

3409

ERKEZETT

2022 APR 12.

Felek Mária

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1/3752-14/2022

2/159-1/2022

amely létrejött egyrészről

név:

**Nyergesújfalu Város Önkormányzata**

székhely:

2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.

adószám:

15729796-2-11

bankszámlaszám:

11740092-15385822

képviseli:

Mihelik Magdolna polgármester

2 pl. gondnok alk.  
1 pl. felhatalmazás

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév:

**Wolf-Farkas Építőipari és Szolgáltató Kft.**

székhely:

2900 Komárom, Laktanya köz 9.

adószám:

10562318-2-11

pénzforgalmi jelzőszám:

50430158-10037287

képviseli:

Farkas Péter ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

A Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései szerint lefolytatott egyik közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozót, mint ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel a Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár átalakítása, felújítása

#### Elvégzendő feladatok:

Épület felújítása (pince, földszint, emelet) 1901,47 m<sup>2</sup>

SZ.	HELYISÉG NEVE	ALAPT. m <sup>2</sup>	SZ.	HELYISÉG NEVE	ALAPT. m <sup>2</sup>
-101	KIÁLLÍTÓTEREM	60,20	-108	KÖZLEKEDŐ	29,98
-102	TÁROLÓ	17,04	-109	NŐI WC	6,82
-103	KÖNYVTÁRTEREM	137,19	-110	FÉRFI WC	4,62
-104	KÖZL. FOLYOSÓ	45,83	-111	MOZG. KORL. WC	4,67

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*

-105	PRÓBATEREM	19,38	-112	TAK. SZER.	5,71
-106	ZENETEREM	23,21	-113	HŐKÖZPONT	13,79
-107	ELEKTROMOS H.	5,04	-114	TÁROLÓ	8,50
				<b>PINCE ÖSSZESEN</b>	<b>381,98</b>
001	FOYER	226,19	017	KÜLÖNTEREM	35,70
002	BÜFÉ PULT	10,91	018	KUKATÁROLÓ	1,61
003	ELŐCSARNOK	44,47	019	RUHATÁR	11,59
004	BÜFÉ-KÁVÉZÓ	19,63	020	BÚTORTÁROLÓ	13,50
005	INFO-PÉNZTÁR PORTA	5,80	021	NÉZŐTÉR	211,01
006	NŐI WC	11,72	022	SZÍNPAD	104,79
007	NŐI WC ELŐTÉR	5,23	023	SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ	8,82
008	FÉRFI WC	8,69	024	SZÍNÉSZ ÖLTÖZŐ	9,80
009	FÉRFI WC ELŐTÉR	5,17	025	SZÍNÉSZ ÖLTÖZŐ	9,09
010	TAK. SZER.	1,35	026	MŰSZAKI ÖLTÖZŐ	6,07
011	MOZG. KORL. WC	4,16	027	TAK. SZER.	1,68
012	IRODA	11,28	028	FÉRFI WC	3,67
013	LÉPCSŐ	12,94	029	NŐI WC	2,92
014	KIÁLLÍTÓ ÉS OLVASÓTEREM	132,02	030	KÖZLEKEDŐ	21,20
015	KÖZLEKEDŐ	20,35	031	RAKODÓTÉR	33,23
016	SZERVÍZ	15,32		<b>FÖLDSZINT ÖSSZESEN</b>	<b>1009,91</b>

SZ.	HELYISÉG NEVE	ALAPT. m2	SZ.	HELYISÉG NEVE	ALAPT. m2
101	GYERMEKKÖNYVTÁR	41,46	112	TEAKONYHA	4,70
102	KÖNYVTÁR	117,35	113	TÁROLÓ	5,95
103	KÖZL. FOLYOSÓ	60,50	114	IRODA	14,71
104	ELŐCSARNOK	42,57	115	OLVASÓTEREM	37,25
105	KLUBTEREM	28,76	116	GÉPÉSZET	15,48
106	FÉRFI WC	6,38	117	TECHNIKUSI H.	7,56
107	FÉRFI WC ELŐTÉR	3,05	118	TAK.SZER.	3,43
108	NŐI WC	8,01	119	KLUBTEREM	28,28
109	NŐI WC ELŐTÉR	6,00	120	NÉZŐTÉRI ERKÉLY	28,37
110	MOZG. KORL. WC	4,68	121	ZSINÓRPADLÁS	33,23
111	LÉPCSŐ	11,86		<b>EMELET ÖSSZESEN</b>	<b>509,58</b>

személyfelvonó beépítése 1 db  
környezetrendezés 1 klt.  
parkoló felújítás 1 klt.



