

9TH/2021

11954-13/2021

21243-11/2021

ÉRKEZETT 6621

2021 JÚL 16.

Késze 16

2 pl gazdasági oszt
1 pl felhívás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11740092-15385822
Adószám: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Cégnév: **4-ÉPV Kft.**
Székhely: 2534 Tát, Törökvész u. 29.
Képviseli: Fehér Richárd ügyvezető
Cégjegyzékszám: 11-09-025119
Adószám: 13217471-2-11
bankszámlaszám: OTP 11740054-24060091
Telefon: +36 70 378 8736
E-mail: info@4epv.hu
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, Vállalkozó mellékletben lévő árajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu, 789/12 hrsz-ú „kivett közterület” művelési ágú ingatlanon található 1 db 40 m²-es elektromos árammal, vezetékes vízzel ellátott, mobil, fával burkolt palalemez szerkezetű felülepítmény elbontási, hulladékszállítási és lerakóba történő ártalmatlanítási munkáit.

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét **tételes elszámolás** szerint, jelen szerződés mellékletében lévő árajánlatban foglalt egységárak alapján állapítják meg. A ténylegesen fizetendő vállalkozási díj kiszámításakor a Felek a Vállalkozó által ténylegesen felhasznált anyagok és elvégzett szolgáltatások mennyiségét megszorozzák a mellékletben szereplő egységárakkal és az így kapott részeségeket összeadják.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által becsült (előirányzott) vállalkozási díj összege: **1.992.513,- Ft + Áfa összesen bruttó 2.530.491,- Ft azaz kettőmillió – ötszázharmincezer – négyszázkilencvenegy forint.**

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó egy részszámlát nyújthat be, legalább 50 %-os teljesítés esetén. A Megrendelő a végszámlát – a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után –

Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 15 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírását követően a munkaterület átadás-átvételi eljárás után.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: 2021. július 31. (szombat).

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Bartók B. utca 789/12 hrsz.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.
- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a közmű- és szakfelügyeletről.
- A Vállalkozónak rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel az építésvezetői teendők ellátására, aki megfelel a Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás estén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül értesíteni.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot fedez fel akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesenek. Ezen felül lehetővé kell tenni a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.
- A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó

- köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.
- Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.
 - Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósításához szükséges képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
 - A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
 - Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
 - A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
 - Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így a környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
 - Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről,
 - a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet,
 - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
 - A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
 - Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

- A kivitelezés során keletkező hulladékainak – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáért a Vállalkozó felelős.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről írásban értesíti (készre jelentés), és Megrendelő valamint Vállalkozó legkésőbb a 4.) pontban megjelölt teljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni és befejezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 4.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.
- Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 nappal korábban írásban értesíteni.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.
- Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 4.) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, -komplett teljesítés hiányában – kötbérterhesen saját költségén kijavítani.
- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként köteles a Megrendelő részére átadni:
 - hulladéklerakó jegyeket, szállítóleveleket,
 - kivitelezői nyilatkozatokat,
 - egyéb szükségessé váló dokumentumokat.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, az átadás-átvétel befejezésétől számítva 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő – bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellen, illetőleg végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Fekete Márton

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.

tel.: 06 20 575 7263

e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

név: Kissné Benedek Kinga

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.

tel.: 06 20 381 4095

e-mail: kbk@nyergesujfalu.hu

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Fehér Richárd

címe: 2534 Tát, Törökvész u. 29.

tel: 06 70 378 8736

e-mail: info@4epv.hu

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

Alvállalkozó igénybevétele

- A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozó) is igénybe vehet.
- A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, mellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó

a szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

- A teljesítésbe bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen szerződést a Vállalkozó maga teljesítette volna. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások a bevont alvállalkozókra is irányadóak.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóval megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

10. Vegyes rendelkezések

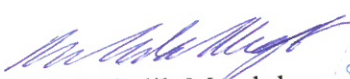
- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.
- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt kikötés Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag jelen szerződés keretein belül használják fel.
- A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tegyenek.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.


- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalú, 2021. július 05.

Melléklet: 1 pld. árajánlat


Mihelik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalú Város Önkormányzata
Megrendelő

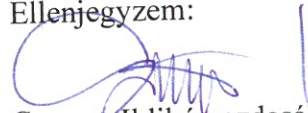


4-ÉPV 11.
Építőipari, Szolg. és Ker. Kft.
2534 Tat, Főrekvész u. 29.
Adószám: 13217471-2-11

Fehér Richárd
ügyvezető
4-ÉPV Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:



Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
2021. 07. 05.

Kölcsey u. épületbontás

Megnevezés		Egységár	Anyag	Díj
1.	Azbesztmentesítés elszállítása:	0 Ft	0 Ft	
	115,0 m ³	6 500 Ft		747 663 Ft
2.	Hulladékok konténerbe rakása kézi erővel, elszállítása:	100 000 Ft	100 000 Ft	
	1,0 klt	60 000 Ft		60 000 Ft
3.	Belső padlózat bontása, elszállítása:	4 500 Ft	171 000 Ft	
	38,0 m ³	4 000 Ft		152 000 Ft
4.	Nyílászárók bontása, elszállítása:	8 000 Ft	32 000 Ft	
	4,0 db	9 000 Ft		36 000 Ft
5.	Fahulladékok, tetőszerkezet tartók bontása, elszállítása:	2 000 Ft	180 500 Ft	
	90,3 m ²	2 000 Ft		180 500 Ft
6.	Betonajzatok bontása, törmelék elszállítása:	7 500 Ft	85 500 Ft	
	11,4 m ³	6 500 Ft		74 100 Ft
7.	Épülethelyén tereprendezés:	0 Ft	0 Ft	
	49,5 m ²	1 000 Ft		49 500 Ft
8.	Épülethelyén humuszfeltöltés, fűvesítés:	1 500 Ft	74 250 Ft	
	49,5 m ²	1 000 Ft		49 500 Ft
Összesen:			643 250 Ft	1 349 263 Ft
Anyag és díj összesen:				1 992 513 Ft
ÁFA 27 %				537 978 Ft
Bruttó vállalási ár:				2 530 491 Ft

Tát, 2021. június 16.

Fehér Richárd
ügyvezető