

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Nyergesújfalu Város Önkormányzata
 Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
 Számlaszáma: 11740092-15385822
 Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
 mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)

ÉRKEZETT 8754

2021. SZEPTEMBER 27.

Ludvai Tibor
 2 pl. gesztó / 2021
 1 pl. felhívás

másrészről

Név: **Ludvai Tibor e.v.**
 Cím: 2523 Sárísáp, Fő u. 236/a.
 Telefon: +3630/701-4231
 Adószám: 66151715-1-31
 Számlaszám: 11740023-24023737
 Képviseli: Ludvai Tibor e.v.

mint műszaki ellenőri tevékenységet végző megbízott, (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiakban részletezett feltételekkel.

- 1./ A Megbízó megkeresésére a Megbízott által adott árajánlat alapján a Megbízott elvállalja a **Nyergesújfalu, Tó utca burkolat felújítás, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítés, ivóvíz vezeték csere, közvilágítás korszerűsítés kiviteli munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátását** az ajánlatában lévő tartalommal. Megbízott rendelkezik fenti feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, végzettséggel és jogosultsággal, illetve jogosultsággal rendelkező alvállalkozóval. Jelen szerződés mellékleteit képezik:
 - kiviteli terv, engedélyek.
 - Kivitelezői vállalkozási szerződés, vállalkozói árajánlat.
- 2./ Szerződés időtartama, hatálybalépése:
 A munka kezdési időpontja: munkaterület átadás-átvétel napja.
 A munka befejezési várható határideje: a kivitelezőnek történő munkaterület átadást követő egy év.
 Garanciális ellenőrzés: műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év.
- 3./ Szerződés vállalási adatai:
 - 3./1. Vállalkozót a szerződés 1. pontban foglalt kötelezettsége teljesítéséért **1.550.000.-Ft + ÁFA, azaz 1.968.500.- Ft** díj illeti meg.
 A megbízási díj magában foglalja a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülő összes költséget.
 - 3./2. A Megbízott a kivitelezés előrehaladásának arányában nyújthat be részszámlát, összesen 3 db-ot (25-50-75 % készültség), valamint sikeres műszaki átadás-átvétel után 1 db végszámlát nyújthat be. A Megbízó a beérkezett részszámlát teljesítés igazolást követően 10 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti.
- 4./ A Megbízott által elvégzendő feladatok:
 - 4.1. Megbízott a Megbízó által jóváhagyott kiviteli tervet, költségvetési kiírást, a tárgyi építési tevékenységre megkötött vállalkozási szerződést és a Megbízó menet közbeni írásbeli utasításait tekintve tevékenysége alapidokumentumainak, az azokban foglaltakat maradéktalanul betartatja.
 - 4.2. Folyamatosan ellátja Megbízó érdekképviselőtét.