A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása, tervei, valamint az árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Tárgyi közbeszerzés a fordított ÁFA vonatkozásában építésügyi jogszabályok szerint engedélyköteles építési beruházásnak minősül.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## 2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

**Vállalkozói díj (szerződéses ár) <sup>1</sup>:**

**nettó 1.681.435.238 HUF + ÁFA**

amely a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

A fenti összegben felül a megrendelő 10%-os azaz nettó 168.143.524 HUF + fordított ÁFA, tartalékkeretet tart fenn, amely a kivitelezés során felmerült - a tervezés során előre nem látható, a tervek, a költségvetés és jelen szerződés egyikében sem szereplő – pótmunka kifizetésére használható fel, amennyiben az a Megrendelő által jóváhagyott, közbeszerzési szempontból megfelelő, és a Műszaki Ellenőr által leigazolt.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének, valamint a Megrendelő által az építési beruházáshoz kapcsolódó külön megrendelt munkák elszámolására használható fel.

Felek megállapodnak abban, hogy az átalányár (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza) jogi természetével tisztában vannak.

<sup>1</sup> Az ajánlatban megadott egyösszegű ajánlati ár



A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1.) pontban meghatározott kivitelezés szerződészerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, kivéve a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségeket. Előre látható minden olyan költség, ami a kiadott dokumentáció terveiben, műszaki leírásában, az engedélyekben, vagy a szakhatósági ill. közműnyilatkozatokban, valamint a szerződéstervezetben benne foglaltatik, de esetlegesen a költségvetésben külön tételként nem jelenik meg, vagy rossz mennyiségi adattal jelenik meg. Előre láthatónak minősülnek azok a költségek is, melyet az ajánlattevő az ajánlatadási időszakban egy tüzetes helyszíni bejárással előre látni kellett volna, ide nem értve azokat a költségeket, melyek csak egy tervbíráló vagy tervellenőrzés, ill. a tervek adatainak helyszíni kontrolállása során kerültek volna elő. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 90 napig (de legfeljebb a teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti



helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák.

Pótmunka esetén a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában szereplő egység anyaggal, a mindenkor minimális rezsioradíj figyelembevételével számított munkadíj egységárakat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

### 3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

2536 Nyergesújfalu, Kálmán Imre tér 1. hrsz.: 401.

NUTS-kód: HU212

Teljesítési határidő: **A munkaterület átadását követő 18 hónap.**

**Munkaterület átadása, a vállalkozói szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül.**

Kötbérterhes részhatáridő: Vállalkozó köteles a munkavégzését úgy ütemezni, hogy a teljesítési időszak 70%-ának megfelelő dátumig az 50%-os teljesítést el kell érnie.

A munkaterület egy részének Megrendelő általi biztosításának késedelme vagy visszavétele akadályoztatásnak minősül. Az akadályoztatás időszakával a kötbérmentes határidő automatikusan – szerződésmódosítás nélkül – meghosszabbodik.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 4. A SZERZŐDÉSES TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pont szerinti teljesítési határidő és a 12.2 pont szerinti átadás-átvételi eljárás 30 napos időszakának Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított szerződéses összeg 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. A Megrendelő a **késedelmi kötbér** összegét legfeljebb a nettó szerződéses összeg **20%-a** erejéig érvényesítheti. 20 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő

fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Részhatáridő esetén Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 50%-a 1%-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. A Megrendelő a részhatáridőre vonatkozó késedelmi kötbér összegét legfeljebb a nettó szerződéses összeg 10%-a erejéig érvényesítheti. 20 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó, tartalékkeret nélküli vállalkozói díj **25%-ával** megegyező összegű **meghiúsulási kötbér** megfizetését vállalja. A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 20 napot meghaladó késedelembe esik, és a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

4.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

4.4 A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

4.5 **Hibásteljesítési kötbér:** a hiba(k) kijavításának költsége, maximum az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított szerződéses összeg **20%-a**.

