

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.  
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11740092-15385822  
Adószám: 15729796-2-11  
PIR szám: 729798  
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester  
mint Megrendelő,

másrésről


Név: **Bayer Bt.**  
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Kottra Mihály köz 5.  
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank  
Számlaszáma: 11740092-20007748  
Adószáma: 23647549-2-11  
Képviseli: Bauer Oszkár ügyvezető  
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:


1. A szerződés tárgya az Idom utca 6, 2 emelet 9. Önkormányzati lakás felújítása, az alábbiak szerint:
  - a fürdőszoba teljes felújítása, az összes berendezéssel, működőképesen, használatra alkalmasan (a vízórától a teljes vezeték cseréje; a WC komplett cseréje, kiegészítőkkal; a mosdó komplett cseréje, kiegészítőkkal; a fürdőkád cseréje, kiegészítőkkal; a szifon cseréje, kiegészítőkkal; mosógépcsap és lefolyó beépítése; Hajdú 80 l bojler beépítése; a konyhában hideg – meleg víz kiállítás kiépítése a konyhai mosogató részére; konyhai mosogató lefolyó kiépítése)
  - nyílászárók cseréje után a fal kijavítása belső és külső részen, a belső könyöklők beépítése, külső párkányok beépítése utáni helyreállítás.
  - tetőbeázás után a mennyezet nagy része leomlott, a másik fele pedig bármikor leomolhat. Ennek a résznek az eltávolítása, az egész mennyezet újra vakolása.
  - a tapéta eltávolítása.
  - falpedések, falhibák kijavítása a villanszerelési és vízvezeték szerelési munkálatok után is.
  - a konyhában a jelenlegi kopott, töredezett csempe eltávolítása, és új csempe ragasztása, csak a konyhai mosogató mögé.
  - biztosítani a hideg-, meleg víz csatlakozást a konyhai mosogatóhoz.
  - a belső kémény csatlakozások kijavítása, szabályos körbeszegélyezése lemezzel
  - a bejárati ajtó cseréje, egy a kereskedelemben kapható hasonló méretűre.
  - a beltéri ajtók javítása, a tároló ajtóit is beleértve (zárak javítása), majd festése

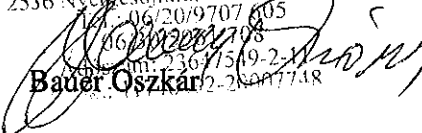
- a teljes lakás tisztasági festése, fehér színre.
  - a szobák, a konyha és az előszoba laminált padló burkolattal való burkolása, a megfelelő szegélyezéssel.
  - az erkély hibáinak kijavítása (kőműves munkák), az acél korlát rozsdamentesítése és festése barna színre
  - takarítás, hulladékok elszállítása.
2. A szerződés tárgya a fenti munkáknak hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása.
3. A vállalkozói díj, a Megrendelő **1.118.410,-Ft+ÁFA** (egymillió egyszáztizennyolcezer négyszáztíz forint) azaz **bruttó 1.420.381,-Ft** vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.
- A vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségét és a teljesítés valamennyi egyéb költségét.
4. A Vállalkozó a munkákat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő egy hónapon belül megkezdi. A munkák befejezési határideje 2018.06.20.
5. A teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalu, Idom utca 6, 2. emelet 9. Önkormányzati lakás.
6. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.
7. A garanciális és szavatossági idő kezdete a teljes mű és annak valamennyi része vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja.
8. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.
9. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért **5 év** garanciát vállal a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. A garanciális időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi.
10. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés esetén napi 0,5% késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül, melynek alapja a szerződéses nettó vállalkozói díj, maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-os mértékéig. A késedelmi kötbér összege a vállalkozói díjból véglegesen visszatartható.

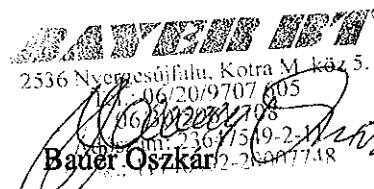
11. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
12. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek az Esztergomi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
13. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után írják alá, 4 eredeti példányban, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet.
14. A szerződést kötő felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adataik egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

Nyergesújfalu, 2018. május 18.

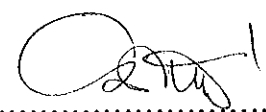
  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Nyergesújfalu Város Önkormányzata  
Megrendelő



  
Bauer Oszkár  
ügyvezető  
Bayer Bt.  
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző  
Ellenjegyezte:  
Nyergesújfalu, 2018. május 18.

  
.....  
Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető

