

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

115559-14/2022  
3612/300-1/2022

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)  
egyrésztől

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlasszáma: 11740092-15385822  
Adószám: 15729796-2-11  
Képviseli: **Mihelik Magdolna** polgármester  
mint **Megrendelő**,

másrésztől

Név: **Androdóm Kft.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.  
Adószáma: 23985441-1-11  
Számlasszáma: 10918001-00000078-95910007  
Képviseli: **Nagy Róbert** ügyvezető  
mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja Nyergesújfalui Benedek Elek Óvoda (Nyergesújfalu, Padányi tér 35/B.) **részleges belső felújítási munkák elvégzését a mellékelt árajánlatában szereplő tartalommal.**

Főbb munkanemek: 5 db csoportszoba festése, felújítása a hozzá tartozó folyósóval (óvodavezetővel egyeztetve), kb. 710 m<sup>2</sup>  
festés 2 rétegben konyha helyiségben (fehér), kb.: 45 m<sup>2</sup>  
felújítási munkák klíma kábelek után 7 helyiségben  
vezetői irodában padlóburkolatcsere, kb 12 m<sup>2</sup> (régli linóleum elbontása, esetleges padlókiegyenlítés, szegélyezés, az új padlóburkolat anyagát az önkormányzat biztosítja)  
törmelék, hulladék elszállítása, takarítás

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **bruttó 2.048.210,-Ft (AAM), azaz kétmillió-negyvennyolcezer-kettőszáztíz forint** összegű árban jelölik meg. A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg- és részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A munkák a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, a nyári leállás alatt, **2022. június 20. – 2022. július 15.** közötti időszakban végezhető, az óvodavezetővel előre egyeztetett módon. A teljesítés helyszíne: Nyergesújfalu, Padányi tér 35/B. épület. Vállalkozó a megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszűnésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A

Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéséhez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijávítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijávítása folyamán
  - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijávítani illetve kijávíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedeleből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Kissné Benedek Kinga

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.

tel.: 06 20 381-4095

- Vállalkozó kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma:

név: Nagy Róbert

címe: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.

tel: 06 30 217-7210

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.


- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány a Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2022. június 15.

Melléklet: 1 pld. árajánlat


  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Megrendelő



**ANDRÓDÓM Kft.**  
2536 Nyergesújfalu  
Móricz Zsigmond utca 7.  
Adószám: 23111111-11  
Bsz: AG115001-001-074-0001000  
  
Nagy Róbert  
ügyvezető  
Androdóm Kft  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Nyergesújfalu, 2022. 06.15.

  
Csomór Ildikó  
gazdasági osztályvezető



ANDRODÓM KFT.  
Építési vállalkozás  
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.  
Tel.: 06 30 21 77 210  
e-mail: robertnagy060@gmail.com

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Kissné Benedek Kinga  
részére

NYERGESÚJFALU  
Kossuth L. u.  
2536

Tárgy: **Benedek Elek Óvoda részleges belső felújítási munkái**

1. Csoportszobák, folyosó tisztasági festése két rétegben (folyosó fehér, a csoportszobák egyeztetett színekben) 710 m2	1.618.800,-
2. Konyha tisztasági festése 2 rétegben, fehér színben 45 m2	97.200,-
3. Klíma szerelések utáni javítási, helyreállítási munkák 7 helyiségben	198.000,-
4. Iroda padlóburkolat bontása, alapozás, talajkiegyenlítés, új padlóburkolat, szegélyezés (burkolat anyagot az önkormányzat biztosít) 12 m2	92.300,-
5. Építési szemét, törmelék épületből kihordása, elszállítása hatósági lerakóhelyre	41.910,-

---

**Anyag+díj összesen:** **2.048.210,-**

---

A társaság alanyi adómentes!

Nyergesújfalu, 2022. június 06.

Tisztelettel:

**ANDRODÓM KFT.**  
2536 Nyergesújfalu,  
Móricz Zs. u. 7.  
Adószám: 23985441-1-11  
Bsz.: 10918001-00000070-85910007

  
Nagy Robert