4.6. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4.7. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

4.8. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.



4.9. Vállalkozó a **munkaterület átadás időpontjára** átadja a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítására teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő **felelősségbiztosításokat**:

A biztosítási szolgáltatás mértéke: legalább **100 mFt/év és 50 mFt/káresemény**.

Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

A biztosítási okmány másolati példánya jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

## 5. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

5.1. A szerződés ellenértékét Nyergesújfalu Város Önkormányzata biztosítja saját forrásból.

5.2. A Vállalkozó ÁFA és tartalékkeret nélkül számított szerződéses ár **5%-ának**, azaz 84.071.761 forintnak megfelelő összegű - Kbt. 135. § (7) bekezdésben rögzítetteknek megfelelő - **előlegre** jogosult.

Megrendelő az igényelt előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint köteles kifizetni. A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes elszámolásig kell rendelkezésre állnia.

Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

Az előleg teljes összegének tárgyi beruházásra való felhasználását az 1. részszámlához tartozó teljesítési igazolás kiadásához Vállalkozónak igazolnia kell.

**Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.**

Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon Vállalkozó köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni a Megrendelőnek.

5.3. **Megrendelő havi számlák benyújtására nyújt lehetőséget.** A minimális számlaérték a szerződéses összeg 10%-a, azzal a kikötéssel, hogy a végszámla minimális összege a szerződéses összeg 20%-a.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésnek megfelelően a részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint.

5.4. Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § 3), (5)-(6)

bekezdéseinek rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

5.5. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, az átadási dokumentáció és a jótállási biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

5.6. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

5.7. Azon számlákért, amelyeket Vállalkozó nem a Megrendelő székhelyén (postai úton, iktató) ad le, Megrendelő felelősséget nem vállal és az alapján a kifizetés elmaradása nem eredményezi a késedelem jogkövetkezményeinek beállását.



5.8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

5.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az építési munkát, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, és műszaki irányelvek előírásainak – paraméterekkel és minőségben -, valamint a technika mai állásának és a terveknek megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, az építési munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.2. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

6.3. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

6.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

6.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.



6.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

6.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

6.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

6.9. Szerződéskötést követően a beépítésre kerülő műszakilag egyenértékű építőanyagokkal, termékekkel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi előírásait kell betartania az ajánlattevőként szerződő félnek:

28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni

6.10. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

6.11. Zöld közbeszerzés

6.1. A Megrendelő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja, a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie a Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a



minimálisan szükséges példányszámban. Az A4-es méretű dokumentumok legalább 80%-ának nyomtatását kétoldalasként kell végezni. A projekt Megrendelőnél lévő dokumentációjába kerülő A4-es méretű dokumentumok, csak újrahasznosított papíron adható át a Vállalkozó részéről. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazásokat csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.

- 6.2. A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.
- 6.3. A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelpre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.
- 6.4. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.
- 6.5. A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén Megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

## 7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

7.1. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetekben változhat.

7.2. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, – a magyar szabványok és műszaki irányelvek előírásai szerinti – paraméterekkel és minőségben elkészült a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

7.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat (Ptk. 6:151. § (2) bekezdés). Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet – az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számítva – azonnali hatállyal elhagyni.

7.4. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő

felméri a Vállalkozó által az elállásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

7.5. Szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve, ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó téríti úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó végszámlájának összegéből levonásra kerül.

7.6. Tervtől, vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

7.7. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

7.8. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

7.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés műszakilag nem lehetséges,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,



- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdésének megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

7.10. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Megrendelő neki felróhatóan a számlát 15 napos póthatáridőt tartalmazó felszólítás ellenére sem fizeti meg

7.11. A szerződés, a hibás teljesítés esetét kivéve, bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

7.12. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

7.13. A Kbt. 143. § (2) bekezdésének megfelelően Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7.15. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének megfelelően Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.16. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján kerülhet sor az ott meghatározottak szerint.

7.17. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles 3 naptári napon belül a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

7.19. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni.

