

21362-112020

7098

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név:

Nyergesújfalu Város Önkormányzata

Levelezési cím:

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.

Adószáma:

15729796-2-11

Számlasszám:

11740092-15385822

Pénzintézet:

OTP Bank Zrt.

Képviseli:

Mihelik Magdolna polgármester

mint Megrendelő,

másrésről

Név:

Lodza Kft.

Cím:

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos u. 188.

Adószáma:

12537178-2-11

Cégjegyzékszám:

11-09-026053

Számlasszáma:

1040 3648 5052 6877 8372 1005

Pénzintézet:

K&H Bank Zrt.

Képviseli:

Ollé Ferenc ügyvezető

mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a mellékletben lévő árajánlat szerint:

Az eterniti általános iskola étkező épület (Nyergesújfalu, Babits u. 8.) belső felújítási munkái közül az alábbiakat:

- építészeti munkák
- gépészeti munkák
- elektromos munkák
- padlástér hőszigetelése munkák

2. Felek az 1. pontban szereplő tételek ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint 15.645.083. Ft + ÁFA, összesen **bruttó 19.869.255.-Ft, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhatvankilencezer-kettőszázötvenöt forint** összegű árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó egy részszámlát nyújthat be legalább 50 %-os teljesítés esetén. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlákat egy eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően azonnal.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2020. október 31 (szombat).**

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Babits u. 8. eterniti általános iskola étkező épület.
Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni.
Előtelteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.
- Vállalkozó a munkavégzés során köteles építési naplót vezetni „az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) előírtaknak megfelelően.
Az építési naplóba bejegyzést tehetnek:
megrendelő képviselője, vállalkozó és a felelős műszaki vezető
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
- A Vállalkozónak rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel az építésvezetői teendők ellátására, aki megfelel a Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt 24 órán belül értesíteni.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot fedez fel akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A munkaterület átvételétől Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.
- Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben erre megjelölt feltüntetett személyek.
- A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a

- teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.
- Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósításához szükséges képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
 - A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
 - A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
 - Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - o a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
 - o a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
 - Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
 - Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
 - Az építési, szállítási, mozdítási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
 - Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - o saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - o saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - o a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet
 - o a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
 - A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
 - Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt munkahelyi

rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

- A kivitelezés során keletkező hulladékainak – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó a felelős.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről írásban értesíti (készre jelentés), és Megrendelő valamint Vállalkozó legkésőbb a 4.) pontban megjelölt teljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni, és befejezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 4.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.
- Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 nappal korábban írásban értesíteni.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.
- Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 4.) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, - komplett teljesítés hiányában - kötbérterhesen saját költségén kijavítani.
- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként köteles a Megrendelő részére átadni:
 - megvalósulási dokumentumokat,
 - minőségtanúsítványokat
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - az építési napló vonatkozó oldalait, garancialeveleket,
 - teljesítésigazolást,
 - egyéb szükségessé váló dokumentumokat.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, beépített anyagokra az átadás-átvétel befejezésétől számítva 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000 Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,

- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,

- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,

- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő bejegyzésre jogosult kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Fekete Márton osztályvezető
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0620/575-7263

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0620/383-2390

- Vállalkozó bejegyzésre jogosult kapcsolattartóinak neve, telefonszáma:

név: Ollé Ferenc
címe: 2541 Lábatlan, Zsebeházi út 10.
tel: +36 30/330 5614

felelős műszaki vezető:

név: Décsei János
címe: 2541 Lábatlan, Bajcsy-Zsilinszky utca 40/1 A
tel: +36 30/684 2694

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

Alvállalkozó igénybevétele

- A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) igénybe vehet.
- A Vállalkozó jóátall azért, hogy a bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
- A teljesítésbe bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen szerződést a Vállalkozó maga teljesítette volna. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások a bevont alvállalkozókra is irányadóak.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.

- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötés követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.

- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek

1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2020. augusztus 06.


Mihelik Magdolna
polgármester
Megrendelő




Ollé Ferenc
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés
2020. augusztus 06.

