

Vállalkozási szerződés

Parkfenntartási, fűkaszalási és sövénynyírási feladatok ellátására Nyergesújfalu város közterületein (2018)

I. Szerződő felek:

Jelen szerződés létrejön egyrészről **Nyergesújfalu Város Önkormányzata** (székhely: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.), Képviselő: Mihelik Magdolna polgármester, PIR szám: 729798, bankszámlaszám: 11740092-15385822-00000000, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Másrészről az **S.K. Kert Kft.** (székhely: 2500 Esztergom Szentpál utca 1.) képviselő: Kerekes Sándor ügyvezető mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

II. A szerződés megkötésének előzményei:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Nyergesújfalu Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás folytatott le „parkfenntartási, fűkaszalási és sövénynyírási feladatok ellátása Nyergesújfalu város közterületein tárgyban”, amely eljárás eredményeként a pályázat nyertesévé a Vállalkozót nyilvánította.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy a közbeszerzési ajánlati felhívás és a Vállalkozó ajánlata a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan 1. mellékletét képezik.

3. Megrendelő városüzemeltetési feladatokat ellátó önkormányzati gazdasági társaság létrehozását tervezi a jelen szerződés időtartama alatt. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés időtartama alatt a városüzemeltetési feladatokat ellátó önkormányzati gazdasági társaság megalakul és a tevékenységei között szerepelni fog a jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatás, továbbá a város üzemeltetési feladatokat ellátó önkormányzati gazdasági társaság képessé válik a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatainak ellátására, úgy a jelen szerződés megszűnik. Vállalkozó ebben az esetben sem kártérítési, sem kártalanítási, sem egyéb igényt nem támaszthat és kizárólag a szerződés megszűnéséig elvégzett vállalkozói teljesítményének ellenértékére jogosult. Megrendelő a megszűnés időpontjáról legalább 30 nappal korábban, írásban értesíti Vállalkozót.

III. A szerződés tárgya:

Nyergesújfalu Város közigazgatási területén parkfenntartási, fűkaszalási és sövénynyírási feladatok ellátására jó minőségben, Megrendelő által történő eseti megrendelés alapján, a szerződés 2. mellékletét képező részletes területkimutatás és ütemterv szerint, az abban szereplő megnevezések és helyrajzi számok szerinti teljesítéssel.

A munka része a levágás, összegyűjtés, elszállítás, az érintett területen az elhagyott hulladék összeszedése. A levágott fű és a nyesedék elhelyezéséről a vállalkozó gondoskodik, az összeszedett hulladék elhelyezését az Önkormányzat biztosítja.

IV. Vállalkozói díj:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a III. pontban meghatározott munkát a Vállalkozó **az alábbi** vállalkozói díj ellenében végzi el:

Kaszálás alkalmankénti ára nettó **6.709.632,- Ft + ÁFA**

Kaszálás alkalmankénti négyzetméter ára **9,5 Ft + ÁFA / m²** (A szerződéses elszámolás ezen fajlagos egységár alapján lesz elvégezve azoknál a területeknél, ahol nem azonos rendszerességgel történik a munkavégzés.)

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ajánlati ár magában foglalja a teljes körű vállalkozói tevékenység, hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét, beleértve, a vagyon- és felelősségbiztosítás díját is.
3. Vállalkozó jelen szerződés megkötését megelőzően a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói árba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a vállalkozói díj a szerződés teljes időtartama alatt érvényes ár, árkülönbözlet nem számítható fel.
4. A Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a megrendelést **az Önkormányzat pénzügyi erőforrásai erejéig** végeztesse a Vállalkozóval

V. A munkavégzés kezdete, befejezése:

1. A Megrendelő írásbeli megrendelése alapján Vállalkozó a megrendelés kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül köteles a munkát megkezdeni és az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a teljes területen a munkát teljes-körüln befjezni, ez a 15 munkanap minősül egy szolgáltatási időszaknak. Vállalkozó vállalja, hogy a határidő betartása és a megfelelő minőségű munka érdekében a munkavégzést legalább napi 8 órában, folyamatosan legalább 8 fő fizikai dolgozó egyidejű részvételével biztosítja. Ha a Vállalkozó a munkát fenti határidőre olyan okból nem tudja befejezni, melyért felelős, úgy a kötbér felszámolása mellett a Megrendelő más vállalkozó bevonását kezdeményezheti a munkák elvégzésére, illetve a felmerülő plusz költséget a számlákból jogosult vissza tartani.
Ütemtervtől eltérő munkavégzést csak a polgármester és alpolgármester rendelhet el kizárólag írásos úton, a Vállalkozó e szerződésben megjelölt elérhetőségein.

2. A jelen szerződést a felek annak aláírásától számított 7 hónapos időtartamra kötik.

VI. A szerződés műszaki tartalma és minőségi követelmények:

1. Vállalkozó jó minőségű teljesítésre vállalkozik és ennek megfelelően teljesít. A munkavégzések ideje a munkaterületen:
**hétköznap reggel 7-órától 17-óraig, külterületen 7-órától 19 óráig,
szombaton belterületen reggel 7-órától 12-óraig, külterületen 7 órától 19 óráig
vasárnap reggel 7-órától 19 óráig, kizárólag külterületen.**

Ünnepnapokon munka nem végezhető!