7.21. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

7.22. Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.



7.23. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.24. Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson, illetve a jelen szerződésben más pontokban nem rögzített, de értékelési szempontnak minősülő megajánlásán kívül az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

Többszörös jóváhagyás (0-36 hónap)	0 hónap
A teljesítésbe bevonásra kerülő, M.2. alkalmasságot igazoló, az építkezés helyszíni kivitelezési munkálatait irányító szakember <u>középvárosi komplex (építész+gépészet+villamosság) felújításának, és/vagy átalakításának</u> helyszíni irányításában szerzett többszörös szakmai tapasztalata (0-3 projekt)	3 db
A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (m <sup>3</sup> )	117,8 m <sup>3</sup>

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m<sup>3</sup>)” össz-mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy a hulladék gyűjtésének módja az ajánlatban megadottak szerint történik-e;
- az építési helyszínen lévő konténerek sorszámát, az abban tárolt hulladék fajtával az Építési Naplóban a vállalkozónak minden munkanapon rögzíteni kell;
- az elszállított és elhelyezett hulladék mennyiségét a lerakó/átvevő helyen kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr;
- ezen bizonylatok és az építési napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül;
- a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről és annak újrahasznosítás módjáról szóló nyilatkozatának okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni a hulladék mennyiségére vonatkozó ajánlattevői vállalás teljesülését.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bemutatott szakember a szakági kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Amennyiben Vállalkozó nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, valamint a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Vállalkozó felé.

Vállalkozó ajánlatának szakmai műszaki ajánlat részében megajánlott anyagokat köteles beépíteni. Ettől csak az erre vonatkozó szerződésmódosítást követően térhet el, természetesen akkor is az előírt paraméterek mindegyikének meg kell megfelelnie a beépítendő anyagoknak.

## 8. JÓTELJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételtől számított, 24 hónap és az ajánlatban megadott 0 hónap<sup>2</sup>, azaz összesen **24 hónap jótállási** kötelezettséget vállal. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a vállalkozási szerződésben, hatósági határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

8.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

8.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

8.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállást fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

8.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

8.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

<sup>2</sup> Az ajánlatban megadott jótállás időtartama



8.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

8.9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

8.10. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összegének **5 %-a** mértékű **teljesítési biztosíték**ot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a vállalkozási szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel). A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés nyertes ajánlattevő általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Ajánlatkérő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

8.11. A jótállási igények biztosítására a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összegének **5 %-a** mértékű **jótállási biztosíték**ot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsát, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a vállalkozó a - Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint - választása szerint nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

## 9. ALVÁLLALKOZÓK, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK

9.1. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.



9.2. Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

9.3. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

9.4. Jelen szerződés teljesítése során a Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezéseire tekintettel kell eljárni, valamely szervezet vagy szakember alkalmazása és azok cseréje tekintetében.

9.5. A Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is teljesítheti a szerződésben foglalt kötelezettséget, ha a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó időközben átalakult vagy jogutódlással megszűnt.

9.6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

## 10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

10.1. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán vagy e-mailen) is eljuttassa.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi személyeknek kell kézbesíteni:

### A Megrendelő részére:

<b>Név:</b>	Mihelik Magdolna polgármester
<b>Cím:</b>	2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.
<b>Telefon:</b>	06 20 394 8940
<b>Fax:</b>	06 33 514 321
<b>e-mail:</b>	polgarmester@nyergesujfalu.hu



Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult:

<b>Név:</b>	Mihelik Magdolna polgármester
<b>Cím:</b>	2536 Nyergesújfalú Kossuth Lajos utca 104-106.
<b>Telefon:</b>	06 20 394 8940
<b>e-mail:</b>	polgarmester@nyergesujfalu.hu

A Vállalkozó részére:

<b>Név:</b>	Farkas Péter ügyvezető
<b>Cím:</b>	2900 Komárom, Laktanya köz 9.
<b>Telefon:</b>	+36309561561
<b>e-mail:</b>	wf@wf.t-online.hu

A teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni munkálatokat irányító szakember<sup>3</sup> részére:

<b>Név:</b>	Komjáti Gergely Lajos
<b>Cím:</b>	2890 Tata, Dornyai Béla út 11.
<b>Telefon:</b>	+36306406621
<b>e-mail:</b>	komjatig@wf.axelero.net

A Műszaki ellenőr részére:

<b>Név:</b>	Szilágyi Márta
<b>Cím:</b>	2509 Esztergom Zágon út 9.
<b>Telefon:</b>	06 20 777 9844
<b>e-mail:</b>	szilagyi72@gmail.com

10.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontja: a 3. pontban leírtak szerint. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó – a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

10.4. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

<sup>3</sup> Az ajánlatban megjelölt, teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni munkálatokat irányító szakember

10.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

10.6. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal.

