

erősen?

113957-19/2022

2/464-1/2022

ÉRKEZETT 9790

2022. SZEPTEMBER 15.

Készlet Kész
2 pl gazdasági osztály
1 pl felmérés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.
Számavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11740092-15385822
Adószám: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **Resszer-Építő Kft.**
Cím: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.
Számavezető pénzüintézete: K&H Bank Zrt.
Számlaszáma: 10402496-50526548-76481012
Adószáma: 23710748-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-019631
Képviseli: Resszer Kristóf cégvezető
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Nyergesújfalu Város Önkormányzata megrendeli, Vállalkozó mellékletben lévő árajánlata alapján pedig elvállalja Nyergesújfalun, közlekedésbiztonságot veszélyeztető vis major út-, járda-, lépcső-, esőnyelő és szennyvízcsatorna -beszakadások megszüntetését burkolathelyreállítással együtt az alábbi helyszíneken:

Jókai u. elején esőnyelő melletti útbeszakadás

Tompa M. u. 4. előtt és vele szemben járdabeszakadás/útsüllyedés helyreállítása

Aradi u. 3/2. előtt lévő csatorna melletti beszakadás megszüntetése

Íjász utca – Kölcsey u. kereszteződésénél beszakadás csatorna mellett

Kölcsey u. 44. előtt lévő csatorna melletti beszakadás helyreállítása

Tó utca elején Háztartási bolt előtt beszakadt csatornafedlap helyreállítása

Tó u. 2. lakótömb előtti balesetveszélyes lépcsőfokok javítása

2. Felek az 1. pontban szereplő feltárási- és hibamegállapítási munkák ellenértékét nettó **1.656.300,- Ft + Áfa, összesen bruttó 2.103.501,- Ft, azaz kettőmillió –százháromezer-öttszázegy** forint összegben állapítják meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó előleg iránti igényt illetve részszámlát nem nyújthat be. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét - a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után – a kibocsátott számla ellenében, a vállalkozó bankszámlájára

történő átutalással 15 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírását követően.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: 2022. szeptember 20.

A teljesítés helye: Nyergesújfalu, Kölcsey u. 44., Aradi utca 3/2., Tó utca, Jókai u., Tompa M. u., Íjász utca

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni. Előteljesítés lehetséges.

5. Általános rendelkezések

- Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.
- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.
- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a közmű- és szakfelügyeletről.
- A Vállalkozónak rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel az építésvezetői teendők ellátására, aki megfelel a Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül értesíteni.
- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.
- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot fedez fel akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesenek. Ezen felül lehetővé kell tenni a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál is.
- A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó

köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.

- Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.
- Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósításához szükséges képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Vállalkozónak munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így a környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
 - saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről,
 - a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet,
 - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

- A kivitelezés során keletkező hulladékainak – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáért a Vállalkozó felelős.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről írásban értesíti (készre jelentés), és Megrendelő valamint Vállalkozó legkésőbb a 4.) pontban megjelölt teljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni és befejezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 4.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.
- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként köteles a Megrendelő részére átadni:
 - kivitelezői nyilatkozatokat,
 - egyéb szükségessé váló dokumentumokat.

6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, az átadás-átvétel befejezésétől számítva 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesíti a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 20.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő – bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellen, illetőleg végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,

- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Kissné Benedek Kinga

címe: 2536 Nyergesújfalu Kossuth Lajos út 104-106.

tel.: 06 20 381 4095

e-mail: kbk@nyergesujfalu.hu

- Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Ressler Kristóf

címe: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.

tel: 06 30 237 3160

e-mail: iroda@resszerepito.hu

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

Alvállalkozó igénybevétele

- A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozó) is igénybe vehet.
- A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesséssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, mellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
- A teljesítésbe bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen szerződést a Vállalkozó maga teljesítette volna. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások a bevont alvállalkozókra is irányadóak.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóval megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.
- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a

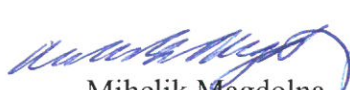
Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt kikötés Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.


- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag jelen szerződés keretein belül használják fel.
- A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tegyenek.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghíúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Nyergesújfalú, 2022. szeptember 12.

