

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**
Levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 104-106.
Adószáma: 15729796-2-11
Képviseli: Mihelik Magdolna polgármester
mint Megrendelő,

másrésről

Név: **ANDRODÓM Kft.**
Cím: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
Adószáma: 23985441-1-11
Képviseli: Nagy Róbert ügyvezető
mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a beadott ajánlata alapján pedig elvállalja a Nyergesújfalu Rózsa u. 1. fszt. 1. önkormányzati tulajdonú lakás felújítása során keletkező kőműves munkák elvégzését a mellékletben lévő árajánlat szerint.

Főbb feladatok:

- Meglévő burkolatok bontása (aljzatok, oldalfal burkolatok, padló)
- Belső nyílászárók cseréje
- Külső belső nyílászárók körüli nyíláskeretek javítása homlokzaton, belső falon
- Felület előkészítések
- Vakolat csere a szükséges mértékben (salétromosodott felületeken)
- Új burkolatok kialakítása (járólap, oldalcsempe, laminált padló)
- Fürdőszoba, WC erősített aljzatbeton készítés, fürdőkád felfalazás, WC parapetfal készítés szervizajtóval
- Festés
- Takarítás, hulladék elszállítása

2. Felek az 1. pontban szereplő munkák ellenértékét vállalkozó ajánlata szerint **3.640.039 Ft, azaz hárommillió-hatszáznegyvenezer-harminckilenc forint** összegű alanyi áfamentes árban jelölik meg.

A vállalkozói díj kifogástalan minőségben elvégzett munka, hiba- és hiánypótlás-mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása esetén jár, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi (anyag és munkabért és azok járulékait, a fel- és levonulással kapcsolatos) költség fedezetét is.

Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

3. Vállalkozó, legalább 50 %-os teljesítésnél egy rész számlát nyújthat be. A végszámlát a feladatok maradéktalan elvégzéséről kiállított teljesítésigazolás után, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással 10 napon belül egyenlíti ki Megrendelő. Vállalkozó a számlákat 1 eredeti példányban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

4. A kivitelezési munka kezdésének időpontja: szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.
A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2020. január 20 (hétfő).**

A teljesítés helye: 2536 Nyergesújfalu, Rózsa u. 1 fszt. 1. lakás.

7.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7.4. Ha Vállalkozó a Megrendelő által közölt hibákat a jelen szerződés 6.2. pontja szerinti határidőre nem javítja ki, akkor hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a a hibával érintett teljesítés minden napjára.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, a szerződés felmondásával, illetőleg vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

8.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- a Vállalkozó átalakul, vagy vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

9. Képviselők

- Megrendelő kapcsolattartóinak neve, címe, telefonszáma:

név: Lendvai János műszaki ügyintéző
címe: 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
tel.: 0633/514-320/212

- Vállalkozó kapcsolattartó neve, telefonszáma:

név: Nagy Róbert
címe: 2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
tel: 0630/217-7210

- Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

10. Vegyes rendelkezések

- A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

- A szerződés tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés aláírásával hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

- A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

A Felek, ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróságok illetékességét kötik ki.
- Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti.
- Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után 5 példányban helybenhagyólag aláírják, melyből 4 példány Megrendelőt, míg 1 példány a Vállalkozót illeti.

Mellékletek

1. Árajánlat

Nyergesújfalú, 2019. november 05.



Pénzügyi ellenjegyzés
2019. november 05.

Csomor Ildikó
gazdasági osztályvezető

ANDRÓDÓM KFT.
2536 Nyergesújfalú,
Móricz Zs. u. 7.
Adószám: 23985441-1-11
Tsz.: 10918001-0000076-05910007

Nagy Róbert
ügyvezető
Vállalkozó

ANDRO-DÓM KFT.
É p í t é s i v á l l a l k o z á s
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
Tel.: 06 30 21 77 210
e-mail: nagyrobert9@freemail.hu

Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal

NYERGESÚJFALU
Kossuth L. u. 106.
2536

Lendvai János Úr
részére

Tárgy: Nyergesújfalu, Rózsa utca 1. sz. alatti lakás felújítási munkái

- | | |
|--|-----------|
| 1. Aljzatok, oldalfal burkolatok bontása ágyazatból,
parkettaburkolat bontása párnafákkal
63 m ² | 296.352,- |
| 2. Nyílászárók bontása falazatból
5 db | 25.000,- |
| 3. Földkiemelés, tükörkészítés, kőágyazat feltöltés
aljzatba tömörítéssel, tömörségi fok 95% | 75.000,- |
| 4. Vasaltbeton aljzat készítése hálós vasalással,
fürdőben, WC-ben, illetve kültéri járda helyreállítása
1 db | 173.300,- |
| 5. Sérült falazat bontása gépészeti szerelések után
(fürdő, Wc) | 52.500,- |
| 6. Oldalfal, mennyezet vakolás készítés, sérült
részek előzetes leverésével, simított felülettel
94 m ² | 426.760,- |
| 7. Nyílászárók körül nyíláskeretek javítása
homlokzaton és belső falon
40 fm | 189.520,- |
| 8. Nyílás kialakítás válaszfalon nyílászáró bontása után
áthidaló elhelyezés, csorbázatok kifalazása
1 db | 43.600,- |
| 9. Falazat helyreállítása, nyílás befalazás, válaszfal falazat
készítés szervízajtó beépítésével együtt | 168.000,- |

ANDRO-DÓM KFT.
Építési vállalkozás
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
Tel.: 06 30 21 77 210
e-mail: nagyrobert9@freemail.hu

10. Párkányok elhelyezése és beépítése, ragasztóba ágyazva, szilikon tömítéssel 3 db	15.050,-
11. Szálerősített Esztrich aljzat készítése, felület előzetesen mélyalapozva 36 m ²	316.800,-
12. Keskeny-, vagy horonyvakolás oldalfalon, mennyezeten gépezési szerelések után 11-20 cm szélességig	92.000,-
13. Aljzat, oldalfal lábazat burkolat készítés ragasztva, kifugázva, szilikon tömítéssel 46 m ²	506.532,-
14. Laminált parketta burkolat készítés szegélylécezőzéssel, alátét habszivacs lemezzel, párazáró fólia elhelyezéssel 20 m ²	157.000,-
15. Kenhető szigetelés készítés vizes helyiségben, aljzaton, oldalfalon 2 rétegben, hajlaterősítő szalaggal, illetve fürdőkád befalazás	54.450,-
16. Beltéri fa nyílászáró szerkezetek elhelyezése és beépítése falazatba 4 db	273.040,-
17. Talajkiegyenlítés készítése aljzaton, felület előzetesen mélyalapozva 36 m ²	67.680,-
18. Építési szemét, törmelék épületből való kihordása konténerbe, elszállítás hatósági lerakóhelyre	95.000,-

Összesen:

3.027.584,-

A társaság alanyi adómentes!
Az árajánlat az anyag és munkadíj költségeket is tartalmazza!

Nyergesújfalu, 2019. október 24.

Tisztelettel:

Nagy Róbert

ANDRODÓM KFT.
2536 Nyergesújfalu,
Móricz Zs. u. 7.
Adószám: 23985441-1-11
T: 8001-0000070-9910007

ANDRO-DÓM KFT.
Építési vállalkozás
2536 Nyergesújfalu, Móricz Zsigmond u. 7.
Tel.: 06 30 21 77 210
e-mail: nagyrobert9@freemail.hu

Nyergesújfalui Polgármesteri Hivatal

NYERGESÚJFALU
Kossuth L. u. 106.
2536

Lendvai János Úr
részére

Tárgy: Nyergesújfalu, Rózsa utca 1. sz. alatti lakás belső festési munkái

1. Régi festékréteg lekaparása, felületek háromszori glettelése, csiszolás, élvédők rögzítése, mélyalapozás, festés készítése két rétegben, fehér színben, oldalfalon, mennyezeten

1 komplett

612.455,-

A társaság alanyi adómentes!
Az árajánlat az anyag és munkadíj költségeket is tartalmazza!

Nyergesújfalu, 2019. november 04.

Tisztelettel:

ANDRODÓM KFT.
2536 Nyergesújfalu
Móricz Zs. u. 7.
Adószám: 23985441-1-11
Bor: 10918001-0000075-85810007

Nagy Róbert

