

21/605 - 1/2022

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név:

**Nyergesújfalú Város Önkormányzata**

Levelezési cím:

2536 Nyergesújfalú, Kossuth Lajos utca 104-106.

Adószáma:

15729796-2-11

Képviseli:

Mihelik Magdolna polgármester

mint Megrendelő,

másrésről

Név:

**Resszer Építő Kft.**

Cím:

2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.

Adószáma:

23710748-2-11

Bank:

10402496-50526548-76481012 (K&H Bank Dorog)

Képviseli:

Resszer Kristóf ügyvezető

mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott - mellékletben lévő - ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalú, Idom utca (1555/1 hrsz.) önkormányzati területen lévő partfal "vis maior" jellegű károsodásának stabilizációs munkái EBR42: 542 178 számú vis maior pályázatban foglalt helyreállítás kivitelezését a MeViTo Kft. 258/2022 számú egyesített (engedélyezési és kiviteli) terve alapján.

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó mellékletben lévő ajánlata szerint **9.536.645.- Ft + ÁFA, bruttó: 12.111.539.- Ft** (bruttó tizenkettőmillió-egyszáztizenegyezer-öttszázharminckilenc forint) összegben határozzák meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költségek fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó végszámlát nyújthat be. A Megrendelő a végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 8 napon belül egyenlíti ki. Vállalkozó a számlát 2 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírását követően az időjárási körülmények figyelembevételével azonnal.

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2022. november 30.**

A teljesítés helye: Nyergesújfalú, Idom utca (1555/1 hrsz).

#### 5. Általános rendelkezések

- A Vállalkozó köteles a kivitelezési munka kezdete előtt a Megrendelő képviselőjével egyeztetni. Az előzetes egyeztetés elmaradása szerződés megszegésének minősül.

- A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek.

- A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását.

- A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkavégzés során a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni a helyszínt.
- A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges és a Szerződés tárgyát képező - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- A Vállalkozó felelős a Szerződésben szereplő munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehozni.
- Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés, valamint a hibák kijavítása folyamán
  - saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
  - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - gondoskodik a forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséről,
  - a munkavégzés helyszínén biztosítja a tisztaságot és a rendet.
- Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani.

## 6. Jótállás és szavatosság

6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára, az átadás-átvétel befejezésétől számítva 24 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettségként köteles a korlátlan, igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, a Szerződés jelen pontjában és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.

6.2. A jótállási és szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani illetve kijavíttatni vagy a kifogásolt részt kicserélni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni), ennek elmaradása esetén a Vállalkozót hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli.

## 7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

7.1. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti teljesítési határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke 50.000.-Ft/késedelmes nap. Vállalkozó csak a levonással csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. A kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj maximum 30 %-a lehet.

7.2. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke 50.000.-Ft/nap, a hibával érintett teljesítés minden napjára.

7.3. A teljesítési határidőtől eltérni csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, annak írásbeli jóváhagyásával lehetséges, a Vállalkozónak fel nem róható okokból kifolyólag.

7.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.5. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.



## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

## 9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző  
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.  
tel.: 0620/383-2390

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Ressler Kristóf ügyvezető  
címe: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.  
tel: 0630/237-3160

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

#### Mellékletek


##### 1. Árajánlat

Nyergesújfalu, 2022. szeptember 13.

  
Mihelik Magdolna  
polgármester  
Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyzés  
Nyergesújfalu, 2022. szeptember 13.

  
Csomor Ildikó  
gazdasági osztályvezető

  
Ressler Kristóf  
ügyvezető  
Vállalkozó

**RESSZER ÉPÍTŐ**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.  
2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky út 27.  
Adószám: 23710748-2-11 Cégj.sz.: 11-09-019631  
Banksz.: 10402496-50526548-76481012  
Tel.: +36 30 218 1454 E-mail: iroda@resszerepito.hu




**Resszer-Építő Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky u. 27.  
 Iroda és levelezési cím: 2532 Tokod, Liszt Ferenc u. 27.  
 Cégjegyzékszám: 11-09-019631  
 Bank: K&H Dorog 10402456-50526548-76481012  
 Adószám: 23710748-2-11 Kamarai reg.sz.: 23A48080  
 Iroda tel.: +36-30-218-14-54 e-mail: iroda@resszerepito.hu