- 4.3. A vállalkozó részére a munkaterületet átadja, annak munkavégzésre alkalmas állapotát előzetesen megbízóval közösen kialakítja. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet készít.
 - 4.4. A vállalkozónak az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrzi, azokat igazolja, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltünteti.
 - 4.5. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen legalább hetente egyszer megjelenni. Ennek során elvégzi a részletes műszaki ellenőrzést, amely magában foglalja a beépítésre kerülő anyagok és a munkavégzés minőségi ellenőrzését, valamint a vállalkozói teljesítés igazolások kiadására javaslatot tesz a Megbízó részére.
 - 4.6. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a változtatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni, és utasítását kérni, valamint elvégzi a felmerült többlet-, illetve pótmunkák mennyiségi és ár felülvizsgálatát.
 - 4.7. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.
 - 4.8. Ellenőrzi a kivitelezés időbeni megvalósításának tervszerűségét. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
 - 4.9. Elvégzi az érvényes szerződésnek megfelelő számlaellenőrzést, a beérkező számlákat felülvizsgálja és javaslatot tesz a számlák kifizetésére.
 - 4.10. Folyamatosan vizsgálja a munkák illetve az esetlegesen szükségessé váló módosítások jogszabálynak való megfelelőségét illetve azt, hogy a módosítások építési engedély kötelesek-e, amennyiben igen azt jelzi Megbízó felé.
 - 4.11. Vállalkozó készre jelentése alapján megszervezi a helyszíni műszaki átadás-átvételi eljárásokat. Ennek keretében összeállítja a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és intézkedik a hiánypótlási munkák elvégzésére.
 - 4.12. Teljességi és tartalmi követelmények figyelembevételével ellenőrzi az átadási dokumentációban és mellékleteiben (garancia jegyek, műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok) foglaltakat és azokat a Megbízó részére átadja.
 - 4.13. A hiba és hiánypótlási munkák elvégzése után javaslatot tesz az átadás-átvételi eljárás lezárására.
 - 4.14. Megszervezi az egyéves utó-felülvizsgálati eljárást a vállalkozó bevonásával és intézkedéseket tesz a felmerült hibák kijavítására.
5. A Megbízó által elvégzendő feladatok:
- 5.1. Biztosítja a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet.
 - 5.2. A beruházás megvalósítás ütemezéséhez igazodva adatszolgáltatást biztosít illetve megbízotti közreműködés alapján meghozza az építetói döntéseket az alábbiak szerint:
 - szükség esetén a műszaki tartalom módosítása, pontosítása,
 - beruházások megvalósítási folyamatában igényelt egyeztetéseken való részvétel, állásfoglalás.
 - 5.3. Biztosítja a vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges megbízási képviselőt.

5.4. Biztosítja Megbízott számára a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat.

6. Mindkét szerződő félre egyaránt vonatkozó kötelezettségek:

6.1. Haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon információkat, értesítéseket, tényeket, körülményeket, melyek a beruházás, illetve a jelen szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti teljesítését befolyásolják, esetleg akadályozzák.

6.2. A beruházással kapcsolatos minden belső értesülésre vonatkozóan titoktartást vállalnak.

7. A Szerződő felek által, a jelen szerződés teljesítésébe bevont kapcsolattartók megnevezése:

A Megbízó - az egyeztetéseken és bejárásokon való részvétellel, az állásfoglalások megtételével megbízott - képviselője:

név: Fekete Márton osztályvezető
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.
tel.: +3620/575-7263
E-mail: fekete.marton@nyergesujfalu.hu

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.
tel.: +3620/383-2390
E-mail: lendvai.janos@nyergesujfalu.hu

A Megbízott kapcsolattartója:

név: Ludvai Tibor e.v.
címe: 2523 Sárisáp, Fő u. 236/a.
tel.: +3630/701-4231
e-mail: tibi.ludvai@gmail.com

Felelősség, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Megbízott kártérítési kötelezettséggel tartozik mindazon kárért, amelyet a szerződésben foglalt feladatra vonatkozó szabályok vétkes (szándékos vagy gondatlan) megszegésével Megbízónak vagy harmadik fél számára okoz. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kár bekövetkezése a Megbízó hibájára, vagy elháríthatatlan külső okra vezethető vissza.

8.2. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért (társszakértő) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.3. Megbízott hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem a Szerződésben vagy a jogszabályokban előírtaknak megfelelően teljesíti, vagy megszegi a Szerződésben foglalt feltételeket. Megbízott felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy nem szerződésszerűen teljesíti jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit, mely esetben Megbízott a szerződésszegés jogkövetkezményeit köteles viselni.

8.4. Megbízott szerződésszegése esetén a Megbízó a szerződésszegéssel összefüggő kára érvényesítésére és a Szerződés felmondására jogosult a Szerződés 9. pontjában meghatározottak szerint.

8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés nem teljesítése esetén a Megbízót meghiúsulási kötbér illeti meg. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó megbízási díj 20%-a.

8.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó - a Ptk. 6:187.§-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

8.7. Felek megállapodnak, hogy Megbízó, a kivitelezési munkálatok megbízói szüneteltetésének fennállása esetében, valamint Megbízott előzetes tájékoztatása mellett (30 nappal megelőzően, írásban) jogosult a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízotti mérnöki tevékenységet szüneteltetni.

Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben a felfüggesztés határnapjáig szólóan a 3.2 ponttól eltérően, a Szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlata alapján a ténylegesen elvégzett munka után kerül a megbízási díj Felek között elszámolásra.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A szerződés az aláírásával lép hatályba és a műszaki átadás-átvétel napjával szűnik meg.

9.2. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 napos felmondási idővel írásban mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

- ha a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos szerződésben és jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

- ha a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

9.3. Megbízott a felmondási határidő leteltéig köteles a megbízás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni. Megbízott a felmondási határidő végéig köteles valamennyi, a jelen szerződés kapcsán Megbízó által rendelkezésére bocsátott és a megbízás ellátása során keletkezett iratanyagot – tételes iratjegyzékkel ellátva – Megbízó részére átadni. Ez esetben a Megbízott a felmondási határidő végéig elvégzett tevékenysége ellenértékét végszámlában jogosult érvényesíteni.

9.4. Felek kölcsönösen megállapodnak, amennyiben jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a megszűnést követően 5 napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.

10. Egyéb rendelkezések:

10.1. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a vállalkozási szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében nem jogosult.

10.2. A felek közleményeiket írásban (levélben, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős esetben a közlés telefonon keresztül is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

10.3. Ez a szerződés a megbízó és a megbízott együttes akaratával, - jelen szerződésben rögzített aláírásra jogosultak aláírásával, - bármikor írásban módosítható.

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információt bizalmasan, ügyleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

10.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Az esetleges vitás kérdéseket Felek lehetőleg egymás között rendezik. Meg nem egyezés esetén Felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – az Esztergomi Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszék illetékességének.

10.6. E szerződés tartalmi és pénzügyi feltételei csak írásbeli formában, mindkét fél felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosíthatók, a vállalási határidők esetleges módosításában a felek kölcsönösen állapodnak meg.

10.7. Megbízott tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § hatálya alá tartozó adatokat Megbízó köteles a honlapján közzétenni.

10.8. Megbízott kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megbízóval.

10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (PTK) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

10.10. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írták alá, amelyből 4 példány a Megbízót, 1 példány pedig a Megbízottat illeti.

Nyergesújfalú, 2020. november 18.



Mihelik Magdolna
polgármester
Megbízó




Ludvai Tibor
e.v.
Megbízott

LUDVAI TIBOR E.V.
építőmérnök
2523 Sársáp. Fő út 236/a
Adószám: 66151715-2-31
Nyilvántartási szám: 32159287

Pénzügyi ellenjegyző
Nyergesújfalú, 2020. november 18.


.....
Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

1/687- /2020

LUDVAI TIBOR EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

MŰSZAKI ELLENŐR

2523 SÁRISÁP, FŐ UTCA 236/a.

Adószám: 66151715-1-31

MÓDOSÍTOTT ÁRAJÁNLAT

Tárgy: árajánlat műszaki ellenőrzésre

Címzett:

Nyergesújfalu város Önkormányzata

2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

Képviselő: **Mihelik Magdolna Polgármester**

E-mail: jegyzo@nyergesujfalu.hu

TÁRGY:

„2536 Nyergesújfalu, Tó utca felújítás I. ütem kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése”

Tisztelt Cím!

Köszönöm megkeresésüket, tárgyi munkák műszaki ellenőrzésére szakági műszaki ellenőr bevonásával az alábbi módosított árajánlatot adom:

1.550.000,-Ft + Áfa = bruttó 1.968.500,- Ft

azaz bruttó egymillió-kilencszázhatvannyolcezer-ötszáz Forint

Kelt.: Nyergesújfalu, 2020 11.05.

Tisztelettel:

LUDVAI TIBOR EV.
építőmérnök
2523 Sárísáp, Fő u. 236/a
Adószám: 66151715-1-31
Nyilvt.sz.: 32159287
k i s a d ó z ó



.....
Műszaki Ellenőr

„2536 Nyergesújfalu, Tó utca felújítás I. ütem kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése”