

UDK! 6202 SSFB/2022  
ÉRKEZELT

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2022 JÚN 21

B41L

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalui Benedek Elek Óvoda**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Padányi tér 35/B. épület  
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.  
Számlasszáma: 11740092-15831567  
Adószám: 15831567-2-11  
Képviseli: **Fazekasné Lakner Mónika** intézményvezető  
mint **Megrendelő**,

1/5559-13/2022

2/299-1/2022

másrészről

Név: **Androdóm Kft.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.  
Adószáma: 23985441-1-11  
Számlasszáma: 10918001-00000078-95910007  
Képviseli: **Nagy Róbert** ügyvezető  
mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja Nyergesújfalui Benedek Elek Óvoda (Nyergesújfalu, Padányi tér 35/B.) **udvari karbantartási munkák elvégzését a mellékelt árajánlatában szereplő tartalommal.**

Főbb munkanemek: udvari kerítéselemek csiszolása, újrafestése 230 m<sup>2</sup> (168 fm)  
kerítésbe benőtt növényzetből a festés miatt szükségeszerű mennyiség eltávolítása, elszállítása  
homokozóban homokcsere 10m<sup>3</sup>  
udvari fa játékok, eszközök csiszolás, átfestése 45 m<sup>2</sup>  
hulladék elszállítása, takarítás

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **bruttó 2.414.190,-Ft (AAM), azaz kétmillió-négyszáztizennégyezer-százkilencven forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg- és részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után - a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A munkák a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, a nyári leállás alatt, **2022. június 20. – 2022. július 15.** közötti időszakban végezhetők, az óvodavezetővel előre egyeztetett módon.

A teljesítés helyszíne: Nyergesújfalu, Padányi tér 35/B. épület.

Vállalkozó a megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
  - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.



## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:  
név: Fazekásné Lakner Mónika  
címe: 2536 Nyergesújfalu Padányi tér 35/B.  
tel.: 06 20 579-3574
- Vállalkozó kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma:  
név: Nagy Róbert  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.  
tel: 06 30 217-7210

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

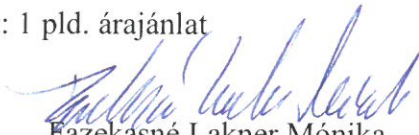
## 9. Vegyes rendelkezések


- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány a Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2022. június 16.

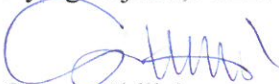
Melléklet: 1 pld. árajánlat

  
Fazekásné Lakner Mónika  
intézményvezető  
Nyergesújfalui Benedek Elek Óvoda  
Megrendelő

**ANDRODÓM KFT.**  
2536 Nyergesújfalu  
Móricz Zs. u. 7.  
Adószám: 26985441-1-01  
Esz. 109/2007. (XII.22.) Korm. r. e.  
  
Nagy Róbert  
ügyvezető  
Androdóm Kft  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Nyergesújfalu, 2022. 06.16.

  
Csomór Ildikó  
gazdasági osztályvezető



**ANDRODÓM KFT.**  
**Építési vállalkozás**  
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.  
**Tel.: 06 30 21 77 210**  
**e-mail: robertnagy060@gmail.com**

**Nyergesújfalui Benedek Elek Óvoda**

**Fazekasné Lakner Mónika**  
részére

**NYERGESÚJFALU**  
**2536**

**Tárgy: Benedek Elek Óvoda udvari karbantartási munkái**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Udvari kerítéselemek rozsdátlanítása, régi festékréteg lecsiszolása, alapozás, festés 2 rétegben, illetve szükséges növényzet kivágása, elszállítása<br>230 m2 | 1.855.000,- |
| 2. 2 db Udvari homokozóban homokcsere<br>10 m3  | 343.190,-   |
| 3. Egyes udvari fa játékok átcsiszolása, újra festése 2 rétegben<br>45 m2   | 216.000,-   |

---

**Anyag+díj összesen: 2.414.190,-**

---

A társaság alanyi adómentes!

Nyergesújfalu, 2022. június 06.

Tisztelettel:

**ANDRODÓM KFT.**  
2536 Nyergesújfalu,  
Móricz Zs. u. 7.  
Adószám: 23985441-1-11  
Bez.: 15019001-00000073-039/007

  
Nagy Róbert

