

161/2022

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Nyergesújfalu, Diófa utca útburkolat felújítására, csatorna építésére **ÉRKEZETT**

### 1. számú módosítása

amely létrejött

1161-5/2022  
2/467-1/2022

2022. SZEPTEMBER 19.

Felek Márta

egyrésről:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 104-106.

Adószám: 15729796-2-11

KSH számjel: 15729796-8411-321-11

képviselő: Mihelik Magdolna  
polgármester

**mint Megrendelő**

**– továbbiakban: Megrendelő –**

másrésről:

**Mapex-Bau Építőipari és Kereskedelmi  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2536 Nyergesújfalu Fekete Ferenc Utca

5. Adószám:

Bankszámlaszám: 10300002-10577128

49020011

Statisztikai számjel: 13530387-4211-113-11

képviselő: Mayer Zsolt ügyvezető

**mint Vállalkozó**

**– továbbiakban: Vállalkozó –**

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

#### 1. Előzmények

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2020.04.28. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész XVII. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Nyergesújfalu, Diófa utca útburkolat felújítására, csatorna építésére**” tárgyban.
- 1.2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződést kötöttek a „Szerződés” és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.
- 1.3. Felek a Szerződést az eltelt időszak alatt még nem módosították.

#### 2. A szerződésmódosítás indokai

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a létrejött "Szerződés" VIII. fejezet 8.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat rajtuk kívül álló okból előállt, előre nem látható körülményekből fakadó pótmunkák szükségessége okán módosítják az alábbiak szerint:

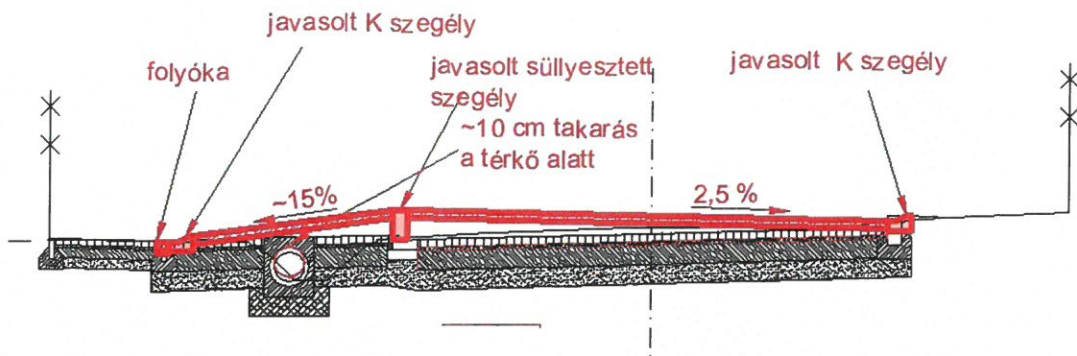
Nyergesújfalu Város Önkormányzata 2022. február 25-én közbeszerzési eljárás keretében szerződést kötött a Mapex-Bau Kft-vel a Diófa utca burkolat- és csapadékvíz elvezetés felújítási munkáinak elvégzésére 80.173.365.- Ft + ÁFA értékben.

Kivitelezői kérésre 2022. augusztus 22-én helyszíni egyeztetés történt, melyen Megrendelő képviselői, a műszaki ellenőr és Kivitelező képviselője vett részt.

A helyszíni egyeztetés célja az utcaburkolat keresztmetszeti kialakításának módosítása a csapadékcsatorna gerincvezetékének nagyobb biztonságot adó védelme érdekében.

A probléma oka a csapadékcsatorna 10-es út felőli befogadó pontjának magassága, az ingatlanok bejárószintje és az útburkolat szintjének magasságához viszonyítva. (A befogadó pont magasságának lejjebb helyezése a 10-es út alatti új átvezetést igényelt volna, amely jelentős többletköltség és engedélyeztetési idővel járt volna.)

A csapadécsatorna feletti takarás az eredeti elképzelés szerint 10 cm lett volna, amit a helyszíni mérések keveselltek. A szükséges takarás 23-25 cm, ezért vált szükségessé az alábbiak szerinti keresztmetszeti kialakítás módosítása.



