

6999/222  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

ÉRKEZETT

2022 JÚL. 06.

Kérte Kertész

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)  
egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.  
Számvevő pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.  
Szám száma: 11740092-15385822  
Adószám: 15729796-2-11  
Képviselet: **Mihelik Magdolna** polgármester  
mint **Megrendelő**,

2 pl gazdálkodó  
1 pl felhatalmazás

másrészről

Név: **Start Segéd Kft.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Tompa M. u. 3.  
Számvevő pénzügyintézet: K&H Bank  
Adószáma: 14568990-2-11  
Szám száma: 10402001-50526684-75721004  
Képviselet: **Bodri Attila**  
mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

1/6999-12/2022  
2/340-1/2022

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja **Nyergesújfalu, Tó utcában található íjsházépület fával borított déli oldalának felújítását a mellékelt árajánlatában szereplő tartalommal.**

Főbb munkanemek: fa borítás eltávolítása, fa vázszerkezet vizsgálata  
nyílászárók vízszintbe helyezése  
5x5 párnafával sík képzése a vázszerkezetre  
10 cm-es közetgyapot szigetelés a közökben  
OSB lefedés  
5 cm-es homlokzati szigetelés, fehér nemesvakolat borítás.

Amennyiben a vázszerkezet állapota nem megfelelő a helyszínen történő közös egyeztetés szükséges a további munkanemekről.

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **1.411.970,- Ft + Áfa, összesen 1.793.202,- Ft, azaz egymillió-hétszázkilencvenháromezer-kettőszázkettő forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg- és részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.  
A munka befejezésének időpontja: **2022.08.30.**

A teljesítés helyszíne: Nyergesújfalu, Tó utca 439/37 hrsz

Vállalkozó a megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéséhez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
  - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedeleből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:  
név: Kissné Benedek Kinga  
címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 104-106.  
tel.: 06 20 381-4095
- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak és felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:  
név: Bodri Attila  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Tompa M. u. 3.  
tel: 06 30 417-4928
- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.


## 9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány a Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2022. június 23.

Melléklet: 1 pld. árajánlat

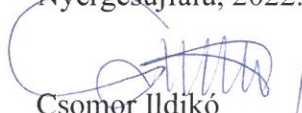
  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Megrendelő





Bodri Attila  
Start Segéd Kft.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés  
Nyergesújfalu, 2022. 06.23.

  
Csomér Ildikó  
gazdasági osztályvezető



Start Segéd Kft.  
2536 Nyergesújfalu  
Tompá Mihály u. 3.

Nyergesújfalu Város  
Polgármesteri Hivatala

## Árajánlat

Nyergesújfalun az Íjászház déli falának javítása helyszíni felmérés alapján.

Jelenlegi állapota: fa borítás van rajta, ami elrepedt, elvetemedett, megdőlt, az alapja megsüllyedt, az ablakok a vízszinttől eltérnek, beázik.

Felújítása: a vázszerkezet megmarad, és arra 5x5 cm-es párnafával síkot képeznénk, a közöket 10 cm-es kőzetgyapottal szigetelnénk. 12-es OSB-vel lefednénk, és azt 5 cm-es homlokzati szigeteléssel, fehér nemesvakolattal látnánk el.

Ez a felújítás csak akkor lehetséges, ha az épület fa vázszerkezete engedi, de ezt csak akkor tudjuk meg, ha lebontjuk a régi homlokzatot.

Megnevezés, Anyag	Mennyiség	Egységár nettó	Nettó összeg
Faanyag 5x5 párnafa	130 fm	580 Ft/fm	75 400 Ft
12-es OSB	12 tábla	13 590 Ft/tábla	163 080 Ft
Kőzetgyapot 10 cm	20 m <sup>2</sup>	2 510 Ft/m <sup>2</sup>	50 200 Ft
EPS 80-as 5 cm-es	40 m <sup>2</sup>	1 760 Ft/m <sup>2</sup>	70 400 Ft
Henkel Ceresit CT 84	5 db	4 490 Ft/db	22 450 Ft
Üvegszövetháló	50 m <sup>2</sup>	290 Ft/m <sup>2</sup>	14 500 Ft
Műanyag tárcsa és csavar	70 db	50 Ft/db	3 500 Ft
Ragasztó Baumit (25kg)	8 zsák	2 230 Ft/zsák	17 840 Ft
Fehér vakolat CT 60	5 kanna	13 920 Ft/kanna	69 600 Ft
Alapozó			25 000 Ft
Kötőelemek			20 000 Ft
Anyagár összesen			531 970 Ft
Munkadíj			880 000 Ft
Összesen nettó			1 411 970 Ft
+ 27 %			381 232 Ft
<b>Összesen bruttó</b>			<b>1 793 202 Ft</b>

**Teljesítési határidő:** 2022. szeptember 30.

Az árajánlat 1 hétig érvényes!

A folyamatosan változó anyagárak miatt az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

Bízunk benne, hogy árajánlatunkat megfelelőnek tartják, mely esetben várjuk megrendelésüket!

Nyergesújfalu, 2022. június 2.

Tisztelettel:   
Bodri Attila