Melléklet: 1 pld. árajánlat


Mihelik Magdolna
polgármester
Nyergesújfalú Város Önkormányzata
Megrendelő



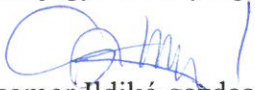

Ressler Kristóf
ügyvezető
Ressler - Építő Kft.
Vállalkozó

RESSZER ÉPÍTŐ
ÉPÍTŐMUNKÁK ÉS KÉZREKESZELÉSI KFT.

2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky út 27.
Adószám: 23710748-2-11 Cégj.sz.: 11-09-019631
Banksz.: 10402496-50526548-76481012
Tel.: +36 30 218 1454 E-mail: iroda@resszerepito.hu

Pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem: Nyergesújfalú, 2022. 09. 12.


Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető

Közlekedésbiztosági helyreállítási munkák Nyergesújfalu város területén.
Kölcsey u. 44.

15	Szennyvízakna mellett beszakadt burkolat felbontása, hiba feltárása, csatlakozóhely javítása, földvisszatöltés, réteges tömörítés, aszfaltvágás, burkolat alap helyreállítása, aszfaltozás, törmelék elszállítás	1,00	klt	242 300 Ft	242 300 Ft
----	--	------	-----	------------	------------

Aradi u. 3/2.

15	Szennyvízakna mellett beszakadt burkolat felbontása, hiba feltárása, csatlakozóhely javítása, földvisszatöltés, réteges tömörítés, aszfaltvágás, burkolat alap helyreállítása, aszfaltozás, törmelék elszállítás	1,00	klt	293 000 Ft	293 000 Ft
----	--	------	-----	------------	------------

Tó utca elején a háztatási bolt előtt

15	Szennyvízakna mellett beszakadt burkolat felbontása, hiba feltárása, csatlakozóhely javítása, földvisszatöltés, réteges tömörítés, meglévő fedlap szintreemelése, burkolat alap helyreállítása, térburkolat helyreállítása, törmelék elszállítás	1,00	klt	171 000 Ft	171 000 Ft
----	--	------	-----	------------	------------

Jókai utca elején

15	Beszakadt víznyelőrács kibontása, akna tetjének kibontása, meglévő víznyelőrács újra beépítése, aszfaltvágás, burkolat alap helyreállítása, aszfaltozás, törmelék elszállítás	1,00	klt	120 000 Ft	120 000 Ft
----	---	------	-----	------------	------------

Tó u. 2. lakótömb

15	Tönkrement lépcső javítása, tönkrement lépcsőfokok, lépcsőfok felületek körbevágása, bontása, takarítása, portalanítása, tapadóhíd alkalmazása, hiányzó részek pótlása, törmelék elszállítás	1,00	klt	315 000 Ft	315 000 Ft
----	--	------	-----	------------	------------

Tompa Mihály u. 4.

15	Az ingatlan előtti új kapubejáróban megsüllyedt aszfaltburkoalt vágása, bontása, újraaszfaltozása 5m x 0,5m felületen	1,00	klt	50 000 Ft	50 000 Ft
----	---	------	-----	-----------	-----------

Tompa Mihály u. 4.-el szemben

15	Szennyvízakra mellett beszakadt burkolat felbontása, hiba feltárása, csatlakozóhely javítása, földvisszatöltés, réteges tömörítés, aszfaltvágás, burkolat alap helyreállítása, aszfaltozás, térkő burkolat helyreállítása, törmelék elszállítás	1,00	kl	260 000 Ft	260 000 Ft
----	---	------	----	------------	------------

Íjász utca és a Kölesy Ferenc utca közötti szakaszon

15	Szennyvízakra mellett beszakadt burkolat felbontása, hiba feltárása, csatlakozóhely javítása, földvisszatöltés, réteges tömörítés, aszfaltvágás, burkolat alap helyreállítása, aszfaltozás, törmelék elszállítás	1,00	kl	205 000 Ft	205 000 Ft
----	--	------	----	------------	------------

Nettó összesen: 1 656 300 Ft

27% ÁFA: 447 201 Ft

Bruttó összesen: 2 103 501 Ft

Esztergom, 2022. szeptember 8.

**RESSZER ÉPÍTŐ**

2500 Esztergom, Bacsy-Zsilinszky út 27.
Adószám: 23710748-2-11 Cégj.sz.: 11-09-019631
BANKJEL: 10402496-50526548-76481012
Tel.: +36 30 218 1454 E-mail: iroda@resszerepito.hu