LODZSA
Építőipari és Szolgáltató Kft.
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 188.
Adószám: 12537178-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026053



Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

LODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu , Kossuth Lajos út 188.
 Lev.: 2533 Bajót,Külterület 0153/12.hrsz
 Tel.: 33/506-560 Fax: 33/506-561
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 01-09-893701
 Bszla.: 63200205-11043113

Név :
 Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Cím :
 2536 Nyergesújfalu
 Kossuth Lajos út 104.-106.

Kelt: 2020. év Június hó 16.nap
 Szám : 47./2020.
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap
 Készítette : Décsei János

A munka leírása:
 2536 Nyergesújfalu , Babits utca 8.
 Étkezőhely felújítás II.
 Építészeti munkák
 Készült:
 Helyszini felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.783.952	5.281.996
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.783.952	5.281.996
2.1 ÁFA vetítési alap	10.065.948	
2.2 Áfa	27.00 %	2.717.806
3. A munka ára	12.783.754	

LODZSA
 Építőipari és Szolgáltató Kft.
 2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 188.
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 01-09-893701

L.ODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu , Kossuth Lajos út 188.
 Lev.: 2533 Bajót,Külterület 0153/12.hrsz
 Tel.: 33/506-560 Fax: 33/506-561
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 01-09-893701
 Bsza.: 63200205-11043113

Név :
 Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Cím :
 2536 Nyergesújfalu
 Kossuth Lajos út 104.-106.

Kelt: 2020. év Június hó 16.nap
 Szám : 47./2020.
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap
 Készítette : Décsei János

A munka leírása:
 2536 Nyergesújfalu , Babits utca 8.
 Étkezőhely felújítás II.
 Építészeti munkák
 Készült:
 Helyszini felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.783.952	5.281.996
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4.783.952	5.281.996
2.1 ÁFA vetítési alap	10.065.948	
2.2 Áfa	27.00 %	2.717.806
3. A munka ára		12.783.754

.....
 Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
12 Felvonulási létesítmények	47.400	0
19 Költségtérítések	0	65.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	192.996	123.036
23 Síkalapozás	56.821	34.376
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	54.549	230.473
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	24.450	49.476
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	183.509	353.141
36 Vakolás és rabricolás	112.581	539.728
39 Szárazépítés	0	15.711
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	899.428	1.327.751
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2.856.505	889.477
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	50.400	15.830
47 Felületképzés	266.579	1.584.768
48 Szigetelés	38.734	46.611
62 Kőburkolat készítése	0	6.618
I. Fejezet munkanemei összesen	4.783.952	5.281.996

12. Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-011-1.1-0025001 Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 2 db	23.700	0	47.400	0
Munkanem összesen: (HUF)				47.400	0

19. Költségtérítések

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	0	65.000	0	65.000
Munkanem összesen: (HUF)				0	65.000

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	21-011-7.2-0120231 Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KŐKA, Alsózsolca	1.81 m3	4.970	10.662	8.996	19.298
2	21-011-11.4 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4 db	46.000	0	184.000	0
3	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	23.27 m3	0	4.458	0	103.738
Munkanem összesen: (HUF)					192.996	123.036

23. Síkalapozás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	23-003-11.2-0222210 Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 10 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1.81 m3	31.393	18.992	56.821	34.376
Munkanem összesen: (HUF)				56.821	34.376	

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-12.3 Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett 4.52 m ³	0	19.451	0	87.919
2	31-000-13.2 Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 18.06 m ²	0	5.081	0	91.763
3	31-001-2-0452003 Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50 0.089 t	221.800	160.809	19.740	14.312
4	31-030-11.3.1.1.1-0121110 Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgozva, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal 0.99 m ³	31.164	27.281	30.852	27.008
5	31-032-1.4-0212517 Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétegre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben LB-Knauf Választófólia, Csz.: K00841001 16.62 m ²	151	208	2.510	3.457
6	31-032-1.5-0110481 Felület-előkészítés dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 -1,5 cm szélességben BACHL Nikecell RS szegélyelem dilatációs elválasztó csík, 5x80 mm 45.22 m	32	133	1.447	6.014
Munkanem összesen: (HUF)				54.549	230.473

32. Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	32-002-1.1.1-0112073 Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 100 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD4897	8 db	1.808	4.123	14.464	32.984
2	32-002-1.1.1-0112074 Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 125 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 125 cm, Cikkszám: HUTMD4898	1 db	2.114	4.123	2.114	4.123
3	32-002-1.1.1-0112075 Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 150 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 150 cm, Cikkszám: HUTMD4899	3 db	2.624	4.123	7.872	12.369
Munkanem összesen: (HUF)					24.450	49.476

33. Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.1.1.1.1.1 Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 28.58 m2	0	2.541	0	72.622
2	33-000-31.1.1 Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban 2.153 m3	0	43.316	0	93.259
3	33-001-1.1.2.1.1.1.1-1123310 Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva LEIERTHERM 20 N+F falazóelem, 200x500x238 mm méretben, Cikkszám: HUTMD2034, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 3.15 m2	4.930	3.707	15.530	11.677
4	33-011-1.2.1.1.1.1.1-0120051 Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű,600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel 32.72 m2	4.448	3.291	145.539	107.682
5	33-091-8.4.2-1110002 Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25,01-30,00 cm szélesség között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs 6.6 m	3.400	10.288	22.440	67.901
Munkanem összesen: (HUF)				183.509	353.141

36. Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	36-001-1.1.1-0550040 Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	39.9 m2	872	3.624	34.793	144.598
2	36-002-1 Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	39.9 m2	0,35	250	14	9.975
3	36-011-6-0149075 Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet üvegszövet rabicháló vakolaterősítéshez, 12x12 mm Cikkszám: 0810-110K0000	65.44 m2	241	666	15.771	43.583
4	36-011-7-0419521 Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen POLI-FARBE Policolor Termoragasztó hőszigetelőlapok ragasztására és hálóbedolgozására	65.44 m2	271	1.333	17.734	87.232
5	36-090-2.1.1 Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	208 m	126	833	26.208	173.264
6	36-090-2.2.3 Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén, 21-40 cm szélesség között	36.05 m	501	2.249	18.061	81.076
Munkanem összesen: (HUF)					112.581	539.728

39. Szárazépítés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással 12.17 m2	0	1.291	0	15.711
Munkanem összesen: (HUF)				0	15.711

42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 18.06 m2	0	1.833	0	33.104
2	42-000-2.2 Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 35.7 m2	0	2.999	0	107.064
3	42-000-3.4 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 14.36 m2	0	1.333	0	19.142
4	42-000-3.7 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat 12 m2	0	2.124	0	25.488
5	42-011-1.1.1.1-0313027 Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó 106.95 m2	306	583	32.727	62.352
6	42-011-1.1.1.2-0148702 Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri 6.18 m2	2.595	791	16.037	4.888
7	42-011-1.1.1.3.1-0313451 Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke 29.57 m2	644	1.666	19.043	49.264
8	42-012-1.1.1.1.1.2-0313021				

	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	79.86 m2	3.536	7.997	282.385	638.640
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020 Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	33.41 m2	7.412	7.039	247.635	235.173
10	42-022-2.1.2.1.1-0313020 Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	19.14 m	765	416	14.642	7.962
11	42-042-5.1.1-0312119 Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	51.03 m2	5.183	2.166	264.488	110.531
12	42-071-17.1-0148051 Parketta, dilatációs, véglezáró és átmeneti elemek elhelyezése, natúr-, arany és bronz eloxált alumíniumból, szintbeli burkolatváltások esetén meglévő aljzaton MUREXIN P 202/8 lezáró- és átmeneti sín, natúr eloxált	4.85 m	1.973	583	9.569	2.828
13	42-073-1.1-0240131 Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben Sziloplast tömítő, fehér	125.26 m	103	250	12.902	31.315

Munkanem összesen: (HUF)**899.428****1.327.751**

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 31.28 m ²	0	2.291	0	71.662
2	44-001-1.1.1.1-0131032 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 5 db	57.040	14.748	285.200	73.740
3	44-001-1.1.1.1-0131034 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm 5 db	61.870	14.748	309.350	73.740
4	44-001-5-0990138 Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l 105.65 m	148	250	15.636	26.413
5	44-005-1 LOKO- Space mobil, fa válaszfal gyártása és elhelyezése 12.17 m ²	53.000	27.000	645.010	328.590
6	44-011-1.1.1-0167403 Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 110 x 210 cm 1 db	168.530	17.830	168.530	17.830
7	44-011-1.1.2-0167498 Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett				

FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó
FIX FV, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4
W/m2K, mérete: 175 x 190 cm

1 db **226.800** **27.830** **226.800** **27.830**

8 44-012-1.1.1.3.1-0167071

Műanyag kültéri nyílászárók,
hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése
előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve,
finombeállítással),
4,00 m kerületig,
ötkamrás profil, egyszárnyú,
bukó-nyíló
FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA
SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 60 x 60 cm

3 db **28.260** **10.081** **84.780** **30.243**

9 44-012-1.1.2.5.1-0167086

Műanyag kültéri nyílászárók,
hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése
előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve,
finombeállítással),
4,00 m kerület felett
ötkamrás profil, egyszárnyú,
bukó-nyíló
FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA
SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 150
cm

5 db **140.650** **16.914** **703.250** **84.570**

10 44-012-1.1.2.5.1-0167087

Műanyag kültéri nyílászárók,
hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése
előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve,
finombeállítással),
4,00 m kerület felett
ötkamrás profil, egyszárnyú,
bukó-nyíló
FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA
SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 175 x 120
cm

2 db **172.100** **16.914** **344.200** **33.828**

11 44-012-2-0212951

Műanyag , kiegészítők elhelyezése (beépítéssel)
könyöklő

25.8 m **2.535** **1.166** **65.403** **30.083**

12 44-012-2-0212961

Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel)
REHAU rögzítő falkarom

78 m **107** **1.166** **8.346** **90.948**

Munkanem összesen: (HUF) **2.856.505** **889.477**

45. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-001-3.1-0134351 Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz U formájú műanyag, fekete kilincsgarnitúra, lekerekített rövid címmel, PZ/BB-furattal 10 db	5.040	1.583	50.400	15.830
Munkanem összesen: (HUF)				50.400	15.830

47. Felületképzés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.2 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 3.45 100 m2	0	54.990	0	189.716
2	47-000-1.99.1.2.1.2-0218027 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő 345.31 m2	680	2.332	234.811	805.263
3	47-010-1.1.2-0419506 Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapzó 345.31 m2	30	708	10.359	244.479
4	47-011-15.1.1.2-0160011 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri falfesték 345.31 m2	62	1.000	21.409	345.310
Munkanem összesen: (HUF)				266.579	1.584.768

48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-002-1.1.1.1.1-0413081 Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT PRIMER oldószeres bitumenmáz 18.06 m2	173	250	3.124	4.515
2	48-002-1.3.1.1-0413352 Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve EUROSZIG GRUND 4 MM üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez 18.06 m2	780	875	14.087	15.803
3	48-007-41.1.1.1.2-0093525 Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x50 mm 16.62 m2	1.295	1.582	21.523	26.293
Munkanem összesen: (HUF)				38.734	46.611

62. Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	62-001-2.1 Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása és visszaépítése homokos kavicsagyazattal 1.5 m2	0	4.412	0	6.618
Munkanem összesen: (HUF)				0	6.618

LODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 188.
 Lev.: 2533 Bajót, Küllerület 0153/12.hrsz
 Tel.: 33/506-560 Fax: 33/506-561
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 01-09-893701
 Bsza.: 63200205-11043113

Név :
 Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Cím :
 2536 Nyergesújfalu
 Kossuth Lajos út 104.-106.

