454 E-mail: roda@resszerepito.hu

