

1/3752-28/2022

2/3751-1/2022

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
adószám: 15729796-2-11
bankszámlaszám: 11740092-15385822
képviseli: Mihelik Magdolna polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.**
székhely: 2900 Komárom, Laktanya köz 9.
adószám: 10562318-2-11
pénzforgalmi jelzőszám: 50430158-10037287
képviseli: Farkas Péter ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között„Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár átalakítása, felújítása” tárgyban
2022. április 12-én megkötött vállalkozási szerződéshez.**Szerződés módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint:**A szerződésben szereplő szerződéses feltételek, melyek törlésre kerülnek:**2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE**

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár):

nettó 1.681.435.238 HUF + ÁFA

amely a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

Jelen 1. számú módosításban szereplő hatályba lépő szerződéses feltételek:

A változás kiemelt dőlt betűvel került jelzésre.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár):

nettó 1.928.606.310 HUF + ÁFA

amely a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

Indoklás:

A szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező „árváltozások” dokumentum alátámasztja az előre nemlátható mértékű áremelkedéseket. A magyar forint EUR-óhoz való 13,86%-os gyengülését pedig a „MNB EUR árfolyam 02.15-07.05..html” című 2. számú melléklet mutatja be.

Az ajánlatadáskor a Vállalkozó a 2021. évi IV. negyedévi építőipari termelési árindex épületek építése kategóriára vonatkozó értékének ismeretében prognosztizálta az árat a teljesítés időszakára, ami 112,7 %-os érték volt. A „2022. évi I. negyedéves építőipari termelési árindex épületek építése kategóriára vonatkozó értéke 123,7%-ra ugrott, mely éves szinten 10,6%-os előre nemlátható többletáremelést jelent, ami a teljesítés 18 hónapos időszakára vetítve már 15,9%-os előre nem számítható többlet áremelést jelent. Az építőipari árindex változását a „KSH Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált.html” című 3. számú melléklet mutatja be.

A fentiekből következik, hogy a Vállalkozó által az „új költségvetés.zip” fájlban (4. számú melléklet) kimutatott kivitelezési tevékenységre vonatkozó **14,7%-os áremelése** a piaci folyamatoknak megfelel.

Felek kijelentik, hogy az 1-es számú szerződésmódosítás a szerződéses ár változására irányul, melyet Vállalkozó kezdeményezett. (1-es számú melléklet kérelem).

Jelen szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja így fogalmaz:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

Az áremelkedést sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő a legnagyobb gondossággal sem láthatták előre. Az építőipari anyagok ára folyamatosan és meredeken emelkedett, ami magával hozta a beépítendő termékek árának megemelkedését, melynek tényét és mértékét az Indoklás alatt részletezésre került.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A szerződés műszaki tartalmát jelen szerződésmódosítás nem érinti, így a szerződés általános jellegét sem.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

Jelen szerződésmódosítás összege 14,7%, így az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

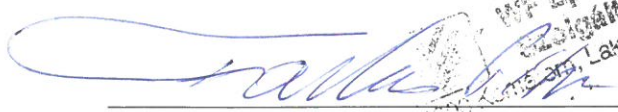
A Megrendelő a szerződésmódosításhoz szükséges többlet fedezet 313.907.261 Ft bruttó összegét testületi határozattal 2023. éves költségvetésében biztosítja.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

Felek a szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

- Melléletek:
1. számú mellékletét képező „árváltozások” fájl
 2. számú melléklet „MNB EUR árfolyam 02.15-07.05..html” fájl
 3. számú melléklet „KSH Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált.html” fájl
 4. számú melléklet: „új költségvetés.zip” fájl

Nyergesújfalu, 2022. július 14.



WF Építőipari és
Szolgáltató Kft.
Laktanya köz 9.

Farkas Péter
ügyvezető
a Vállalkozó képviselőjében



Mihelik Magdolna
polgármester
a Megrendelő képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:



Csomor Ildikó
Gazdasági osztályvezető
2022. július 14.