

21348-1/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
Adószáma: 15729796-2-11  
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester  
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Nánási Zoltán Áron E.V.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zs. u. 19.  
Adószáma: 67115259-1-31  
Képviseli: Nánási Zoltán Áron  
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalui Íjász pályán található használaton kívüli WC épületének elbontását, a bontott anyagok elszállíttatását (veszélyes hulladékokat külön választva) ártalmatlanító helyre, az épület helyének rendezését, talajjal való visszatöltését, füvesítését

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **1.090.000 Ft, azaz egymillió-kilencvenezer forint (ÁFA mentes)** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó egy rész számlát és a végszámlát nyújthatja be. A végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 10 napon belül egyenlíti ki Megrendelő. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2019. október 04. (péntek).**

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Íjászpálya (Tó utca mellett).

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos

rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottnak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.

- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.

- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán

a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,

b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.

- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, felhasznált anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva egy év jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,

- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

#### 9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.  
tel.: 0633/514-320/209

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Nánási Zoltán Áron  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zs. u. 19.  
tel: 0670/411-7335

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

#### 10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

#### Mellékletek


##### 1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2019. 08 02.

  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Megrendelő



**Nánási Zoltán Áron e.v.**  
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zs. u. 19.  
Adószám: 67115259-1-31  
Nyilvántartási szám: 43400128  
Bankszámlaszám: 58600544-15655974  
KISADÓZÓ

  
Nánási Zoltán Áron  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés  
2019. augusztus 02.



Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető

9 088  
2019-08-30

Nánási Zoltán Áron EV.

2536 Nyergesújfalu Móricz Zs.19

06-70-411-7335

## Árajánlat -

CÍM: 2536 Nyergesújfalu Város Önkormányzata

TÁRGY: Nyergesújfalu ijáspálya köztéri WC épület bontás, terület helyreállítás.

Ajánlatkérő: Nyergesújfalu Város Önkormányzata (Lendvai János)

Nyergesújfalu ijász pályán található régi romos WC bontása és a helyén található talaj helyreállítása.

Azbeszt palafedésű tető és fala burkolatok bontása kézi erővel, valamint ácsolt fa szerkezetű épületváz bontása.

Bontási költség: 460.000ft bruttó

Beton aljzat bontása és vésése munkagép segítségével, beton törmelék elszállítása építési hulladéklerakóba kb. 15 m3, termőföld visszaterítése a bontási területre, füvesítéssel.

Munkadíj: 280.000ft bruttó.

Azbeszt pala elszállítása kb. 1500kg:170.000 Ft fuvardíj

Lerakási díj: 180.000 Ft bruttó

POLGÁRSZOLGÁLTATÓ KÖZPONTI IRODA NYERGESÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Érkezett: 2019-08-30	
Személy: 116302-112019 Lendvai J.	

Email [nanasi.zoltan81@gmail.com](mailto:nanasi.zoltan81@gmail.com)

Nyergesújfalu 2019.08.02.