VII. Biztosítékok:

1. A jelentkező károk észlelése esetén vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, valamint megrendelőt értesíteni.
2. Szerződő felek Vállalkozónak felróható késedelmes vállalkozói teljesítés esetére (határidők be nem tartása, mind a legalább 8 fő fizikai dolgozó egyidejű részvételével történő munkakezdés, mind a munka befejezés tekintetében) Vállalkozót terhelő késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget állapítanak meg. A késedelmi **kötbér mértéke 50.000 Ft/munkanap**, de legfeljebb az adott megrendelés nettó értékének **20 %-a**. A kötbér összege az esedékes számlából kerülhet levonásra.

VIII. A szolgáltatási díj megfizetése, számlázás:

1. A teljesítés elszámolása egy szolgáltatási időszak teljesítése után történik. Számla csak a szolgáltatás teljesítését követően, a 100%-os készületségnél, teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítést követő 15 napon belül nyújtható be. A teljesítéseket a Felek közösen, heti rendszerességgel a 2. számú melléklet szerint táblázatban rögzítik.
2. A számlák számszaki ellenőrzésének ideje 3 nap, a kollaúdált számla átutalására a Vállalkozó által megjelölt folyószámlára a Ptk. szerinti **30 napos határidőn belüli** átutalással kerül sor.
3. A számlákat Vállalkozó a jogszabályok és a NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles benyújtani.
4. A fenti követelményeknek megfelelő számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles vállalkozónak a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot fizetni.
5. Megrendelő a munkálatok elvégzéséért a vállalkozó részére előleget nem folyósít.

IX. Együttműködés:

1. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során fokozottan együttműködnek.
2. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája a vállalkozó és a megrendelő helyszíni megbízottjai útján valósul meg.

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: Fekete Márton településfejlesztési osztályvezető

Cím: Nyergesújfalú Városi Polgármesteri Hivatal

Tel.: 33-514-320 mellék: 213 Mobil tel.: 06-20/575-7263

A teljesítés igazolására jogosult:

1. Név: Fekete Márton Településfejlesztési Osztályvezető



Cím: Nyergesújfalu Városi Polgármesteri Hivatal

Tel.: 33-514-348

Mobil tel.:06-20-5-757-263

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Kerekes Sándor

Cím:2500 Esztergom Szentpál út 1.

Mobil tel: 06 20 340 3636

3. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás továbbá a IX.2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik.

X. Biztosítás, károkozás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes, legalább 10 000 000 Ft/év és legalább 2 000 000 Ft/kár kifizetési limit összegű felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a jelen szerződés időbeni hatálya alatt érvényben tartja.
2. Amennyiben a vállalkozó a munkavégzése során megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

XI. Környezetvédelmi szempontok:

1. Vállalkozó a szolgáltatással összefüggő zaj, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
2. A fent leírtak, továbbá bármely környezetvédelmi előírás be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek megtérítése Vállalkozót terheli.

XII. Záró rendelkezések:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Vállalkozó által történő megszegéséből eredően bekövetkező kárért a Vállalkozó a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.
2. Ha a munka elvégzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött határidő sikertelen eltelte után jelen szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállhat, vagy a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti.
3. A jelen szerződés csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban módosítható.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, illetőleg eltérő szerződéses szabályozás hiányában, az árajánlati felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, vagy



Vállalkozó ajánlata kerül alkalmazásra a fent leírt sorrendben, továbbá a hatályos Ptk. szabályai és a Magyarországon hatályos jogszabályok vonatkozó előírásai az irányadók.

5. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.

6. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Mediátori közreműködést a felek nem vesznek igénybe. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti helyi bíróság és törvényszék illetékességét kötik ki.

7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a XII.7. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

10. A XII.9. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12. A jelen szerződés III., IV., V., VI., VII., X., XII.13. pontjaiban foglalt vállalkozói kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi egyszeri megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a jelen szerződés azonnali hatályú, Megrendelő általi rendkívüli felmondását alapozza meg, továbbá Megrendelőt a szerződésszegéssel kapcsolatban kártérítési- és kötbér igény érvényesítésére jogosítja fel.

13. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti Fenntarthatósági terv betartásával végzi feladatát.





14. Jelen szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.


Mellékletek:

1. Ajánlati felhívás és a Vállalkozó ajánlata
2. Terület kimutatás és ütemterv (Excel táblázat)
3. Vállalkozó által készített Fenntarthatósági terv, amennyiben üzleti titok, úgy közvetlenül nem kerül csatolásra

Nyergesújfalu, 2018. április 25.


Nyergesújfalu Város Önkormányzata
Önkormányzata képviselőségében
Mihelik Magdolna polgármester




Vállalkozó képviselőségében
Kerekes Sándor ügyvezető
S.K. Kert Kft.

S.K. KERT Kft.


Adószám: 14210738-2-11

Számlaszám: 58600575-11051990

Cégjegyzékszám: 1109013395

2500 Esztergom, Szentpál u. 1.

Pénzügyi ellenjegyző:


Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető
2018. április 25.