

2019-05-12
2164-1/2019 7/2019

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11740092-15385822
Adószám: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Bódi Művek Kft**
Cím: 3324 Felsőtárkány, Szüret u. 5.
Számlavezető pénzüintézete: MKB Bank Zrt.
Számlaszáma: 10300002-10388265-49020028
Adószáma: 13244482-2-10
Képviseli: Bódi Zsolt ügyvezető
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal (2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106.) mélygarázs, irattár, irattári folyosó, raktár, kazánház, lépcsőház és folyosó, kiállító-terem raktár helyiségében a tisztasági/fertőtlenítő festési munkáit a mellékletben lévő árajánlatában szereplő tartalommal.

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **1.452.858.- Ft + 27% Áfa** összesen **bruttó 1.845.130.-Ft, azaz egymillió-nyolcszáznegyvenötezer-egyszázharminc forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: 2019. március 31.

A teljesítés helye: Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos u. 104-106.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérést mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítás megkezdni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.

tel.:33/514-320/209

név: Dr. Szabó Attila jegyző

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.

tel.: 0620/455-2917

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak és felelős műszaki vezetőjének neve, telefonszáma:

név: dr. Radics Zoltán

tel: 0630/46556640

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek

1. Részletes, árazott költségvetés

Nyergesújfalu, 2019. február 27.





 Mihelik Magdolna
 polgármester
 Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Megrendelő


 Bódi Zsolt
 ügyvezető
 Bódi Művek Kft
 Vállalkozó
Adószám: 13244482-2-10
 Bank: 6360307-11038803
 TUD: 11038803

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:


 Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
 2019. február 27.

Név : Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Cím : 2536. Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

BÓDI MŰVEK Kft.
3324 Felsőtárkány, Szüret út. 5.sz.
Adószám:13244482-2-10
Email: irodabm@gmail.com

A munka leírása: **Tisztasági/fertőtlenítő festési munkák elvégzése az "Ajánlatkérő felhívás"-ban jelzett műszak tartalommal**

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		212 220	1 240 638
1.1 Közvetlen önköltség összesen		212 220	1 240 638
2.1 ÁFA vetítési alap		1 452 858	
2.2 Áfa	27,00%	392 272	
3. A munka ára		1 845 130	

Felsőtárkány, 2019-02-20.

BÓDI MŰVEK Kft.
3324 Felsőtárkány, Szüret út. 5.
Adószám: 13244482-2-10
Bank: 6260020711038803
EU:HU-13244482-2-10

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	25 500	9 600
Felületképzés	186 720	1 231 038
Összesen:	212 220	1 240 638

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék (vegyes) konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	25 500	-	25 500	-
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül (előírányzott mennyiség)	2	m3	-	4 800	-	9 600
Munkanem összesen:							25 500	9 600

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	183,6	m ²	-	1 395	-	256 122
2	47-000-1.6.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; penészgátló felhordása új vagy lekapart felületen, vakolt, tagolt felületen	183,6	m ²	-	855	-	156 978
3	47-000-1.99.1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rígips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	183,6	m ²	639	2 520	117 320	462 672
4	47-010-7.1.2	Algával, penésszel és gombával fertőzött, szennyezett felületek, festés előtti mentesítő alapozása, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen StoPrim Fungal algával, gombával és penésszel fertőzött felületekhez vizes alapozó	183,6	m ²	94	765	17 258	140 454
5	47-011-15.4.2.2	Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen	183,6	m ²	284	1 170	52 142	214 812
Munkanem összesen:							186 720	1 231 038