**NYERGESÚJFALU**

**Idom utca (1555/1 hrsz.) önkormányzati területen lévő partfal „vis maior” jellegű károsodásának stabilizációs munkái**

**EBR42: 542 178**

Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>I./ Előkészítő munkák</b>							
1.	Ideiglenes energia-, vízellátás	1,00	Ktg	0	50 000	0	50 000
2.	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	5,00	alk	0	70 000	0	350 000
3.	Közmű feltárás, kutató árok készítése kézi erővel (gáz)	2,00	db	0	25 000	0	50 000
4.	Felvonulási letesítmények kihelyezése	1,00	Ktg	0	50 000	0	50 000
5.	Közműszolgáltatói szakfelügyelet	4,00	alk	0	40 000	0	160 000
						<b>0</b>	<b>660 000</b>
<b>I./ Előkészítő munkák összesen nettó:</b>						<b>660 000</b>	

**II./ Alépitményi és földmunkák**

6.	Bozót és eserdejtés	30,00	m2	0	5 000	0	150 000
7.	Omladék kiemelése a beszakadás helyén és kiüregelődés nyílt munkagödör feltárása	14,00	m3	0	12 000	0	168 000
8.	kiüregelődésnek feltöltése réteges elhelyezéssel, tömörítéssel, jól tömöríthető talajjal	56,00	m3	8 000	10 500	448 000	588 000
9.	Rézsükepzés a tömedékelt felületen	35,00	m2	0	2 000	0	70 000
10.	SK50 Szalmaköcsusz matrac rézsüvédelem fűmag alávetéssel	35,00	m2	3 200	2 000	112 000	70 000
11.	Bevágás készítése fejgerenda helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	10,00	m3	0	12 000	0	120 000
12.	Tükörkepzés vb.alaptest és folyóka alatt tömörítéssel Trg.:95%	31,50	m2	0	1 500	0	47 250
13.	10 cm vtg. homokos kavics ágyazat készítése tömörítéssel	2,00	m3	16 000	10 000	32 000	20 000
14.	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	41,00	lm3	8 000	10 000	328 000	410 000
						<b>920 000</b>	<b>1 643 250</b>
<b>II./ Alépitményi és földmunkák összesen nettó:</b>						<b>2 563 250</b>	

## III./ Szerkezetépítési munkák

15.	C12/15-16/F1 szerelőbeton készítése (5 cm vtg.-ban) gerenda alatt	0,40	m <sup>3</sup>	20 000	15 000	8 000	6 000
16.	Fejgerenda függőleges zsaluzása és bontása	37,20	m <sup>2</sup>	12 000	12 500	446 400	465 000
17.	Betonacél szerelés, helyszínen szabva B 500B (B60,50) anyag min.	0,64	t	800 000	500 000	512 000	320 000
18.	C30/37-XC2-16-F2 monolit vb. fejgerenda készítése	9,00	m <sup>3</sup>	50 000	15 000	450 000	135 000
19.	D=300 mm fűt vb. Letámasztó cölöp készítése L=8 m/db	48,00	m	14 583	41 600	700 000	1 996 800
20.	szerkezeti acéleső elhelyezése vb. cölöpbe	0,61	t	999 500	200 000	609 695	122 000
21.	Fűt vb. cölöpök kibetonozása szivattyús technológiával, C30/37-XC2-16-F3 min. betonnal	3,40	m <sup>3</sup>	55 000	45 000	187 000	153 000
						<b>2 913 095</b>	<b>3 197 800</b>
<b>III./ Szerkezetépítési munkák összesen nettó:</b>						<b>6 110 895</b>	

## IV./ Befejező munkák

22.	Fereprendezés fejgerenda körül tükör kialakítással, 10 cm mészkőmurva terítéssel	75,00	m <sup>2</sup>	1 200	1 500	90 000	112 500
						<b>90 000</b>	<b>112 500</b>
<b>IV./ Befejező munkák összesen nettó:</b>						<b>202 500</b>	

Mindösszesen nettó (I+II+III+IV): 9 536 645 Ft

ÁFA27%: 2 574 894 Ft

Összesen bruttó: 12 111 539 Ft

Esztergom, 2022.09.05.



**RESSZER ÉPÍTŐ**  
2500 Esztergom, Bácsy Zoltán ut. 27.  
 Adószám: 23712749-2-11 Cégjegyz. 11-06-019631  
 Bírósági: 10400496-20126548-76481012  
 Tel: +36 30 214 1454 Email: info@resszerepito.hu