Kelt: 2020. év Június hó 16.nap
 Szám : 41./2020.
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20..év.....hó...nap
 Készítette : Décsei János

A munka leírása:
 2536 Nyergesújfalu , Babits utca 8.
 Étkezőhely felújítás II.
 Padlástér hőszigetelése, 2x10 cm vastagságú, kőzetgyapot lemezzel
 Készült:
 Helyszíni felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	806.210	732.949
1.1 Közvetlen önköltség összesen	806.210	732.949
2.1 ÁFA vetítési alap		1.539.159
2.2 Áfa	27.00 %	415.573
3. A munka ára		1.954.732

LODZSA
 Építőipari és Szolgáltató Kft.
 2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 188.
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026053

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	128.000	71.328
48 Szigetelés	678.210	638.025
90 Takarítási munka	0	23.596
<hr/>		
I. Fejezet munkanemei összesen	806.210	732.949
<hr/>		

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 2 db	64.000	0	128.000	0
2	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 16 m ³	0	4.458	0	71.328
Munkanem összesen: (HUF)				128.000	71.328

48. Szigetelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-007-41.1.5.1-0154407 Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg 470 m2	1.378	1.291	647.660	606.770
2	48-007-56.1.3.1-0113544 Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű 235 m2	130	133	30.550	31.255
Munkanem összesen: (HUF)				678.210	638.025

90. Takarítási munka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	90-001-6 Padlások seprése 2.35 100 m2	0	10.041	0	23.596
Munkanem összesen: (HUF)				0	23.596

LODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 2536 Nyergesújfalu , Kossuth Lajos út 188.
 Lev.: 2533 Bajót,Külterület 0153/12.hrsz
 Tel.: 33/506-560 Fax: 33/506-561
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 01-09-893701
 Bszla.: 63200205-11043113

Név :
 Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Cím :
 2536 Nyergesújfalu
 Kossuth Lajos út 104.-106.

Kelt: 2020. év Június hó 17.nap
 Szám : 45./2020.
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap
 Készítette : Décsi János

A munka leírása:
 2536 Nyergesújfalu , Babits utca 8.
 Étkezőhely felújítás II.
 Elektromos munkák
 Készült:
 Helyszini felmérés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	870.345	1.171.959
1.1 Közvetlen önköltség összesen	870.345	1.171.959
2.1 ÁFA vetítési alap		2.042.304
2.2 Áfa	27.00 %	551.422
3. A munka ára		2.593.726

LODZSA
 Építőipari és Szolgáltató Kft.
 2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. út. 188.
 Adószám: 12537178-2-11
 Cégjegyzékszám: 01-09-026083

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Dijköltség
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	399.221
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	870.345	772.738
I. Fejezet munkanemei összesen	870.345	1.171.959

33. Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-063-3.2.1 Horonyvésés, téglafalban, 8 cm ² keresztmetszetig 208 m	0	1.625	0	338.000
2	33-063-21.1.1 Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig 15 db	0	3.457	0	51.855
3	33-063-31.1 Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez 208 m	0	42	0	8.736
4	33-063-32.1 Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére 15 db	0	42	0	630
Munkanem összesen: (HUF)				0	399.221

71. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.10 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; 1 össz	0	55.000	0	55.000
2	71-001-1.1.1.1.1-0110113 Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 68 m	123	650	8.364	44.200
3	71-001-1.1.1.1.1-0110116 Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 140 m	132	760	18.480	106.400
4	71-001-3.2.3-0540724 Védőcsövek, kötődobozok , gipszes rögzítése 200 db	94	300	18.800	60.000
5	71-001-11.1.2-0123001 Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 80x80 mm, R: 1094-31 8 db	336	875	2.688	7.000
6	71-001-11.1.2-0123002 Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-31 4 db	394	875	1.576	3.500
7	71-001-11.1.2-0123003 Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 150x150 mm, R: 1096-31 3 db	1.061	875	3.183	2.625

