

4620  
K = / 2019.  
T = 2/189-11 2019.

Ikt. szám: 1/205-46 / 2019.

5109  
ÉRKEZETT

2019 JÚN 05.

Bela Kéll  
2 pl gashy: gH  
1 pl tetlen

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)  
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11740092-15385822  
Adószám: 15729796-2-11  
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester  
mint Megrendelő,

28T / 2019

másrésről

Név: **Demeur Kft.**

Cím: 2532 Tokodaltáró, Jókai M. u. 3.  
Számlavezető pénzüintézete: Duna Takarékszövetkezet Zrt.  
Számlaszáma: 58600441-11050762-00000000  
Adószáma: 11181499-2-41  
Képviseli: Demeter Roland  
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu Bóbita Óvoda és Bölcsődében (Nyergesújfalu, Május 1 tér 11.) elvégzendő felújítási munkálatok elvégzését, az árajánlatkérés és a helyszíni szemle után benyújtott árajánlat szerint.

Elvégzendő munkálatok:

a) Tálalókonyha csempe és járólappal csere:

- a bútorzat leszerelése, kirakása a kijelölt helyre
- a csapok, szennyvízlevezetők leszerelése
- a elektromos kapcsolók, dugaljok leszerelése
- a jelenlegi kopott járólappal eltávolítása, új járólappal lerakása ~ 55 m<sup>2</sup>.
- a jelenlegi fali csempe eltávolítása, új csempe felrakása (járólappal és csempe találkozás szakszerű kialakítása; fehér színű csempe-végzáró elemek felhelyezése) ~ 44 m<sup>2</sup>
- nyílászárók, a radiátorok és a csövezetékek letakarása
- falrepedések, foltok, lyukak kijavítása
- a helyiségek tisztasági festése Héra Prémium beltéri festékekkel, 2 rétegben, ahol szükséges több rétegben
- a csempét, járólappal és a fugázó anyagot biztosítjuk
- kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása, átadása a kért határidőre
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása.

b) Két csoportszobában parketta csere

- minőségi padló alátét kiszabása, lehelyezése, rögzítése
- laminált padló szakszerű beszabása, lehelyezése
- szegélyléc leszabása, lehelyezése, rögzítése
- a három helyiség alapterülete ~100 m<sup>2</sup>
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása
- minőségi munkavégzés
- a laminált padlót és a szegélylécet biztosítjuk a munkavégzéshez

c) vezetői dolgozószoba, titkársági dolgozószoba és tornaterem tisztasági festése

- csempeburkolat eltávolítása, két helyiségben összesen 10 m<sup>2</sup>, majd vakolás, egy szintben a jelenlegi fallal
- falrepedések, hibák kijavítása
- tisztasági festés a három helyiségben, ~190 m<sup>2</sup>, minimum két rétegben
- a nyílászárókat, padlózatot leburkolni a festés előtt; a festés után maradt foltok eltávolítása nyílászárókról, padlózatról
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása
- kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása, átadása a kért határidőre

d) óvodai épület hátsó ajtajának felújítása

- a jelenleg nem lehet gyermekkocsival bejutni az épületben ezen az ajtón, pedig szükség van rá.
- a jelenlegi bejárati ajtó, kintről befele menet, szembe található. Itt lépcső van, és nincs megfelelő hosszúságú hely egy szabványos lejtő kialakítására, hogy gyermekkocsival be lehessen jutni az épületben.
- a bejárati ajtót át kell helyezni a baloldalra. Ezért a bal oldali oldalfalat el kell távolítani, új oldalfal gyártása és beépítése, amely magába foglalja a bejárat ajtót, ennek méretei egyezzenek meg a jelenlegi bejárati ajtóval
- a jelenlegi bejárati ajtót lezárni, a kilincset eltávolítani, kilincs helyét letakarni (egy ötletes, mutatós megoldással)
- a belső burkolatot, járólapot eltávolítani, majd egy új fokozattan csúszásmentes járólapp lehelyezése, figyelembe véve az ajtók szintjét
- az ajtó és az új oldalfal biztonsági üveggel legyen ellátva
- külső részen legyen kialakítva a megfelelő hosszúsága rámpa, figyelembe véve a helyi adottságokat, a bejárati ajtóhoz. A rámpa kültéri, fokozattan csúszásmentes járólappal legyen burkolva
- kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása, átadása a kért határidőre
- mivel így írásban nem lehet leírni egyértelműen a jelenlegi állapotot és a munkák elvégzése utáni kívánt állapotot, feltétlen helyszíni szemle és egyeztetés szükséges
- munkálatok befejezés után maradt szemét eltakarítása, elszállítása.

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **2.490.177- Ft. + Áfa, 3.162.525, azaz hárommillió százhatvankettőezer ötszázhuszonöt forint** összegű árban jelölik meg. A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: 2019. június 21. - 16 óra.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja, legkésőbb: 2019. július 6. - 24 óra.

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Május 1 tér 11, Nyergesújfalui Bóbita Óvoda és Bölcsőde.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni.

#### 5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie.

A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.

- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán

a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,

b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.

- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

#### 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 60 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 8 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Boska László

címe: Nyergesújfalu, Kossuth Lajos 104-106

tel.: 20-579-6335.

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Demeter Roland

címe: 2532 Tokodaltáró Jókai M. 3.

tel: 30-627-3627.

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
  - Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 3 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 2 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2019. 05.24.


  
Mihelík Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Megrendelő



  
DEMEUR KFT.  
1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2  
Adószám: 10361499-2-41  
Cégjegyzéki szám: 091920909  
Bsz.: 58601160762  
vállalkozó  
Demeur Kft.  
kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:

  
.....  
Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető  
2019. 05.24.

