

J476/2022

ERKEZETT

7637

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2022 JÚL 27.

Kérsz. Nagy  
2 pl gazdasági adat  
1 pl felmérés

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)  
egyrésről

Név: **Nyergesújfalui Napsugár Óvoda**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 57.  
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11740092-15831574  
Adószám: 15831574-2-11  
Képviseli: Rábl Krisztina  
mint **Megrendelő**,

1/576-32/2022  
2/391-1/2022

másrészről

Név: **Nagy Róbert e.v.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.  
Adószáma: 69130698-1-31  
Számlaszáma: 11773401-01533723  
Képviseli: **Nagy Róbert** ügyvezető  
mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja Nyergesújfalui Napsugár Óvoda (Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 57.) **részleges karbantartási munkák elvégzését a mellékelt árajánlatában szereplő tartalommal.**

Főbb munkanemek: intézményi folyosó, beugró és a lépcső alatti helyiség festése, falszerkezet javítása (salétromsavas) festés 2 rétegben étkező, konyha helyiségekben (fehér) karbantartási munkák klíma kábelek után 4 helyiségben homokozóban homokcsere törmelék, hulladék elszállítása, takarítás

2. Felek az 1. pontban szereplő munka ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **bruttó 1.040.632.- azaz egymillió-negyvenezer-hatszázharminckét forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg- és részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után - a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A munkák a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően, a nyári leállás alatt, **2022. július 18. – 2022. augusztus 12.** közötti időszakban végezhető, az óvodavezetővel előre egyeztetett módon. A teljesítés helyszíne: Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 57.

Vállalkozó a megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
  - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:  
név: Rábl Krisztina  
címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos utca 57.  
tel.: 06 20 404-13-04
- Vállalkozó kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma:  
név: Nagy Róbert  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond utca 7.  
tel: 06 30 217-7210

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

#### 9. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.


- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány a Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalu, 2022. június 15.

Melléklet: 1 pld. árajánlat

  
Rábl Krisztina  
intézményvezető  
Nyergesújfalu Napsugár Óvoda  
Megrendelő

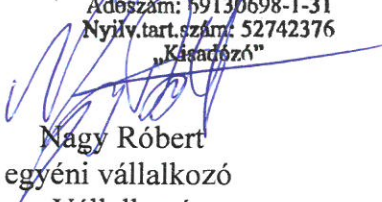
**Nagy Róbert Sándor e.v.**

2536 Nyergesújfalu, Móricz Zs. u. 7.

Adószám: 69130698-1-31

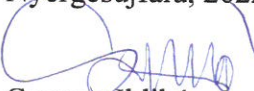
Nyilv.tart.szám: 52742376

„Kisadózó”

  
Nagy Róbert  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Nyergesújfalu, 2022. 06.15.

  
Csomór Ildikó  
gazdasági osztályvezető



**Nagy Róbert**  
**Építési vállalkozás**  
**2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.**  
**Tel.: 06 30 21 77 210**  
**e-mail: [robertnagy060@gmail.com](mailto:robertnagy060@gmail.com)**

**Napsugár Óvoda**

**Rábl Krisztina**  
részére

**NYERGESÚJFALU**  
**Kossuth L. u. 57.**  
**2536**

**Tárgy: Napsugár Óvoda karbantartási munkák**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Folyosó, beugró, lépcső alatti helyiségekben<br>salétromos vakolat leverése, illetve belső vakolás<br>oldalfalon simított felülettel<br>14 m <sup>2</sup>         | 192.300,- |
| 2. Tisztasági festés készítése oldalfalon, mennyezet<br>2 rétegben, fehér színben (konyha, étkező, folyosó,<br>beugró, lépcső alatti helyiség)<br>223 m <sup>2</sup> | 508.440,- |
| 3. Klíma szerelés után falazati javítások<br>4 db  | 16.000,-  |
| 4. 2 db homokozóban homokcsere<br>7,5 m <sup>3</sup>   | 257.392,- |
| 5. Építési szemét, törmelék elszállítása, takarítás  | 66.000,-  |

---

**Összesen (anyag+díj): 1.040.632,-**

---

A vállalkozás alanyi adómentes!

Nyergesújfalu, 2022. 07.13.

Tisztelettel:

**Nagy Róbert Sándor e.v.**  
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zs. u. 7.  
Adószám: 69130698-1-31  
Nyilv.tart.szám: 52/42376  
Kisadózó

  
Nagy Róbert