8 71-001-24.1.1-0130502	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm-ig HYDRO-THERM beltéri könnyű kivitelű műanyag vezetékcsatorna 15x35 mm, Kód: MCSE-2	30 m	379	1.208	11.370	36.240
9 71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	514 m	69	140	35.466	71.960
10 71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	322 m	89	180	28.658	57.960
11 71-002-2.1-0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFalCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	30 m	353	500	10.590	15.000
12 71-003-1.1-0411021	Kismegszakító elhelyezése, kazán részére, 4A	1 db	4.176	1.250	4.176	1.250
13 71-003-1.1-0411026	Kismegszakító elhelyezése, 16A dugaljknak, világításnak, Rech szekrénynek	10 db	5.422	1.250	54.220	12.500
14 71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók egypólusú kapcsoló kerettel, fehér R: 773801	8 db	2.017	1.333	16.136	10.664
15 71-005-1.11.1.1.1-0230109						

	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér R: 773820	14 db	1.763	1.333	24.682	18.662
16	71-006-13.1-0316605 Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve Schneider Electric Környezeti hőmérséklet érzékelő, R: CCT15846	1 db	33.193	2.999	33.193	2.999
17	71-010-1.1.1.1.2-0143503 Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T5 fénycsöves szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú), káprázáskorlátozott (V, parabola tükrös) mennyezeti lámpatest, alumínium dupla parabola tükörrel, 2x28/54W / G5 fénycsőhöz (T5), IP20 Csz:1-25-15-0191	11 db	42.334	8.123	465.674	89.353
18	71-010-2.5.1 Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, 2D fénycsöves kivitelben, szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú)	1 db	19.670	6.289	19.670	6.289
19	71-010-11.1-0141021 Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése, min. IP 54, fénycsöves kivitelben T5 fénycsöves lámpatest, PC burával, elektronikus előtéttel, 1x28W / G5 fénycsőhöz (T5), IP65 Csz:1-25-14-0477	1 db	24.265	7.540	24.265	7.540
20	71-010-11.2-0143579 Vészvilágító lámpa	1 db	20.908	4.540	20.908	4.540
21	71-011-5.3.2-0621575 Fénycsövek, T5 normál T5 fénycsövek PHILIPS MASTER TL-5 HE fénycső, háromsávós, 21W/830, G5 fej	23 db	1.197	250	27.531	5.750
22	71-013-5.1-0310356 Érintésvédelmi hálózat szerelése,	30 db	949	1.388	28.470	41.640
23	71-013-9 Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 mp*	0	25.833	0	25.833

Árajánlat

Eternit, Étkező átalakítása II. ütem

Gépészeti munkák

Lodzsa Kft

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 188.

Wc berendezés	4,00 db	147'400,00 ft
Pissouár berendezés	1,00 db	67'760,00 ft
Mosdó berendezés	2,00 db	60'500,00 ft
Pvc 110 mm , cső+idom	14,00 m	33'880,00 ft
Pvc 50 mm , cső+idom	8,00 m	11'176,00 ft
HI 900 légbeszívó szelep, ná 50/70/100	1,00 db	53'350,00 ft
Csipeszelep 3/4" golyós	2,00 db	7'795,00 ft
20-as cső+idom+szigetelés	24,00 m	46'200,00 ft
Fertőtlenítés	1,00 db	53'350,00 ft
Dunaterm radiátor dk 300/400	3,00 db	22'346,00 ft
Dunaterm radiátor dk 600/600	2,00 db	29'448,00 ft
Dunaterm radiátor dk 600/1400	4,00 db	114'331,00 ft
Radiátor torló 1/2" sarok comap km	9,00 db	18'709,00 ft
Radiátorszelep term. Comap 1/2" sarok km	9,00 db	30'793,00 ft
Termofej comap senso	9,00 db	28'434,00 ft
18-as rézcső + idom	72,00 db	7'200,00 ft
Munkadíj	1,00 db	1'265'000,00 ft

Elvégzendő munkák nettó összege **1'997'672,00 ft**

Áfa 27% **539'371,00 ft**

Elvégzendő munkák bruttó összege **2'537'043,00 ft**

2020.06.21