A bejáráson a tervhez képest további módosítási igények is megfogalmazásra kerültek:

- az építendő csatorna két szakaszon ~60 m aknatávolsággal tervezett ezen szakaszok felezőpontja környékére egy - egy tisztítóakna + víznyelő építendő
- a járda külső burkolatszélére tervezett folyókát teljes hosszban folytonosan kell kiépíteni a tervben szereplő megszakítások nélkül
- az egyes ingatlanokról a közterületre kivezetett ereszek vizét keresztirányú rácsos folyókákkal kell átvezetni a járda burkolatán a hosszanti folyókába
- a fentiek szerinti javasolt keresztmetszvény szerint az útpálya oldalesésének iránya ellentétes értelmű a tervezettel, így a víznyelőknak is az ellenkező oldalra kell kerüljenek, a hozzájuk tartozó, az utat keresztező bekötőcsatornákkal (D200 KGPVC) együtt, melyek a gerinccsatornához hasonlóan kis fektetési mélységűek lesznek, ezért a teherelosztó lemezzel ellátott betonköpeny ezek esetében is szükséges.

A jelzett többletmunkákra a kivitelező Mapex-Bau Kft. 12.004.000. Ft + ÁFA, bruttó 15.245.080.-Ft összegű ajánlatot adott.

A fentiekben bemutatott pótmunkákról részletes költségvetés készült. A Műszaki ellenőr jelen pótmunkák szükségességéről szóló nyilatkozatai a jelen szerződésmódosítás 1. mellékletét képezi.

2.2 A Felek a „Szerződés” módosításának jogcímeiként a Kbt. 141. § 2) bekezdésében foglaltak jelölik meg. A szerződés 8.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj módosítását a Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott feltétel fennállása lehetővé teszi figyelemmel arra, hogy jelen szerződésmódosítás alapján a pótmunka megrendelés következtében megvalósuló ellenérték növekedés nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 15%-át és nem változtatja meg a szerződés általános jellegét (14,97 %).

2.3 Jelen pótmunkák elvégzésének határideje: 2022. december 16.

### 3. A Vállalkozási Szerződés módosuló rendelkezései

3.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a jelen szerződésmódosítással érintett pótmunkákért összesen **nettó 12.004.000,-Ft+ÁFA** vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés **VIII. fejezet 8.1. pontjának** vállalkozói díjra vonatkozó első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**8.1.A** Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért a Megrendelőt **92.177.365 Ft (80 173 365 Ft+12.004.000 Ft + ÁFA)** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

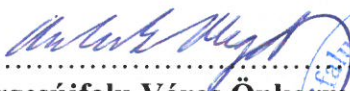
### 4. Záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen 1. szerződésmódosítással nem érintett részeit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.
2. Jelen szerződésmódosítás és annak vállalkozó általi aláírása nem értelmezhető kiterjesztően, tehát nem jelenti azt, hogy Vállalkozó bármely e szerződésben nem említett jogáról vagy követeléséről lemondana megrendelővel szemben kizárólag azért, mert e módosítás, vagy a Szerződés bármely módosa arról nem tett említést.
3. Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás megtételének napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy napon írják alá a Szerződésmódosítást, abban az esetben a Szerződésmódosítás az utolsóként aláíró Fél aláírása megtételének napján lép hatályba.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6, azaz hat megegyező példányban készült melyből 2, azaz két példány a Vállalkozót, 4, azaz négy példány a Megrendelőt illeti meg.

Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

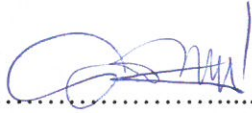
**Nyergesújfalu, 2022. szeptember 13.**

**MAPEX-BAU KFT.**  
2536 NYERGESÚJFALU  
FEKETE FERENC UTCA 5.  
ADÓSZÁM: 13530387-2-11

  
.....  
**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
Megrendelő képviselője  
**Mihelik Magdolna polgármester**  
Megrendelő

  
.....  
**MAPEX-BAU Kft.**  
Vállalkozó képviselője  
**Mayer Zsolt ügyvezető**  
Vállalkozó

„Ellenjegyzem”:

  
.....  
**Pénzügyi ellenjegyzés**

2022. 09. 13

**Jogi ellenjegyzés**

  
.....  
**Jegyző**



**Mellékletek:**

1. melléklet: a Műszaki ellenőr pótmunkák szükségességéről szóló nyilatkozata
2. melléklet: Pótmunka költségvetések

## MŰSZAKI ELLNÖRI NYILATKOZAT

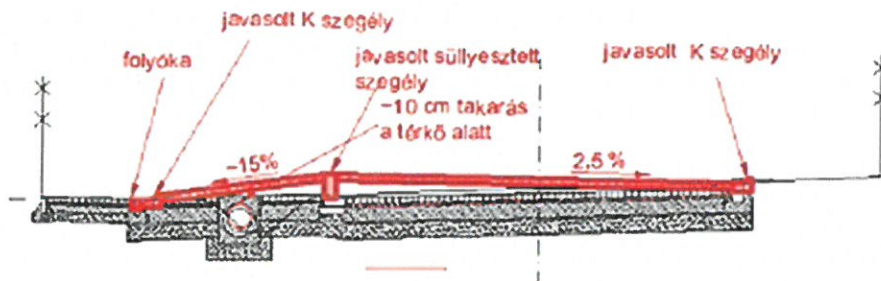
### Tárgy:

„Nyergesújfalu, Diófa utca útburkolat felújítása, csatorna építése” kivitelezési munkái

A fenti tárgyú kivitelezési munka során a kivitelezői kérésre 2022. augusztus 22-én helyszíni egyeztetés történt, melyen Megrendelő képviselői, a műszaki ellenőr és Kivitelező képviselője vett részt.

A helyszíni egyeztetés célja az utcaburkolat keresztmetszeti kialakításának módosítása a csapadécsatorna gerincvezetékeknek nagyobb biztonságot adó védelme érdekében.

Ahogy korábban már megállapításra került a tervezett csapadécsatorna befogadójának feltárt fogadósíntje nem teszi lehetővé annak terv szerinti mélyégben való megépítését. A feltárt állapot miatt a csatornát a felszínhez közelebbi magassági elrendezéssel lehet csak megépíteni, mely a felette építendő burkolati rétegek és a cső felső kontúrvonala közti kis takarási mélységet eredményez. A burkolati rétegek felől a forgalom okozta terhelés megfelelő teherátadása talaj felé (és ezzel a cső védelme) akkor biztosítható, ha cső felett a térköburkolattal együtt mintegy 23-25 cm minimális takarás alakítható ki. A meghatározott minimális takarási érték is a cső felett építendő betonacél hálózattal erősített teherelosztó lemez kiépítése mellett megfelelő. A fenti feltételek és s burkolt padka mely alatt a csatorna épül forgalombiztonságilag megfelelő kialakítása érdekében a az alábbi keresztmetszeti kialakítás megépítése javasolt.



A fenti módosított kialakításhoz az alábbi pótmunkák elvégzése válik szükségessé:

- „K” szegély építése	292	fm
- DN300 csapadécsatorna megerősítése burkolatalapba épített hegesztett hálózattal	8,1	t
- Tetőfolyó kivezetések átvezetése járdán rácsos folyókával	18	db
- Rácsos folyóka építése (többlet mennyiség a folytonosság biztosítására)	22	fm
- Víznyelőakna építése bekötéssel és a gerincen tisztító aknával	2-2	db
- Tervezett víznyelőaknák áthelyezése az út ellentétes oldalára (többlet bekötési hosszak teherelosztó lemezzel)	9	db

Dorog, 2022. szeptember 09.

Tisztelettel

Magyar Ákos  
 építőmérnök  
 műszaki ellenőr  
 +36302278910

## 2. sz. melléklet

**Nyergesújfalu, Diófa utca**  
**burkolatfelújítási és csapadékvíz elevezető rendszer pótmunkája**  
**Alépitményi és vízépítési munkák**

**II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK**

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
2	"K" jelű szegély építése előregyártott beton elemekből C 20/25-32/F1 min. beton	292	fm	7 300,00 Ft	Ft/	fm	2 131 600,00 Ft
<b>Összesen:</b>							<b>2 131 600,00 Ft</b>

**IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK**

	Tétel:	Mennyiség:		Egységár			Díjtétel Nettó (Ft)
1	DN 300 beton csapadék csatorna megerősítése hegesztett hálóval	8010	kg	640,00 Ft	Ft/	kg	5 126 400,00 Ft
3	Tetőlefolyó kivezetések átvezetése rácsos folyókával a térkő burkolatú	18	db	27 500,00 Ft	Ft/	db	495 000,00 Ft
4	Rácsos folyóka építése (folytonosság)	22	fm	18 500,00 Ft	Ft/	fm	407 000,00 Ft
	Víznyelő akna és tisztítóakna 2-2 db	4	db	106 000,00 Ft			424 000,00 Ft
	Víznyelő aknák áthelyezése az út	9	db	380 000,00 Ft			3 420 000,00 Ft
<b>Összesen:</b>							<b>9 872 400,00 Ft</b>

**KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ**

<b>II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK</b>	2 131 600,00 Ft
<b>IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	9 872 400,00 Ft
<b>ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>12 004 000,00 Ft</b>
<b>27 % áfa</b>	<b>3 241 080,00 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>	<b>15 245 080,00 Ft</b>