A szerződés teljesítéséhez szükséges Hatóságnál történő ügyintézéshez Vállalkozó számára Megrendelő meghatalmazást ad ki.

10.7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

10.8. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

10.9. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. A Megrendelő utasítása ugyanakkor nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.10. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

10.11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

10.12. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

10.13. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, amennyiben az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

10.14. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.



## 11. MUNKAVÉGZÉS

11.1. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az e-napló megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) Megrendelő feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége a Vállalkozót terheli.

11.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

11.3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül az közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

11.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

11.5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

11.6. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

11.7. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

11.8. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekor fennállt-e?



11.9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.

11.10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11.11. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

11.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

11.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

11.14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

11.15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanya tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

11.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítást fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

11.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a



Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

11.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.

11.20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

11.21. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

11.22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

11.23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

11.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ez esetben, a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

11.25. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.



11.26. A beruházás munkálatait a Megrendelővel és az üzemeltetőkkel történő előzetes egyeztetés alapján kell ütemezni. Az épületekben zajló szolgáltatási tevékenységek zavartalan működését a beruházás ideje alatt biztosítani szükséges.

## 12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást a készrejelentéstől számított 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint lefolytatni.

12.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama alatt a vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor felvett hiány- és hibalistán szereplő valamennyi tétel pótlását és javítását elvégezni, és a komplett átadási dokumentációt a Megrendelő részére bocsájtani. Ha ezek megtörténnek, azt egy műszaki átadás-átvétel lezárása jegyzőkönyvben rögzíteni kell, és ekkor a szerződés határidőben teljesítettnek tekintendő.

12.3. Az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 30 napos időtartama alatt felvett további műszaki hiányosságokat és hibákat, ill. az átadási dokumentumok kapcsán a Megrendelő által kért hiányokat és javításokat a műszaki átadás-átvétel lezárásának jegyzőkönyvében rögzíteni kell, és 8 napos póthatáridőt kell kitűzni a Vállalkozó számára ezek pótlására. Ezen időszak alatt a Megrendelő újabb hiányok, hiányosságok jelzésére már csak garanciális hiba javítása jogcímén jogosult. Vállalkozó a végszámlája benyújtására csak a fenti hiányok pótlását követően jogosult.

12.4. A 2 pld. (1 pld. nyomtatott, 1 pld. CD\_n elektronikusan) átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció különösen a következőket kell tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. kivitelezői nyilatkozatot,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d. e-építési napló oldalait,
- e. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- f. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g. ellenőrző mérések dokumentálását,
- h. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- i. jótállási jegyeket
- j. beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- k. jogszabályban rögzített egyéb iratokat

12.5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.



12.6. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap lehet. Összhangban a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésével, Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

### 13. KÖZZÉTÉTEL, DOKUMENTÁLÁS

13.1. Megrendelő köteles a Kbt. 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti eljárás eredményéről szóló tájékoztatót - az erre szolgáló űrlap alkalmazásával - az EKR-en keresztül nyilvánosan közzétenni legkésőbb a szerződéskötést, ennek hiányában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról vagy a szerződés megkötésének megtagadásáról szóló ajánlatkérői döntést követő három munkanapon belül.

13.2. A Megrendelő a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról - az erre szolgáló űrlap alkalmazásával - az EKR-en keresztül nyilvánosan közzétenni legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre.

13.3. A Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

13.4. A Kbt. 46. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

13.5. 2013. évi XXXIV. törvény az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról 1. § (1a) bekezdése szerint a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a Közbeszerzési Hatóság kijelölése alapján szakhatóságként működik közre a közbeszerzési szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzésére irányuló eljárásban.

