

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely megbízási szerződés (a „Szerződés”) létrejött

egyrésztől

Nyergesújfalu Város Önkormányzata (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106; adószám: 15729796-2-11; képviseli: Mihelik Magdolna polgármester), mint megbízó (a továbbiakban mint „**Megbízó**”)

másrészről a

Fábry Ügyvédi Iroda (1053 Budapest, Szép utca 5. I/3.; képviselő: Dr. Fábry Mátyas irodavezető ügyvéd), mint megbízott (a továbbiakban mint „**Megbízott**”)

- külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” - között a keletkezés szerinti napon, az alábbiakban részletezett feltételekkel:

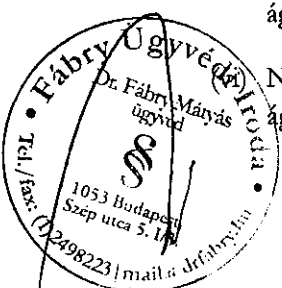
- Megbízás tárgya:** okiratszerkesztés, okirat ellenjegyzése, jogi képviselet ellátása ingatlanügyi hatóság előtt.
- Tényállás lényege:** Megbízó rögzíti, hogy Magyarország Kormánya az 1201/2018. (IV.4) Korm. határozatában a Nyergesújfalu város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint külterület 04/4, 04/8, 04/11 a) és c) alrészletei, 04/13 a) és d) alrészletei, 04/14, 06/4, 06/7, 06/8, 06/12, 06/13, 06/15 és 06/16 helyrajzi számú földrészleteket, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások végleges befejezését követően kialakított földrészleteket beruházási célterületté nyilvánította, továbbá a nyergesújfalui ipari park bővítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 65/2018. (IV. 4.) Korm. rendelete a kialakított ingatlanokon megvalósuló ipari park bővítésével kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

Megbízó eloadja, hogy a fentiek szerint meghatározott ingatlanokat, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közérdekű célból, a Nyergesújfalu Ipari Park bővítésével összefüggő településfejlesztés érdekében, kisajátítási terv szerint ki kívánja sajátítani.

Megbízó rögzíti továbbá, hogy kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, vevőként, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kíván kötni az ingatlan-nyilvántartásba

- Nyergesújfalu, külterület, 04/13 helyrajzi számon felvett, 34.715 m² összterületű, „szántó, kivett anyagödör, kivett út” művelési ágú, 58.87 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,
- Nyergesújfalu, külterület, 04/14 helyrajzi számon felvett, 6.221 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 14.06 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,
- Nyergesújfalu, külterület, 04/15 helyrajzi számon felvett, 25.958 m² összterületű, „kivett udvar és építőanyag áruháza” művelési ágú ingatlanból 9.631 m² alapterületű földrészlet,
- Nyergesújfalu, külterület, 06/4 helyrajzi számon felvett, 35.023 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 112.65 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,
- Nyergesújfalu, külterület, 06/7 helyrajzi számon felvett, 21.561 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 69.63 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,

Nyergesújfalu, külterület, 06/12 helyrajzi számon felvett, 171.550 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 494.50 AK kataszteri jövedelmű ingatlan,



Handwritten signature

(vii) Nyergesújfalu, külterület, 06/15 helyrajzi számon felvett, 24.866 m² összterületű, „szántó” művelési ágú, 79.01 AK kataszteri jövedelmű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában.

Megbízó kijelenti továbbá, hogy valamennyi ingatlan vonatkozásában a felek által kölcsönösen kialakított vételár összegét 2 (kettő) részletben, az adásvételi szerződés megkötését követő 10 (tíz) és 150 (egyszázötven) napon belül kívánja teljesíteni azzal, hogy eladók az ingatlan tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig nem tartják fenn, hanem hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötésével a Megbízó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3. **Megbízott feladatai:** Megbízó megbízást ad a Megbízott részére a 2. pontban (i)-(vii) sorszám alatt körülírt ingatlanok vonatkozásában megkötendő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ezzel összefüggő földhivatali eljárásra az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt.

Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a jelen megbízást Nyergesújfalu Város Önkormányzatának képviselő-testülete 73/2018. (IV.12.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyta és felhatalmazást adott Mihelik Magdolna polgármester részére a jelen Szerződés aláírására.

