

Kernstok Villa fejlesztés

ÉRKEZETT 6586

2020 JÚL 29.

Felek Márta

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről, mint

Megrendelő: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**

Megrendelő címe: **2536-Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.**

Megrendelő PIR törzsszáma: **729796**

Megrendelő adóigazgatási száma: **15729796-2-11**

Megrendelő bankszámlaszáma: **11740092-15385822-0000000**

(a továbbiakban: Megrendelő)

a másik részről, mint

Tervező: **DKD Kft. --Dankó Kristóf**

Tervező címe: **2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.**

Tervező adóigazgatási száma: **12452947-2-11**

Tervező bankszámlaszáma: **10918001-00000000-57150007**

(továbbiakban Tervező) között, az alábbi feltételekkel:

2 pl gesztó - oktatás
1 pl tervdok

1/5678-1/2020
2/3AA-1/2020

I. A Tervező feladatai:

Megrendelő megbízásából a Tervező elkészíti a **Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 192 sz. hrsz.: 796, Kernstok Villa épület módosított építés engedélyezési tervdokumentációját.**

A korábban elkészült engedélyezési tervdokumentáció jogszabályozási változás miatt módosításra kerülő tervdokumentáció tartalma:

- Örökségvédelmi bejelentési terv
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Tervezői árazott költségvetés
- Módosított, kiegészített műszaki leírások

II. Teljesítési határidő és számlázási ütemterv:

Teljesítési határidő: 2020. szeptember 30.

Tervezőt a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséért **1.120.000,- Ft**, azaz egymillió-egyszázhusz-ezer Forint +27% Áfa díjazás illeti meg az alábbiak szerint:

- **Terv szállításkor: 784.000.-Ft+ÁFA**
- **Örökségvédelmi hatóság által a bejelentésről való tudomásulvétel kiadásakor: 336.000.-Ft+ÁFA**

A díj nem tartalmazza az engedélyezési költségek, földhivatali költségek, szolgalmi terv költségeit.

Teljesítésnek minősül a Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 192 sz. hrsz.: 796 Kernstok Károly **épület építés módosított engedélyezési tervdokumentációjának** a Nyergesújfalu Polgármesteri Hivatalba (Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 104-106.) való eljuttatása 2 példányban papíron és 1 példányban digitális adathordozón „pdf” kiterjesztésű bármikor kinyomtatható formátumban és az örökségvédelmi hatóság által a bejelentésről való tudomásulvétel kiadásakor.

A számlák fizetési határideje a számla kibocsátásától számított 8 naptári nap.

A tervezői díj kiegyenlítése teljesítés igazolást követően banki átutalással történik, a Tervező bankszámlájára.

III. A felek szerződéses kötelezettségei

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói tevékenységet a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi. Amennyiben a

szerződéses ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a szerződő felek ezen új jogi normák szerint új szerződést kötnek (az eredeti szerződést módosítják), avagy a szerződéskötéstől elállnak.

IV. Egyéb megállapodások, különleges kikötések

1. Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.
2. A tárgybeli dokumentációnak a szerződés létrejötte napján hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. Felek a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Tervező a szerződés kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás tervezői mulasztás esetére nem vonatkozik.
3. Tervező a Megrendelőtől és a Megrendelő nevében eljáró alvállalkozóktól, megbízottaktól kapott (alap)adatszolgáltatások hiányosságából, pontatlanságából, meg nem felelőségéből eredő tervezési hibákért felelősséget nem vállal.
4. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Tervező a munkával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthessék, és ott felmérési, mintavételezési és egyéb munkájukat zavartalanul végezhessek, ezért Megrendelő gondoskodik az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedélyek kiadásáról.
5. Tervező az elkészült tervekre vonatkozóan, korlátlan felhasználási jogot biztosít Megrendelő részére, melynek keretében Megrendelő a tervben foglalt műszaki megoldást a terv által megvalósítandó célra szabadon felhasználhatja. Megrendelő a tervet tetszőleges példányszámban sokszorosíthatja. Tervező a tervezésért jog- és kellékszavatosságot vállal, melynek keretében szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna.
6. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelő, illetve az üzleti partnerekről szerzett információkat üzleti titokként kezeli, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik fél számára nem adja ki.
7. A tervező a II. pont szerinti határidő késedelmes teljesítése esetén a díj 1 %-át köteles a késedelem minden napjára, de maximum a tervezési díj 30%-a vonatkozóan a Megrendelőnek megfizetni. Tervező késedelmes teljesítése esetén a számlát a kötbérrel csökkentett összeg alapján nyújtja be.
8. Amennyiben Tervező munkáját Megrendelő döntésének, jóváhagyásának hiányában nem tudja folytatni és ezt a tényt Megrendelő felé Tervező jelzi, úgy az ebből származó késedelem nem róható fel Tervezőnek, a vállalási (rész)határidők a késedelem hosszával kitolódnak.
9. Ha a Tervező határidőre nem teljesít, akkor a Megrendelő – választása szerint – élhet a felmondás jogával, vagy póthatáridőt tűzhet ki a teljesítésre. Amennyiben Tervező póthatáridőn belül teljesít, úgy a késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér szabályai az irányadók. Amennyiben a Megrendelő a szerződést felmondta, vagy a Tervező a póthatáridőt is elmulasztja, az nem teljesítésnek minősül, és Tervező a tervezői díj összegének 30%-át az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül kötbérként köteles a Megrendelőnek megfizetni.
10. Tervező hibás teljesítése esetén a nem teljesítésre vonatkozó szabályok irányadók.

V. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg.

2. Jelen szerződés határozott időtartamra, a Szerződés II. pontjában meghatározott feladat ellátásáig szól.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a.) a határozott időtartam elteltével,
- b.) közös megegyezéssel,
- c.) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

Valamely fél súlyos szerződés szegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően 8 napos határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

VI. A szerződés teljesítésével összefüggő műszaki kérdésekben kijelölt felelős képviselők:

Megrendelő képviselője, aki a munka elvégzését igazolja, és a kifizetésről intézkedik:

Név és beosztás: Fekete Márton TFO osztályvezető

Telefon: +36-20-575-7263

E-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

Név és beosztás: Hörömpöli Sándor TFO műszaki ügyintéző

Telefon: +36-20-579-6363

E-mail: horompoli.sandor@nyergesujfalu.hu

Vállalkozó képviselője:

Név és beosztás: Dankó Kristóf

Telefon: +36 30 530 8416

E-mail: dkristof@freemail.hu

VII. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.


VIII. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

IX. Tervező kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

A szerződés öt példányban készült, négy a Megrendelő, egy a Tervező példányra.

Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződést érintő minden lényegi kérdésben megállapodtak, és az akaratukkal egyezően írják alá.

Nyergesújfalu, 2020. 07. 14.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Mihelik Magdolna polgármester
Megrendelő




Dankó Kristóf
Tervező

Pénzügyi ellenjegyző:

Nyergesújfalu, 2020. július 14.



Csomor Ildikó
Gazdasági osztály, osztályvezető

DKD Kft. 2510 Dorog,
Hantken Miksa utca 1.
Adószám: 12452947-2-11
Cg.: 1109016613
Bankszámlaszám:
10918001-00000094-57150007

