

21362-1/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
Adószáma: 15729796-2-11  
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester  
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **C-SPED 84 Kft.**  
Cím: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 9.  
Adószáma: 14348390-2-11  
Képviseli: Czibula balázs ügyvezető  
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalui Pedagógiai Szakszolgálat épülete (2536 Nyergesújfalu, Kálmán Imre u. 1.) főbejáratához vezető járda átépítését, valamint kettő darab 8 m<sup>3</sup>-es csapadékszivárgó akna kialakítását, az ereszcSATORNÁK belekötését a mellékletben lévő árajánlat szerint:

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint 1.459.902 Ft + ÁFA, összesen **bruttó 1.854.076.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvennégyezer-hetvenhat forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó egy részszámlát nyújthat be legalább 50 %-os teljesítés esetén. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 10 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2019. november 22 (péntek).**

A teljesítés helye: Pedagógiai Szakszolgálat, 2536 Nyergesújfalu, Kálmán Imre u. 1.

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijávítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijávítása folyamán
  - a) saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - b) a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
  - c) gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijávítani illetve kijávíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

## 9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző  
címe: 2536 Nyergesújfalú, Kossuth Lajos út 104-106.  
tel.: 0633/514-320/209

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Csernáj Zsolt  
címe: 2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 9.  
tel: 0630/4307573

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

### Mellékletek

#### 1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2019. szeptember 24.



  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Megrendelő

  
C-SPED 84 KFT.  
2500 Esztergom, Petőfi Sándor utca 9.  
Cgj.: 11-09-023889  
Adószám: 14348370-2-11  
CIB: 10700361-47228304-51100005

Czubala Balázs  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés  
2019. szeptember 24.



Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	A+D nettó	AFA (27 %)	A+D bruttó
1. Pedagógiai Szakszolgálat járda és csapadékvíz szivárgó	712 817	747 085	1 459 902	394 174	1 854 076
2. A munka ára (HUF)	712 817	747 085	1 459 902	394 174	1 854 076

C-SPED 84 KFT.  
2500 Esztergom, Pelicli Sándor utca 9.  
Cgj.: 11-09-013689  
Adószám: 14348390-2-13  
CIB: 10700361-47228002-51100003

alíírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		<b>1.Pedagógiai Szakszolgálat épületéhez vezető járda átépítése</b>						
83.	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály	6	m <sup>3</sup>	0	13524	0	81144
84.	21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m <sup>2</sup> -ig, 2,0 m mélységig	16	m <sup>3</sup>	0	3696	0	59136
85.	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	6	m <sup>3</sup>	0	3780	0	22680
86.	21-004-3.1	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	20	m <sup>2</sup>	0	1239	0	24780
87.	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. elszállítása	16	m <sup>3</sup>	5640	1267	90240	20272
88.	21-011-5-0235337	Töltésalapozás geotextíliával, VIACON S16NW elválasztó nemszött geotextília, PP-ből, 180 g/m <sup>2</sup> szakító szilárdság: 16/16 kN/m, tekeredméret: 6 x 100 m	0,36	100 m <sup>2</sup>	27710	24948	9976	8981
89.	21-011-7.2-0120801	Szivárgó akna feltöltése, osztályozott kulé kavicsból,	16	m <sup>3</sup>	7720	10752	123520	172032
90.	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	6	m <sup>3</sup>	10	1818	60	10908
91.	43-090-2-0112203	Alsó kifolyókönyök átalakítása, kör szelvényű, 33 cm kit.szél.	2	db	0	3822	0	7644
92.	61-004-1.1-0130171	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Speciális zúzottkő andezit, S 0/32. KÓKA, Komló	5	m <sup>3</sup>	1600	9316	8000	46580
93.	62-002-1.4.4-0614098	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 30 vagy 60 cm magas cölöpelemekből, LEIER CASTRUM paliszád 30x12x12cm Fűstantracit melírozott, Fuoco	20	m	14799	2712	295980	54240
94.	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, LEIER Piazza 10x20x6 cm. szürke. N+F. Cikkszám: HUTJH4362	25	m <sup>2</sup>	4298	3012	107450	75300
95.	K	Betonburkolat vágása	20	fm	0	1250	0	25000
96.	61-001-2.1	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, kézi erővel, légkalapáccsal, 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb foltokban	4	m <sup>3</sup>	0	17472	0	69888
97.	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6.0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	30000	0	30000	0
98.	K	D110 KG-PVC csapadékcsonatona fektetése	14	fm	1245	1775	17430	24850
99.	K	Homokagyazat építése	1	m <sup>3</sup>	6500	3450	6500	3450
100.	K	Altalaji tűzcsap szintbeállítás	1	db	1255	9500	1255	9500
101.	K	Meglévő kerámia burkolat bontása	4	m <sup>2</sup>	0	2305	0	9220
102.	K	Kültéri kerámia burkolat építése	4	m <sup>2</sup>	5285	4950	21140	19800
103.	91-003-3.2.1.1.1-0631101	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül, KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m <sup>2</sup>	2	10m <sup>2</sup>	633	840	1266	1680
<b>Összesen:</b>						<b>712817</b>	<b>747085</b>	