4. A Megbízott a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. alapján elfogadja. Kijelenti, hogy a megbízás teljesítése érdekében legjobb tudása szerint, e törvénnyel valamint más jogszabályokkal összhangban jár el.
5. **A megbízási díj: nettó 3.000.000,- (hárommillió) forint + ÁFA (a „Megbízási Díj”).** A Megbízási Díj nem foglalja magában az eljárás során felmerülő földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díjait és a telekalakítás költségeit, amelyeket a Megbízó visel.
6. Megbízó a Megbízási Díjat a fenti 2. pontban (i)-(vii) sorszám alatt meghatározott ingatlanok feletti tulajdonjog Megbízó részére történő bejegyzését követő 30 (harminc) naptári napon belül egyenlíti ki a Megbízott részére a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-0000000-44361947 számú bankszámlájára történő átutalással, a Megbízott által kiállított számla ellenében.
7. Megbízott teljes körűen tájékoztatta a Megbízottat a megbízás tárgyával összefüggő jogszabályi rendelkezésekről.
8. A Megbízott a megbízás teljesítésére dr. Fábry Mátyás ügyvédet jelöli ki. Megbízó tudomásul veszi, hogy az egyes eljárási cselekményekre a Megbízott vezetője a Megbízott tagját ill. munkatársát jelölheti ki, vagy egyes eljárási cselekmények során az ügyvédet a Megbízott más tagja vagy jogi végzettségű munkatársa, illetve jogi szakképesítést nem igénylő feladatok esetén más munkatársa helyettesítheti. A Megbízó kötelezettsége vállal arra, hogy az ügyvéd részére a megbízás teljesítése érdekében, az ügyvéd által előírt formában írásbeli meghatalmazást ad.
9. Megbízott a Megbízási Díj teljesítését a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkezdi.
10. Megbízó hozzájárul a személyazonosító-, a lakcímet igazoló- és az adó igazolványáról készült fénymásolat Megbízott általi kezeléséhez (őrzéséhez), és szükség esetén – hatósági, bírósági vagy ügyvédi kamarai fegyelmi eljárásban – a felhasználásához.
11. Megbízott tájékoztatja a Megbízót a természetes személyazonosító adatok és a személyazonosság ellenőrzésére alkalmas okmányok ellenőrzésének lehetőségéről, az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának eseteiről, az esetleges bejelentési kötelezettségről, az ügyfél-átvilágításról, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Ennek ismeretében Megbízó hozzájárul a természetes személyazonosító adataik ellenőrzéséhez. (Az 54/2007.(XII.21.) IRM rendelet és a 2/2007.(11.19.) sz. MÜK szabályzat rendelkezései alapján, Az 54/2007.(XII.21.) IRM rendelet és a 2/2007.(11.19.) sz. MÜK szabályzat rendelkezései alapján).

12. A Megbízó felel a megbízás teljesítéséhez általuk szolgáltatott adatok, információk, okiratok, más bizonyítékok valóságáért, alaki vagy tartalmi hibás, hiányos, nem teljes körű voltából, egyéb fogyatékoságából és a késedelmes rendelkezésre bocsátásukból eredő következményekért.
13. E megbízást a Megbízó indokolás nélkül azonnali hatállyal, az esedékessé vált díjak és költségek, avagy a munka- vagy munkaidő-arányos díj és költségek egyidejű megfizetése mellett írásban mondhatja fel, illetve korlátozhatja. A Megbízott e szerződést 15 napos felmondással írásban és indokolás nélkül mondhatja fel. A megbízás megszűnéséről minden, a megbízással érintett személyt és szervezetet írásban Megbízott köteles értesíteni.
14. Megbízott felhívja a Megbízót, hogy az ügy tartama alatt köteles a megadott adatokban bekövetkezett változást 5 (öt) napon belül részére bejelenteni
15. E Szerződésből eredő vitás kérdésekben a felek a Megbízott székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét és a magyar jog alkalmazását kötik ki.

Ezen 3 (három) oldalas és 2 (kettő) eredeti példányban készült Szerződést a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint egybehangzó akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk teljeskörű kinyilvánításaképpen írják alá.

Kelt Budapesten, 2018. április 12. napján

Mibélik Magdolna
 Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Megbízó
 Képv.: Mibélik Magdolna polgármester

Pelucsi ellygő:
Csuti!
 2018.04.12.

