

Ügyiratszám: 3041-4 /2017.  
K-szám: 60 /2017.  
T-szám: 48 /2017.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
PIR szám: 729798  
bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000  
képviselő: Mihelik Magdolna polgármester  
Pénzforgalmi számlaszám: 11740092-15385822  
a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

**Cégnév: Mapex-Bau Kft.**  
Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Sánc u. 1  
Képviseli: Mayer Zsolt  
Cégjegyzékszám: 11-09-010928  
Adószám: 13530387-2-11  
Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10577128-49020011  
Telefon: 06-30/631-9373  
E-mail: mapexbau@mapexbau.hu  
a továbbiakban "Vállalkozó"

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli szavatosságot vállal.

### 2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Nyergesújfalu, Béke tér, Széchenyi utca, Óvoda utca - 10. sz főút útsatlakozás aszfaltozását** a szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetések alapján és műszaki tartalommal.
- 2.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák I. osztályú minőségben (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 2.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 3. A TELJESÍTÉSI HELYSZÍN MEGISMERÉSE

A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés helyszínét megtekintette, ajánlatát a helyszíni felmérés és bejárás alapján adta.

### 4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 4.1. a teljesítés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi) előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

- 4.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások, alvállalkozók díjai) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 4.3. a teljesítést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 4.4. a teljesítés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.5. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 4.6. a teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható igény(ek)e)t a Megrendelő műszaki ellenőre felé egy (1) munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása nélkül el nem végezheti;
- 4.7. a teljesítés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 4.8. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a teljesítés végzése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő, alkalmazottja, vagy alvállalkozója a felelős.
- 4.9. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a teljesítés végzésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.
- 4.10. A Vállalkozó feladata teljesítéséhez alvállalkozók tevékenységének igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A 6.1. pontban meghatározott díj magában foglalja az alvállalkozók által teljesített munkarészek ellenértékét is.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 4.11. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja;
- 4.12. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

5. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: Nyergesújfalu, Béke tér, Széchenyi utca, Óvoda utca, 10-es főút
- A munkaterület átadásának és a kivitelezés megkezdésének határideje: 2017. március 31.
- teljesítésének véghatárideje: **2017. április 15.**
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult, azonban a teljesítési idő előtti teljesítés elfogadása nem érinti Megrendelő fizetési kötelezettségének esedékességét.

A szerződésszerű teljesítésnek a jelen szerződés szerinti munkák hibamentes, eredményes átadás-átvétele minősül.

6. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 6.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. **A vállalkozói díj:**

**8.124.336,-Ft+ÁFA**

A szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

- a. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati nyilatkozatában a vállalkozási díjat, mint átalányarat határozta meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, a teljesítés helyszínének ismeretében állapította meg. A vállalkozási díj magában foglalja a 2. pont szerinti műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a jótállási szolgáltatásokat is. A vállalási ár a munka komplett megvalósítását tartalmazza. A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a 2. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által felhasznált anyag árát, munkabért és azok járulékait, a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit (a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, stb.), és a teljesítés valamennyi egyéb költségét.
- b. A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- a. A Vállalkozó nem jogosult előlegre.
- b. A teljesítés során részszámlák nem nyújthatók be.
- c. A számla összegét a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követően, 30 napos fizetési határidővel.
- d. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő műszaki ellenőrének teljesítésigazolását.
- e. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számla meg kell hogy feleljen a hatályos jogszabályoknak.
- f. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

## 3. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- a. Részteljesítésre nincs lehetőség.
- b. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítési határidő napját megelőző napon a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt napon belül a Megrendelő műszaki ellenőre útján köteles az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.
- c. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.
- d. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- e. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a teljesítés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.
- f. A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;
  - a hulladékkezelésről gondoskodott és

- a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról gondoskodott.

- Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

#### 4. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

##### a. Kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

név: Mapex-Bau Kft.  
cím: 2536 Nyergesújfalu, Sánc u. 1  
kapcsolattartó: Mayer Zsolt  
tel.: 06-30/631-9373  
e-mail: mapexbau@mapexbau.hu

ha a Megrendelő a címzett:

név: Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
Megrendelő műszaki ellenőre és a teljesítésigazolás kiadására jogosult neve, elérhetőségei:  
név: Fekete Márton osztályvezető  
cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
tel.: 33-514-320/ 213; 20-575-72-63  
e-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

Amennyiben a Felek bármelyikének elérhetősége megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt köteles a másik Felet értesíteni.

- Bármely közlés vagy okirat - amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít - levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.
- A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

#### 5. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszíni vizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

#### 6. PÓTMUNKA

Jelen szerződés alapján pótmunka 2. pontban foglaltak megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhattott volna. A megrendelést megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

#### 7. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

#### A. KÖTBÉR

- i. A teljesítési határidő késedelmi kötbérterhes. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.
- ii. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.
- iii. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó kárát is érvényesítheti.

#### b. JÓTÁLLÁS:

- i. Vállalkozó az általa elkészített munkáért 60 hónap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma.
- ii. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított épületszerkezetekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

#### c. SZAVATOSSÁG

- i. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- ii. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót kizárólag az általa végzett kivitelezési tevékenység eredménye tekintetében terheli szavatosság.

### 8. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás összege a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

### 9. VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.

### 10. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

### 11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

### 12. TELJESSÉGI ZÁRADÉK

A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### 13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- a. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.


Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.


- b. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- c. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- d. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- e. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

### Mellékletek

1. Részletes, árazott költségvetés

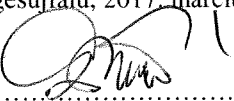
Nyergesújfalu, 2017. március 31.

  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Megrendelő



  
2536 MAPEX-BAU KFT.  
NYERGESÚJFALU, SÁNC UTCA 1  
ADOSZAM: 13530387-2-11  
MAPEX-Bau Kft.  
Mayer Zsolt  
ügyvezető  
Vállalkozó

**Pénzügyi ellenjegyző:** 31  
Nyergesújfalu, 2017. március ...

  
.....  
Csomor Ildikó

# MAPEX-BAU

Tétel	Mennyiség	Egységár	Ár
<b>Óvoda utca</b>			
1. AC-11 kopó 50/70 j. aszfalt kopóréteg készítése 6 cm vtg-ban a csatlakozások bontása, emulziós permetezés takarítás után	210 m2	4.989 Ft/m2	1.047.816 Ft
Nettó ár:			1.047.816 Ft
Áfa			209.563 Ft
Bruttó ár			1.330.727 Ft

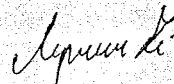
Tétel	Mennyiség	Egységár	Ár
<b>Széchenyi u.</b>			
1. AC-11 kötő 50/70 j. aszfalt kiegyenlítő réteg készítése átl. 3 cm vastagságban.	630 m2	2.568 Ft/m2	1.617.840 Ft
2. AC-11 kopó 50/60 j aszfalt kopóréteg készítése 4 cm vtg-ban	630 m2	3.326/m2	2.95.380 Ft
3. Aknák szintre emelése	10 db	39.468 Ft/ db	394.680 Ft
Nettó ár:			4.103.616 Ft
Áfa			1.107.976 Ft
Bruttó ár			5.211.593 Ft

Mindösszesen nettó: 9.080.676,- Ft  
Áfa: 2.451.782,- Ft  
Mindösszesen bruttó: 11.532.458,- Ft

Tisztelettel:

**MAPEX-BAU KFT.**

2536 NYERGESÚJFALU, SÁNC UTCA 1  
ADÓSZÁM: 13530387-2-11



Mayer Zsolt

Nyergesújfalu, 2017. március 06.