13.6. A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

- ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
- cb) a szerződő felek megnevezését,
- cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
- cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
- ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés



esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.

Az adatszolgáltatást az EKR-ben kell teljesíteni, amely gondoskodik az adatoknak a CoRe-ba történő, a feltöltést követő azonnali, változtatás nélküli automatikus továbbításáról.

#### **14. SZERZŐI JOGOK**

14.1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

14.2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjt. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

14.3. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

#### **15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

15.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., az Szjt rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik – hatáskörtől függően – Megrendelő székhelyileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).



15.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## 16. MELLÉKLETEK

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:



1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások is
3. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata, adott esetben: hiánypótlása, felvilágosítása
4. számú melléklet: biztosítási okmány a felelősségbiztosítás meglétéről
5. számú melléklet: teljesítési biztosíték (szerződéskötés időpontjáig benyújtandó)
6. számú melléklet: jótállási biztosíték (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig csatolandó)

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Nyergesújfalu, 2022. április 12.

  
**WF Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
2900 Komárom, Laktanya köz 9.

**Farkas Péter**  
ügyvezető  
**a Vállalkozó képviseletében**



**Mihelik Magdolna**  
polgármester  
**a Megrendelő képviseletében**



Pénzügyi ellenjegyzés.  
Ellenjegyzem:

  
Csomor Ildikó gazdasági osztályvezető

Nyergesújfalu, 2022. április 12.

**JÓLTELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA**  
(MINTA)

**Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár felújítása**

Kedvezményezett neve, címe **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy \_\_\_\_\_ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára jótállási biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) \_\_\_\_\_ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely \_\_\_\_\_-t (azaz: \_\_\_\_\_-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevételére és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó jótállási idő lejárata*) \_\_\_\_\_-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)



## JÓTELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

### Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár felújítása

Kedvezményezett neve, címe **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a *Vállalkozó neve és címe*)  
\_\_\_\_\_ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó)  
mint Meghatalmazó, továbbá (a *kezes neve és címe*) \_\_\_\_\_ mint Kezes  
visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a  
Kedvezményezett felé mindösszesen \_\_\_\_\_ (a "Garanciális összeg"),  
azaz: \_\_\_\_\_ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti  
jótállási kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses jótállási kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

**A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.**

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak lejárataig* \_\_\_\_\_ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

**Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.**

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
nevében

Meghatalmazott

Aláírás(ok) \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Kezes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

nevében



**TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA**  
(MINTA)

**Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár felújítása**

Kedvezményezett neve, címe **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy \_\_\_\_\_ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára a szerződés hatálybalépésének időpontjára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) \_\_\_\_\_ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely \_\_\_\_\_-t (azaz: \_\_\_\_\_-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvétel időpontjáig*) \_\_\_\_\_-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)

## TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

### Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár felújítása

Kedvezményezett neve, címe **Nyergesújfalu Város Önkormányzata**  
2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos út 104-106.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a *Vállalkozó neve és címe*)  
\_\_\_\_\_ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó)  
mint Meghatalmazó, továbbá (a *kezes neve és címe*) \_\_\_\_\_ mint Kezes  
visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a  
Kedvezményezett felé mindösszesen \_\_\_\_\_ (a "Garantált összeg"), azaz:  
\_\_\_\_\_ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti teljesítési  
kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

**A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.**

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvétel időpontjáig* \_\_\_\_\_ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

**Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.**

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.



(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) a  
nevében \_\_\_\_\_

Meghatalmazott

Aláírás(ok) a Kezes  
\_\_\_\_\_

nevében

**AZ ISMERT ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT  
(MINTA)**

**Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár felújítása**

Alulírott ..... gazdasági szereplő (Vállalkozó), melyet képvisel: ..... nyilatkozom, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi alvállalkozókat vonom be a „**Ady Endre Művelődési Központ és Könyvtár felújítása**” elnevezésű, Nagyvisnyó Község Önkormányzatával kötött szerződés teljesítésébe:

A közbeszerzés azon részei, amelyek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni	Az igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel, elérhetőség, képviseletre jogosult)

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás